Anexa *1* la HCL nr. .....din 12.2026

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Huruiesti, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

CODUL FISCAL- TITLUL IX-Impozite si taxe locale

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE (art. 453 din Legea 227/2015)

Expresiile de mai jos au următoarele semnificatii:

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora."

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele
asemenea;

d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii; **h^1)** terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II
IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art.455-462 din Legea 227/2015)

1. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit/taxă pentru acea clădire, exceptând cazul în care Codul Fiscal prevede altfel.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă. **(4^1)** În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5^1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrative-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcţie de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii astfel:

- **clădire rezidenţială** - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale u nei persoane sau familii; - **clădire nerezidenţială** - orice clădire care nu este rezidenţială;
- **clădire cu destinaţie mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată pentru clădirile rezidentiale si cladirile - anexa, apartinand persoanelor fizice

(art 457 alin (1) din Legea 227/2015 și alin.1^1)

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(1^1)Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(2) Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimată in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/ mp, din tabelul de mai jos;

Tipul clădirii	***Valoarea impozabila lei/m.p. aprobat prin HCL 70/28.12.2025 pentru 2026***		***Valoarea impozabila lei/m.p.propusa - 2027 - lei***	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606	**2677**	**1606**
B. Clădiri cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535	**803**	**535**

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi /sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A –D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**75 % din suma**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de cladiri prevăzute la lit. A –D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**care s-ar aplica clădirii**

Conform art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se determina prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii .

Art. 457 alin. (2) **Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:**

- Valoarea impozabila a unei cladiri Conform art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii cu valoarea impozabila corespunzatoare conform Codului Fiscal ,stabilita in functie de tipul cladirii:

- 2.677 lei (beton) sau 803 lei (lemn) - cu instalatii de apa, canalizare , electrice si incalzire
- 1.606 lei (beton) sau 535 lei (lemn) - **fara instalatii de apa, canalizare, electricitate si incalzire.**
- **Cladirea se considera ca are instalatii daca sunt implinite cumulativ toate cele 4 conditii: apa, canalizare, electricitate si incalzire.**
- 1. Cladirea se considera dotata cu **instalatie de apa** daca alimentarea cu apa se face prin conducte, dintr-un sistem de aductiune din retele publice sau direct dintr-o sursa naturala - put, fântâna sau izvor - în sistem propriu;
- 2. Cladirea se considera ca are **instalatie de canalizare** daca este dotata cu conducte prin care apele menajere sunt evacuate în reteaua publica;
- 3. Cladirea se considera ca are **instalatie electrica** daca este dotata cu cablaje interioare racordate la reteaua publica sau la o sursa de energie electrica - grup electrogen, microcentrala, instalatii eoliene sau microhidrocentrala;
- 4. Cladirea se considera ca are **instalatie de încalzire** daca aceasta se face prin intermediul agentului termic - abur sau apa calda de la centrale electrice, centrale termice de cartier, termoficare locala sau centrale termice proprii - si îl transmit în sistemul de distributie în

interiorul cladirii, constituit din conducte si radiatoare - calorifere, indiferent de combustibilul folosit - gaze, combustibil lichid, combustibil solid, precum si prin intermediul sobelor încalzite cu gaze/convectoarelor;

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, titlului IX din Legea nr.227/2015.

Alin.(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

- **(6^1)**Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- **a)**cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b)cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(2)Valoarea impozabilă a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitaţii şi zona în care este amplasata clădirea, prin înmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie, corespunzator, prevăzut in tabelul urmator;

Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
1,10	1,05	1,05	1,00	1,00	0,95	0,95	0,90

* ***rangul satului Huruiesti, de gradul IV,respectiv celelalte sate de rangul V.***

