Primaria comunei Huruiesti

Judetul Bacau

Impozite si Taxe Locale

Nr. 6036 din 23.11.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale in Comuna Huruiesti, judetul Bacau, incepind cu anul 2027

Pentru anul 2027 se propune menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor locale la nivelul aprobat pentru anul 2026, fără actualizarea acestora cu rata inflației pentru anul 2025, de 7,3%, comunicată de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, deoarece Codul fiscal nu mai prevede indexarea acestora.

Propunerea are în vedere păstrarea unui nivel al fiscalității comparabil cu anul anterior, în scopul asigurării caracterului predictibil al veniturilor bugetului local și al obligațiilor fiscale ale contribuabililor, ținând cont și de faptul că în anul 2026 au fost stabilite niveluri majorate ale impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri.

Această menținere a nivelului de impozitare, într-un context economic marcat de incertitudine, asigură un nivel constant al impozitelor și taxelor locale, raportat și la capacitatea financiară a contribuabililor

Conform art. 491 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

"(1) În anul fiscal 2026, pentru impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, se aplica nivelurile prevazute in mod distinct pentru fiecare impozit/taxa in parte, in cadrul prezentului titlu.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin, (1), sumele prevazute in tabelele prevazute la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei .

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. La nivelul comunei Huruiesti ,judetul Bacau, aceasta atributie revine Consiliului Local al comunei Huruiesti, judetul Bacau".

Conform informatiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, rata inflatiei aferenta anului 2025 este 7,3%, iar rata de schimb a monedei euro este de 5,2788 lei.

In conforrnitate cu prevederile art. 489 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in Titlul IX, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitalile bugetare locale, cotele aditionale stabilite pot fi de pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite in cadrul titlului IX.

Prin derogare de la normele generale de actualizare și în temeiul dreptului de stabilire a politicilor fiscale proprii acordat autorităților deliberative, prezentul raport fundamentează menținerea pragului de impozitare la valorile nominale din anul 2026, măsura fiind adoptată ca instrument de stabilitate socioeconomică la nivelul comunei Huruiesti.

- Impozitul pe clădiri (Persoane Fizice): Se menține cota de 0,1% asupra valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și anexă. Valorile de bază pe metru pătrat rămân identice cu cele din H.C.L. nr. 70/28.12.2025 (ex: 2.677 lei/mp pentru clădiri cu cadre din beton și instalații complete). Ajustarea prin coeficienții de corecție se aplică strict conform încadrării comunei Huruiesti ca localitate .
- Impozitul pe clădiri (Persoane Juridice): Cota se fixează la 1,3% pentru clădirile nerezidențiale și 0,4% pentru cele cu destinație agricolă, aplicată asupra valorii actualizate din raportul de evaluare.

  Nerespectarea termenului legal de actualizare de 5 ani atrage aplicarea cotei majorate de 5%.
- Impozitul și taxa pe teren: Se mențin cotele de bază din anul fiscal 2026 atât pentru terenurile cu construcții, cât și pentru celelalte categorii de folosință din intravilan și extravilan.
- Impozitul pe mijloacele de transport: Se mențin integral sumele fixe stabilite pentru fiecare grupă de 200 cm³ în funcție de normele de poluare (Non-euro, E0-E3, E4, E5, E6, Hibride și Electrice). Vehiculele de marfă de peste 12 tone și combinațiile de transport sunt aliniate la directivele europene, utilizând rata de schimb de 1 euro = 5,2788 lei aplicabilă pentru anul 2027.
- Vehicule lente și alte taxe: Tarifele rămân neschimbate.Singura modificare structurală este eliminarea taxelor pentru certificatele fiscale conform O.U.G. nr. 7/2026.

Potrivit prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliului Local al comunei Huruiesti, judetul Bacau poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si altele asemenea.

Conform prevederilor art.455 alin (2) si ($5^{1)}$ pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

Conform art. 456, alineatul (1) :

„(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

In baza art.456 alin.(3) - În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități

economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

In anul 2026 conform art. 457, alin. (1^1) : „ Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”,astfel impozitele vor fi calculate conform cotelor,in baza art.457 alin.2,inscrise in anexa nr.1 la referat.

La articolul 463, alineatele (2) și (51) se modifică se introduc noi date și vor avea următorul cuprins:

„(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(51) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativteritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

Conform art. 464. — (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice; d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretullege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

Impozitele pentru terenurile din intravilan si extravilan vor fi calculate pentru anul 2026 in baza art.465 alin.(4) si (7) ,conform tabelului inscris in anexa nr.1 la referat.

Potrivit art.469 alin.1 scutirile pentru impozitul pe mijloacele de transport se aplica pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

Articolul 470, alineatul (2), partea introductivă și tabelul este modificat și are următorul cuprins:

„(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul inscris in anexa nr.1 la referat .

In conformitate cu prevederile art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare: "in cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de C02 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la ain.(2), conform hotararii consiliului local al comunei Huruiesti, judetul Bacau, dupa caz''.

In baza art. 470, alin. (3^1): „ În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.”

Conform art.462 alin. (2), 467 alin. (2) si 472 alin. (2) din actul normativ anterior precizat, pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, impozitului/taxei pe teren si impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Fata de cele de mai sus propun elaborarea unei hotarari privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale in Comuna Huruiesti, judetul Bacau, incepind cu anul 2027.

Intocmit,

Consilier- Miftode Gabriela