OAZ. Pr. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 47/2026

privind propunerea de dezlipire/alipire a imobilului – teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Huruieşti, identificat cu numărul cadastral 62440 suprafaţa măsurată de 19428 situat în extravilanul comunei Huruieşti, judeţul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187

Consiliul Local al comunei Huruieşti, judeţul Bacău, întrunit în şedinţa extraordinară de îndată din data de 15.11.2026,

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5878/12.11.2026, întocmit de către primarul Comunei Huruieşti, judeţul Bacău;
- Referatul nr. 5879/12.11.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti, cu caracter consultativ;
- În baza prevederilor art. 879 alin. (2) şi art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară şi ale Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Adresa UAT Huruieşti nr. 4721 din 16.09.2026 înaintată către domnul Manolache Ionică;
- Acordul domnului Manolache Ionică din data de 18.09.2026, înregistrat la numărul 5875/12.11.2026;
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, întocmit de domnul inginer Mirea George-Sarmis înregistrat cu nr. 5876/12.11.2026 pentru numărul cadastral 62440 suprafaţa măsurată 19428 mp, situată în extravilanul Comunei Huruieşti, judeţul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187 caregoria de folosinţă arabil, în două loturi;

Ţinând seama de :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi însriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3) şi alin. (5), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului format din teren extravilan în suprafaţă de 19428 mp, tarlaua 7, parcelă 187 identificat cu nr, cadastral 62440, ce aparţine rezervei de fond funciar a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruieşti, în două loturi:

- **Lotul 1** format din teren în suprafaţă de **17300 mp** cu număr cadastral nou care va fi înscris în CF nou Huruieşti, în proprietatea Comunei Huruieşti ca teren la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Huruieşti, pentru repoziţionarea terenului din Titlul de proprietate nr. 174475 în vederea punerii în posesie a domnului Manolache Ionică;

- **Lotul 2** format din teren în suprafață de **2128 mp** cu număr cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Huruieşti, în proprietatea Comunei Huruieşti ca teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Huruieşti.

Art.2. Se propune aprobarea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, ce constituie anexa şi face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. (1) Se împuterniceşte primarul comunei Huruieşti să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare precum şi orice alt document în legătură cu această operațiune.

(2) Primarul comunei Huruieşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Registru Agricol.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă şi de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ şi fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotarare va fi comunicata către:

- Instituția Prefectului judetului Bacau.
- Primarul comunei Huruiesti.
- Compartimentul Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruieşti, județul Bacău.
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău.
- Persoanele interesate.

Art.5. - Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un nr. de ___voturi „pentru " _____voturi „ impotriva " ____„ abtineri "_____din totalul de ____consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian ZĂBRĂUȚANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Iulian LUCA-FILIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR

NR. 5878 / 12.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre propunerea de dezlipire/alipire a imobilului – teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Huruiești, identificat cu numărul cadastral 62440 suprafața măsurată de 19428 situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187

Doamnelor şi domnilor consilieri,

În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

- Văzând referatul nr. 5877/12.11.2026 de inițiere a proiectului de hotărâre menționat în titlul introductiv;
- Adresa UAT Huruieşti nr. 4721 din 16.09.2026 înaintată către domnul Manolache Ionică;
- Acordul domnului Manolache Ionică din data de 18.09.2026, înregistrat la numărul 5875/12.11.2026;
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, întocmit de domnul inginer Mirea George înregistrat cu nr. 5876/12.11.2026 pentru numărul cadastral 62440 suprafața măsurată 19428 mp, situată în extravilanul Comunei Huruieşti, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187 caregoria de folosință arabil, în două loturi :

Lotul 1 suprafața măsurată de 17300 mp categoria de folosință arabil suprafață ce va fi dezlipită din rezerva de fond funciar a Comisie locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Huruişti, pentru repoziționarea terenului din Titlul de proprietate nr. 174475;

Lotul 2 suprafața măsurată de 2128 mp (rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruieşti).

Având în vedere prevederile :

- art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora *„(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri."*

Necesitatea acestui proiect are ca scop suprafața ce va fi dezlipită din rezerva de fond funciar a Comisie locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Huruieşti, în vederea întocmirii documentației privind repoziționarea terenului din Titlul de proprietate nr. 174475 a numitului Manolache Ionică.