Zonarea fiscala la nivelul comunei Huruiesti a fost stabilita dupa cum urmeaza :

a) ***Zona A*** *din intravilan ,delimitata de la intrarea in* ***satul Huruiesti*** *de-a lungul DJ 252 si pana la iesirea din satul Huruiesti,atat pe partea dreapta cat si pe partea stanga a acestuia, precum si proprietatile situate pe o adancime a ulitelor de 50 ml,avand corespondent zona A din extravilan;*

b) ***Zona B*** *din intavilan,delimitata de o parte si de alta a DJ 252,precum si a proprietatilor situate pe o adancime a ulitelor de 50 ml si cuprinde satele* ***Pradais,Perchiu ,Ocheni****,avand corespondent zona A din extravilan;*

c) ***Zona C*** *din intravilan,proprietatile din satele* ***Sarba,Capotesti,Fundoaia,Floresti****,precum si cele situate pe o adancime a ulitelor de 50 ml situate de o parte si de alta a drumurilor comunale care au fost asfaltate,satele avand corespondent zona A in extravilan;*

d) ***Zona D*** *din intravilan,delimitata astfel: localitatile componente ale comunei Huruiesti si locuintele din satul Huruiesti,care nu au fost incluse in primele trei zone, avand corespondent zona A din extravilan.*

ART.458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta:
b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta:
c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinare conform art.457.

ART 459.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizic, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

(2) (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART.460

Calculul impozitului/ taxei pe cladirile detinute de persoane juridice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul.taxa se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusive a valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul.taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anterior anului de referinta cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

Art.461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1)Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3)Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, **consemnându-se stadiul lucrărilor**, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art.461 (1^1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit se datorează şi pentru clădirea edificată:

a)cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b)fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia.

În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la art.461 alin. (2) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscal. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART. 462 - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 463

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5^1) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(8) Impozitul pe teren se stabileşte luând în calcul numărul de metri pătraţi de teren, rangul localităţii în care este amplasat terenul şi zona şi/sau categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

a)TERENURI CU CONSTRUCTII (ART.465 alin (2)

“a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

Zona în cadrul localităţii	**Aprobat prin HCL 70/28.12.2025 pentru 2026**	**Propus pentru 2027**
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități

	IV	V	**IV**	**V**
A	1102	884	**1102**	**884**
B	884	662	**884**	**662**
C	662	440	**662**	**440**
D	440	221	**440**	**221**

b) IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii (**art 465 alin.4)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).”

Nr. crt	Zona / Categoria de folosinţă	(-lei/ha-) Aprobat prin HCL 70/28.12.2025 pentru 2026				**Propus pentru 2027 (lei/ha)**			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	**Zona A**	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**
1	Teren arabil	75	56	51	41	**75**	**56**	**51**	**41**
2	Păşune	56	51	41	36	**56**	**51**	**41**	**36**
3	Fâneaţă	56	51	41	36	**56**	**51**	**41**	**36**
4	Vie	122	94	75	51	**122**	**94**	**75**	**51**
5	Livadă	143	122	94	75	**143**	**122**	**94**	**75**
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	**75**	**56**	**51**	**41**
7	Teren cu ape	41	36	22	0	**41**	**36**	**22**	**0**
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
9	Neproductiv	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Plajă folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0	**41**	**36**	**22**	**0**

Alin (5). Suma stabilita conforma alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Rangul localitatii	**Coeficientul de corectie/zona**			
	A	**B**	**C**	**D**
IV	**1.10**	**1,05**	**1,00**	**0,95**
V	**1.00**	**1,00**	**0,95**	**0,90**

c) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art. 465 alin.7)

Nr. crt	Categoria de folosinţă	Impozit (lei/ha) -Aprobat prin HCL 70/28.12.2025 pentru 2026	**Propus pentru 2027 (lei/ha)**
1	Teren cu construcţii	60	**60**
2	Arabil	112	**112**
3	Păşune	54	**54**
4	Fâneaţă	54	**54**
5	Vie	129	**129**
6	Livadă	129	**129**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22	**22**
8	Teren cu apă	3	**3**
9	Drumuri şi căi ferate	0	**0**
10	Neproductiv	0	**0**
11	Plajă	3	**3**

Impozitul / taxa pe teren extravilan se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha , cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la pct. »c », inmulţită cu coeficientul de corecţie, conform tabelului următor :

Pentru toate terenurile din extravilan zona impozitata este zona A.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	**1.10**
V	**1.05**

ART. 467 - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art. 470 alin. 2)- Aprobat prin HCL 70/28.12.2025 pentru 2026

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

	cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv					
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

– IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art. 470 alin. 2)- propus pentru 2027