În conformitate cu prevederile de mai sus, precum şi a planurilor de amplasament, prin raportare la prevederile art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, vă rog să deliberați şi să aprobați proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Primar,
Marian Zăbrăutanu

ROMÂNIA BACĂU - COM. HURUIEȘTI PRIMAR

OAZ nr. 6

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
Secretar general/Registrul Agricol

NR. 5879 / 12.11.2026

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 47/2026 privind propunerea de dezlipire/alipire a imobilului – teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Huruiești, identificat cu numărul cadastral 62440 suprafața măsurată de 19428 situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187

Doamnelor și domnulor consilieri,

Subsemnații, Luca-Filip Iulian, consilier asistent, în cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții delegate pentru secretar general al comunei și Mihaela Decuseară, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiești, compartiment registrul agricol, supunem atenției următoarele :

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar are ca obiect dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62440 suprafața măsurată de 19428 situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187.

Ținând seama de:

- Adresa UAT Huruiești nr. 4721 din 16.09.2026 înaintată către domnul Manolache Ionică;
- Acordul domnului Manolache Ionică din data de 18.09.2026, înregistrat la numărul 5875/12.11.2026;

Văzând:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, întocmit de domnul inginer Mirea George înregistrat cu nr. 5876/12.11.2026 pentru numărul cadastral 62440 suprafața măsurată 19428 mp, situată în extravilanul Comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187 caregoria de folosință arabil, în două loturi.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al domnului primar Marian Zăbrăuțanu nr. 5878 din 12.11.2026, privind proiectul de hotărâre menționat în titlul introductiv al prezentului raport.

Legalitatea proiectului de hotărâre, conform prevederilor :

- art. 880 alin. (1), coroborat cu art. 885 alin. (1), raportat la art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind aprobarea Codului civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează *art.* ***880 alin. (1)*** *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.; art. 885 alin. (1) Sub rezerva unor dispoziţii legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părţi, cât şi faţă de terţi,* ***numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului*** *sau faptului care a justificat înscrierea.;* art. 888 cu titlul

marginal *Condiții de înscriere* care dispune : *Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau* ***în baza unui alt act emis de autorităţile administrative****, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

- Prevederile legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, întocmit de domnul inginer Mirea George înregistrat cu nr. 5876/12.11.2026 pentru numărul cadastral 62440 suprafața măsurată 19428 mp, situată în extravilanul Comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187 caregoria de folosință arabil.

Urmare a celor anterior menționate, dezlipirea imobilului format din teren extravilan în suprafață de 19428 mp, situată în extravilanul Comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187 caregoria de folosință arabil, identificat cu nr, cadastral 62440, ce aparține rezervei de fond funciar a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești, în două loturi:

- Lotul 1 suprafața măsurată de 17300 mp categoria de folosință arabil suprafață ce va fi dezlipită din rezerva de fond funciar a Comisie locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Huruiști, pentru repoziționarea terenului din Titlul de proprietate nr. 174475;
- Lotul 2 suprafața măsurată de 2128 mp (rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești).

În acord cu prevederile de mai sus, precum și a planurilor de amplasament, prin raportare la prevederile art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și fond, cât și condițiile de legalitate, așadar în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Huruiești, drept pentru care vă rugăm să deliberați și să aprobați proiectul de hotărâre menționat în titlul introductiv al prezentului raport.

Drept pentru care vă rugăm să deliberați și să aprobați proiectul inițiat de domnul primar Marian Zăbrăuțanu.

Semnează,

Consilier asistent,
cu atribuții pentru secretar general al comunei
Iulian Luca-Filip

Referent,
Mihaela Decuseară

ANEXA LA PHCL nr. 47/2026 din 15.11.20

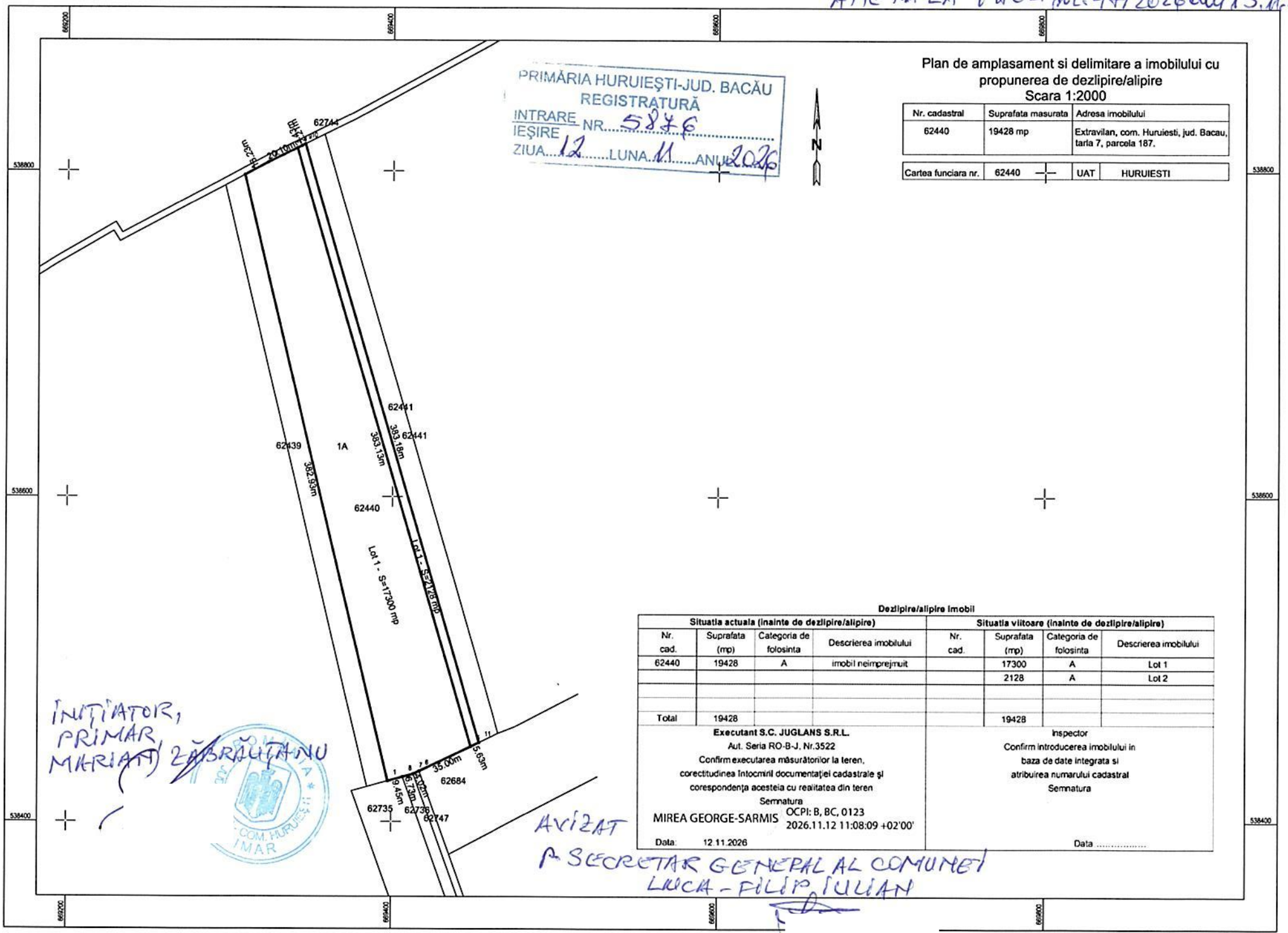
PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU
REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 5876
IEȘIRE
ZIUA 12 LUNA 11 ANUL 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62440	19428 mp	Extravilan, com. Huruiesti, jud. Bacau, tarla 7, parcela 187.

Cartea funciara nr.	62440	UAT	HURUIESTI



Dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (inainte de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62440	19428	A	imobil neimprejmuit		17300	A	Lot 1
					2128	A	Lot 2
Total	19428				19428		

Executant S.C. JUGLANS S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J, Nr.3522
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
MIREA GEORGE-SARMIS OCPI: B, BC, 0123 2026.11.12 11:08:09 +02'00'
Data: 12.11.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura
Data .....