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Vehicule inregistrate - Aprobat prin HCL 70/28.12.2025 pentru 2026

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	150 lei/an

Alin.3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin,(2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

alin. (3^1)În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Vehicule inregistrate - propus pentru 2027

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	150 lei/an

Alin.3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin,(2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

alin. (3^1)În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(5)Autovehicule de transport marfa cu masa totală maxima autorizată egala sau mai mare de 12 tone (art. 470 alin 5)

Potrivit art. 491, alin. 1^1sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Art. 470 alin. (5)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE PRIN HCL 70/28.12.2026 PENTRU ANUL 2026		**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027**	
			Impozitul (în lei/an)		**Impozitul (în lei/an)**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I	**2 axe**					
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	**0**	**164**

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437	**164**	**454**
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615	**454**	**639**
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392	**639**	**1446**
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392	**639**	**1446**
II						
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274	**164**	**285**
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564	**285**	**586**
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732	**586**	**760**
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128	**760**	**1172**
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753	**1172**	**1821**
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753	**1172**	**1821**
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753	**1172**	**1821**
III						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742	**760**	**771**
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158	**771**	**1204**
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839	**1204**	**1911**
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728	**1911**	**2835**
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728	**1911**	**2835**
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728	**1911**	**2835**

Art.470 alin(6) Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maxima autorizată egala sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (6)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE PRIN HCL NR.70/28.12.2025 PENTRU ANUL 2026		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	**0**	**0**
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	**0**	**0**
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	**0**	**74**
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163	**74**	**169**
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381	**169**	**396**
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493	**396**	**512**

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889	**512**	**924**
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560	**924**	**1621**
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560	**924**	**1621**
II						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356	**158**	**370**
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584	**370**	**607**
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859	**607**	**892**
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036	**892**	**1077**
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702	**1077**	**1768**
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362	**1768**	**2455**
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587	**2455**	**3727**
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587	**2455**	**3727**
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587	**2455**	**3727**
III						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617	**1953**	**2719**
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556	**2719**	**3695**
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556	**2719**	**3695**
IV						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307	**1726**	**2397**
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191	**2397**	**3315**
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720	**3315**	**4904**
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720	**3315**	**4904**
V						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143	**982**	**1188**
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707	**1188**	**1774**
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718	**1774**	**2824**
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718	**1774**	**2824**

ART.470 alin (7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL NR.70/28.12.2025 PENTRU ANUL 2026	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027**
a) până la o tonă inclusiv	12	**12**
b) peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	**54**
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79	**79**
d) peste 5 tone	100	**100**

ART. 471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societati de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la personae fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari

ART. 472 - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474 alin. (1) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL NR.70/28.12.2025 PENTRU ANUL 2026	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027**
Suprafaþa pentru care se obþine certificatul de urbanism	Taxa (lei)	**Taxa (lei)**
a) până la 150 m² inclusiv	7	**7**
b) între 151 m² þi 250 m² inclusiv	8	**8**

c) între 251 m² þi 500 m² inclusiv	10	**10**
d) între 501 m² þi 750 m² inclusiv	12	**12**
e) între 751 m² ºi 1000 m² inclusiv	18	**18**
f) peste 1000 m²	25 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp	**25 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp**
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavãri	22 pentru fiecare m² afectat	**22** **pentru fiecare m² afectat**
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj,firme si reclame situate pe caile si în spatiile publice	**11** pentru fiecare m² de suprafaţã ocupatã de construcþie	**11 pentru fiecare m² de suprafaţã ocupatã de construcþie**
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apã, canalizare, gaze, termice, energie electricã, telefonie si televiziune prin cablu	**19** pentru fiecare racord	**19** pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	**12**	**12**
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	**27**	**27**
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol,	- taxă eliberare atestat producător- 77lei - taxă eliberare carnet comercializare – 46 lei	**- taxă eliberare atestat producător- 77lei** **- taxă eliberare carnet comercializare – 46 lei**
Art. 475 alin. (3 Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica.	- 489 lei pentru o suprafata de pânã la 500 mp inclusiv - 5062 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.	**- 489 lei pentru o suprafata de pânã la 500 mp inclusiv** **- 5062 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.**