INIȚIATOR, PRIMAR MARIAN ZĂBRĂUȚANU

AVIZAT
P. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
LUCA-FILIP IULIAN

CARTE FUNCIARĂ NR. 62440
COPIE

Carte Funciară Nr. 62440 Huruieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruieşti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62440	19.428	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79434 / 11/09/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruieşti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62440 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7127.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE (art.13, alin.15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

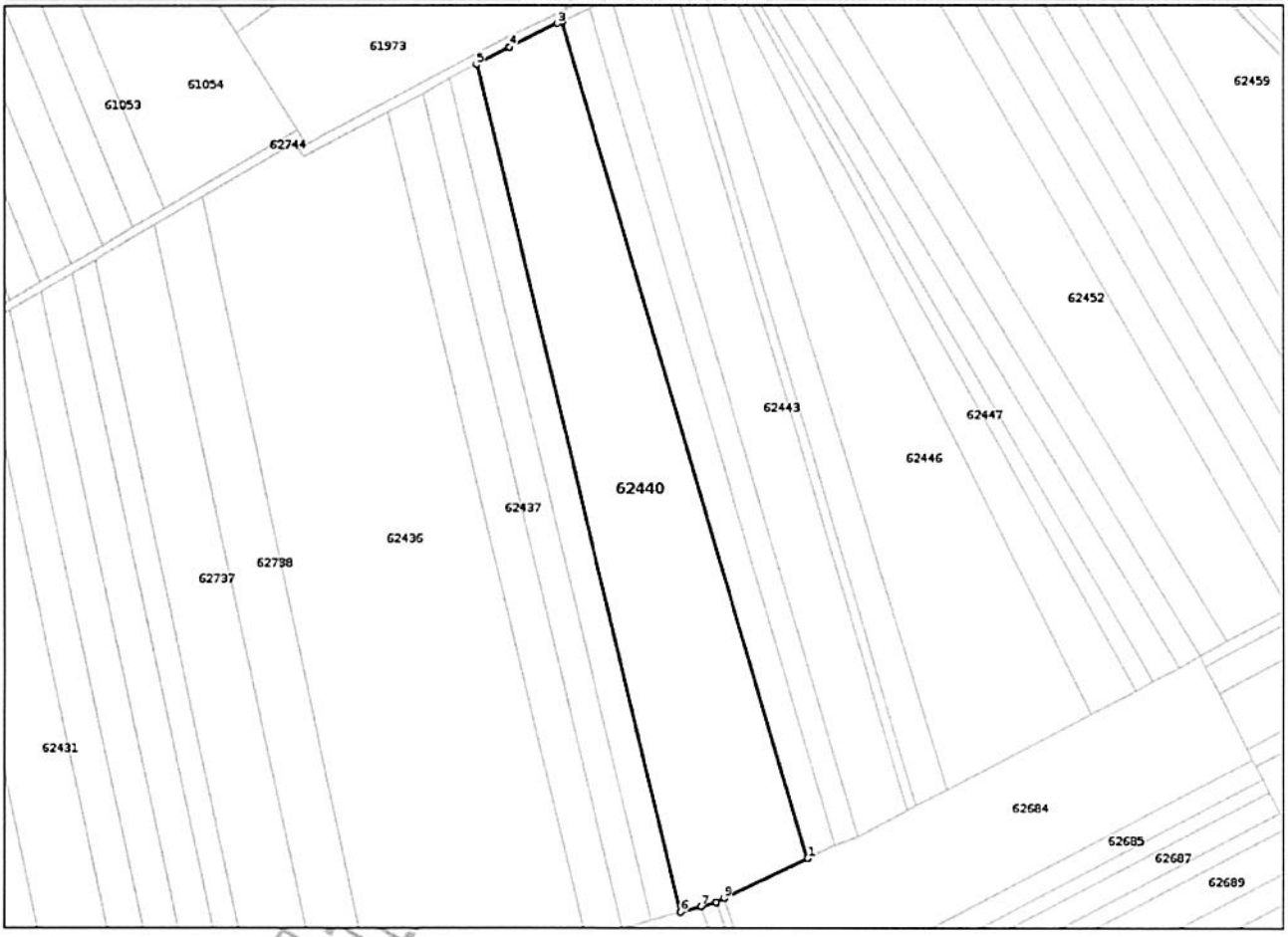
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62440	19.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.428	7	187	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	669.453,679 538.448,822	2	669.345,812 538.816,503	383.177
2	669.345,812 538.816,503	3	669.343,828 538.815,527	2.211
3	669.343,828 538.815,527	4	669.322,717 538.805,139	23.528
4	669.322,717 538.805,139	5	669.308,402 538.797,498	16.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	669.308,402 538.797,498	6	669.397,837 538.425,16	382.928
6	669.397,837 538.425,16	7	669.406,951 538.427,675	9.455
7	669.406,951 538.427,675	8	669.413,441 538.429,466	6.733
8	669.413,441 538.429,466	9	669.417,065 538.431,209	4.021
9	669.417,065 538.431,209	1	669.453,679 538.448,822	40.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

NR. 5877 / 12.11.2026

APROBAT,
PRIMAR,
Marian ZĂBRĂUȚANU

REFERAT DE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de dezlipire/alipire a imobilului – teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Huruiești, identificat cu numărul cadastral 62440 suprafața măsurată de 19428 situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187

Subsemnatul, Iulian Luca-Filip, consilier asistent cu atribuții delegate pentru secretar general al comunei, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiești, județul Bacău, având în vedere,

- Adresa UAT Huruiești nr. 4721 din 16.09.2026 înaintată către domnul Manolache Ionică ;
- Acordul domnului Manolache Ionică din data de 18.09.2026, înregistrat la numărul 5875/12.11.2026 ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, întocmit de domnul inginer Mirea George înregistrat cu nr. 5876/12.11.2026 pentru numărul cadastral 62440 suprafața măsurată 19428 mp, situată în extravilanul Comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187 categoria de folosință arabil, în două loturi : Lotul 1 suprafața măsurată de 17300 mp categoria de folosință arabil suprafață ce va fi dezlipită din rezerva de fond funciar a Comisie locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Huruiști, pentru repoziționarea terenului din Titlul de proprietate nr. 174475; Lotul 2 suprafața măsurată de 2128 mp (rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești).

Văzând atribuțiile avute de Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Huruiești, care are obligația întocmirii documentației pentru repoziționarea terenului din Titlul de proprietate nr. 174475, vă rog să dispuneți inițierea proiectului de hotărâre menționat în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de acestea vă rog să dispuneți,

Întocmit,
Consilier asistent,
Iulian LUCA-FILIP

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU
REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 5875
IEȘIRE
ZIUA 12 LUNA 11 ANUL 2026

Către,
Unitatea Administrativ Teritorială
Comuna Hurueşti,jud.Bacău

Referitor la adresa d-voastră nr.4721 din data de 16.09.2026 prin care propuneți repoziționarea terenului din TP.174475 îmi exprim acordul cu privire la relocarea suprafeței de treren corespunzătoare conform TP.174475 în amplasamentul propus de U.A.T. Huruiești,Jud. Bacău, conform planului parcelar a imobilelor din sector 7,nr.cadastral 62440.

Vă mulțumesc .

MOȘTENITOR,

MANOLACHE IONICĂ

17.09.2026

Yahoo Mail: Căutare, organizare, reușită

Fw: Răspuns adresa nr.4721 / 16.09.2026

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU
REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 5875
IEȘIRE
ZIUA 12 LUNA 11 ANUL 2026

De la: Primaria Huruiesti (primariahuruiesti@yahoo.com)

Către: huruiestiregistrulagricol@yahoo.com

Dată: vineri, 18 septembrie 2026 la 09:06 EEST

----- Mesaj redirecționat -----
De la: Manolache Ionica <manolacheionica57@yahoo.com>
Către: primarie@huruiesti.ro <primarie@huruiesti.ro>; primariahuruiesti@yahoo.com <primariahuruiesti@yahoo.com>
Trimis: vineri, 18 septembrie 2026 la 08:44:54 EEST
Subiect: Răspuns adresa nr.4721 / 16.09.2026

On Friday, September 18, 2026 at 08:40:32 AM GMT+3, Manolache Ionica <manolacheionica57@yahoo.com> wrote:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

NR. 4721
DATA: 16.09.2026

CATRE,

MANOLACHE IONICA,
MUN. MOINESTI, STR JUD BACAU

Intru-cat lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitatea noastra administrativ-teritoriala, aprobată prin Legea 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, au fost finalizate in sectorul 7,respectiv tarlaua 7, din care rezulta o suparafata de teren disponibila, teren aflat in rezerva Comisiei locale pentru alicarea legilor fondului funciar Huruiesti, judetul Bacau, care ar putea fi atribuite in compensare mostenitorilor, Manolache Costel (fiu),Manolache Valerica(fiu), Manolache Ionica(fiu)ai defunctului Manolache Ghita, in vederea repozitionarii terenului din TP. 174475, din 20 iun 1995, va rugam sa va exprimati acordul cu privire la noul amplasament .