CAPITOLUL VI- TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMÃ ŞI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2) **Taxa pentru afişaj în scop de reclamã şi publicitate**	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL NR.70/28.12.2025 PENTRU ANUL 2026-**lei/ m² sau fracţiune de m²-**	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027**
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economicã	**48**	**48**
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structurã de afişaj pentru reclamã şi publicitate	**35**	**35**
Plata taxei (1) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicatate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. (2)Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.		
CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE **ART 481 alin (2)- taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**	3%	**3%**

CAPITOLUL VIII – SANCŢIUNI
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE STABILITE PRIN HCL NR.70/28.12.2025 PENTRU ANUL 2026	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027**
Art.493(2) Constituie contravenţii următoarele fapte dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni: a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2,)(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) şi (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2),(4),(5) şi alin.(6) lit."b" şi "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2). b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2,)(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) şi (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2),(4),(5) şi alin.(6) lit."b" şi "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2).	Art.493(2) Constituie contravenţii următoarele fapte dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni: a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2,)(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) şi (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2),(4),(5) şi alin.(6) lit."b" şi "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2). b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2,)(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) şi (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2),(4),(5) şi alin.(6) lit."b" şi "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2).
Art.493 alin(3) -Contravenţia prevãzutã la alin.(2) lit.a) se sancţioneazã cu amendã de la 115 de lei la 459 de lei, iar cele de la alin.2 lit."b"cu amendã de la 459 de lei la 1143 lei.	Art.493 alin(3) -Contravenţia prevãzutã la alin.(2) lit.a) se sancţioneazã cu amendã de la 115 de lei la 459 de lei, iar cele de la alin.2 lit."b"cu amendã de la 459 de lei la 1143 lei.
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 531 de lei la 2.588 de lei. (4^1) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 819 la 3.099 lei.	Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 531 de lei la 2.588 de lei. (4^1) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 819 la 3.099 lei.

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
NIVELURILE STABILITE PRIN HCL NR.70/28.12.2025 PENTRU ANUL 2026	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027**
Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevãzute la alin.3) şi 4) se majorează cu 300%.	**Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevãzute la alin.3) şi 4) se majorează cu 300%.**
TITLUL IX IMPOZITUL PE CONSTRUCTII	
NIVELURILE STABILITE PRIN HCL NR.70/28.12.2025 PENTRU ANUL 2026	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027**
ART.498 alin.(1) Impozitul pe constructii se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii constructiilor existente in patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior.	**ART.498 alin.(1)** **Impozitul pe constructii se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii constructiilor existente in patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior.**

CAPITOLUL IX –ART. 486 - ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PRIN HCL NR.70/28.12.2025 PENTRU ANUL 2026	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2027**
-Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	767	**767**
-Taxa inregistrare carute,mopede,tactoare (alte vehicule pentru care nu exista obligativitatea inregistrarii)	50	**50**
-Taxa emitere duplicat certificat de inregistrare vehicole lente,emis de autoritatile administratiei publice locale	77	**77**
-Taxa anuala pentru vehicule lente PF si PJ	115	**115**

-Taxa pentru eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	31	**31**
-Taxa xerocopie documente diverse din arhiva autoritatii publice	7	**7**
-Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in termenul prevazut de lege	7	**7**
-Taxa pentru eliberarea adeverintelor de la Registrul agricol	7	**7**
-Taxa pentru deschiderea procedurii succesorale –anexa 24	15	**15**
-Taxa pentru intocmirea ofertelor de vanzare pentru terenurile situate in extravilan (pentru fiecare ha sau fractiune de ha)	77	**77**
-Taxa pentru inregistrarea contract de arenda	7	**7**
-Taxa comert stradal	20	**20**
-Taxa viza anuala atestat de producator	38	**38**
-Taxa viza anuala certificat de comercializare a produselor agricole	23	**23**
-Taxa autorizatie firma,altele decat cele prevazute la art.475 alin.(3) lit.a) si b)	225	**225**
- Morarit,brutarie	225	**225**
- Atelier de tamplarie si mobila	225	**225**
- Prestari servicii	110	**110**
- Activitatea de mici meseriasi(frizer,coafor,fierar,etc)	225	**225**
- Taxa eliberare alte avize	110	**110**
- Cresterea animalelor	80	**80**
- Fabricarea altor articole de imbracaminte si accesorii	225	**225**