În susținerea celor menționate anterior, anexăm planul parcelar cu rezerva diponibila in din care se poate evidenția în concret delimitare și amplasament a imobilelor din sector 7, nr. cad 62440.

Cu deosebit respect,

Primar
Zabrautanu Marian

Secretar
Luca Filip Iulian

Intocmit
Decuseara Mihaela

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau
LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	79434
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

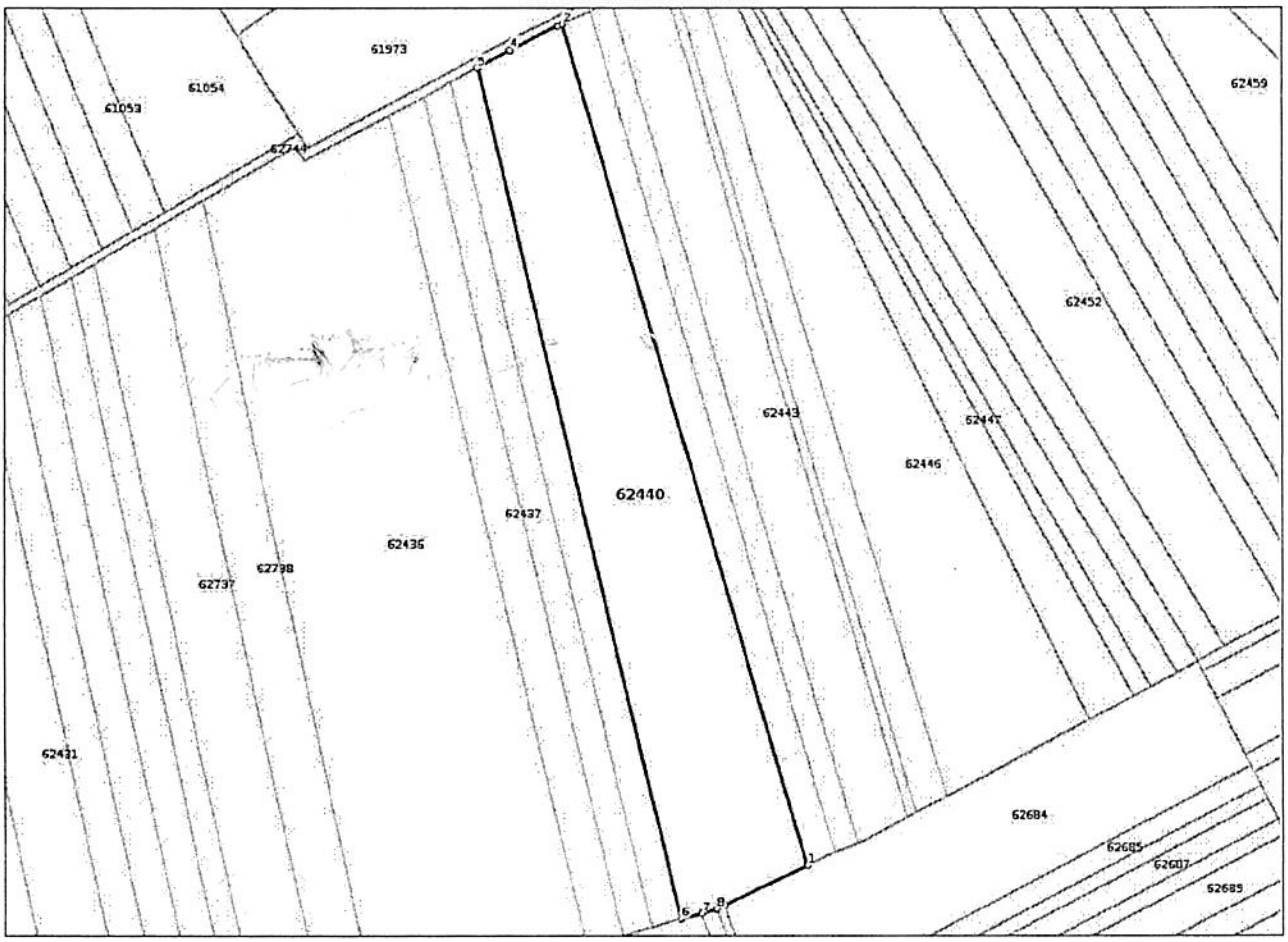
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 62440 / UAT Huruiești