- Fabricarea de constructii metalice si parti componente structural metalice	225	**225**
- Lucrari la invelitori,sarpante si terase la constructii	225	**225**
- Activitati pompe funebre	225	**225**
- Intermedieri cu comertul de produse diverse	225	**225**
- Lucrari la constructii rezidentiale	225	**225**
- Comert cu amanutul prin standuri chioscuri si piete	110	**110**
- Fabricarea articolelor de imbracaminte si accesorii	225	**225**
- Cultivarea cereralelor	80	**80**
- Activitati in ferme mixte	80	**80**
- Fabricarea altor produse din lemn	225	**225**
- Cultivarea fructelor,arbustilor,nucilor,capsuni si alti pomi fructiferi	80	**80**
- Fabricarea altor produse manufacturiere	80	**80**
- Intretinerea si repararea autovehiculelor	225	**225**
- Fabricarea sucurilor de fructe si legume	110	**110**
- Comert cu ridicata produse textile	225	**225**
- Activitati de contabilitate si audit	225	**225**
- Activitati de realizare a softului	225	**225**
- Activitati de consultanta	225	**225**
- Fabricarea uleiurilor si grasimilor	110	**110**
- Comert cu amanuntul de produse farmaceutice	110	**110**
- Institutii finaciare,asigurari	110	**110**

-Taxa pasune: 1.cabaline	25	**25**
2.bovine	25	**25**
3.ovine	10	**10**
4.caprine	10	**10**
-Taxa inchiriere buldoexcavator	206 lei/ora	**206 lei/ora**
-Taxa inchiriere autobasculanta	206 lei/ora	**206 lei/ora**
-Taxa pentru ocuparea tarabelor din incinta pietii	31 lei/zi/taraba	**31 lei/zi/taraba**
-Taxa pentru ocupare teren cu ziua a suprafetelor de teren din fata pietii	7 lei/mp/zi	**7 lei/mp/zi**
-Taxa pentru ocuparea cu ziua a suprafetelor din piete,targuri si oboare	7 lei/mp/zi	**7 lei/mp/zi**
-Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicole sau autovehicole	7 lei/mp/zi	**7 lei/mp/zi**
-Taxe vehicule si autovehicule pentru intrare obor,astfel:		
-dacia/dacia papuc/caruta cu marfa	15	**15**
-dacia+remorca/microbuz/camioneta/rulota alimentara	22	**22**
-camion	38	**38**
Taxa inchiriere Camin cultural Pradais	348/eveniment	**348/eveniment**
Taxa inchiriere camin cultural Huruiesti	1500/eveniment	**1500/eveniment**

INITIATOR
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU

Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretar general al comunei
Luca-Filip Iulian

Anexa nr.2
la HCL ..... din 12.2026

LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE
ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA HURUIESTI
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2027

ART. 456 IMPOZITUL PE CLADIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a)clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c)clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d)clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e)clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f)clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g)clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i)clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l)clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m)clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n)clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2)În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
(3) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
(4) Reducerea prevăzută la alin. (2) şi (3) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2) şi (3). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
(5) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2) şi (3), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(2) Consiliul local nu aprobă scutirile prevăzute la art. 456 alin.(2) .

ART. 464 IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
a)terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;
b)terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c)terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
d)terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;
e)terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;
f)terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g)terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
h)terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
i)terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
j)terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
k)terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l)terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
m)terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
n)terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o)terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
p)terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
q)terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
(3) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
(4) Reducerea prevăzută la alin. (2) şi (3) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2) şi (3), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cotaparte deţinută de aceşti terţi.
(5) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2) şi (3), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare”.

(6) Consiliul local nu aprobă scutirile prevăzute la art. 464 alin.(2).

ART. 469 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

(1(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a)mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b)mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c)vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d)autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e)un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f)mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2) şi (3), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(5) Consiliile locale nu acordă scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

ART. 476 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

(2) Consiliile locale nu acordă scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru lucrările prevăzute art. 476 alin.(2).

ART. 479 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

ART. 482 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

INITIATOR
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU

Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretar general al comunei
Luca-Filip Iulian