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești
Comuna/Oraş/Municipiu: Huruiești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
62440	19428	

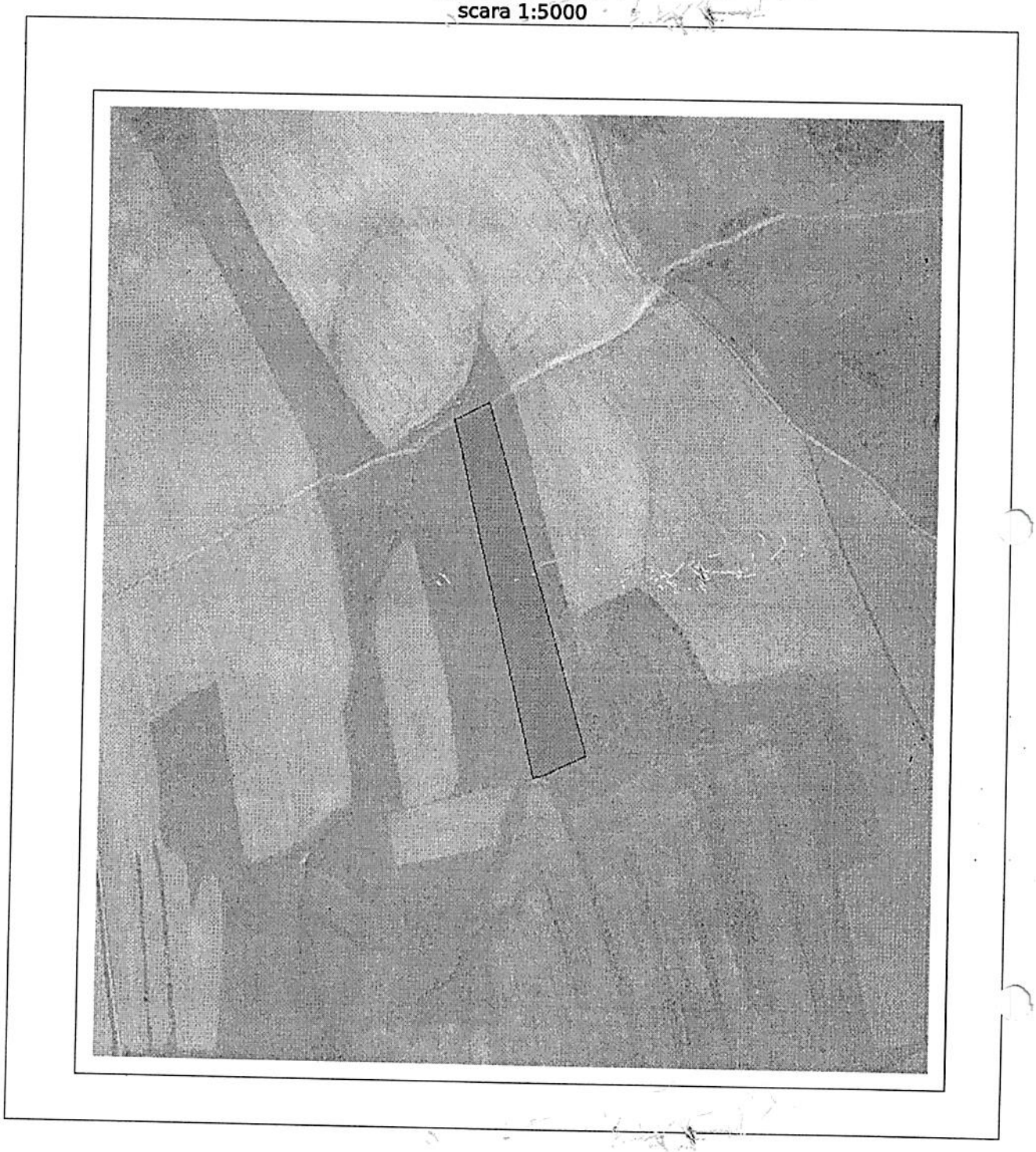
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Propunere acceptată!

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.428	7	187	
	TOTAL:		**19.428**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	669.453,679 538.448,822	2	669.345,812 538.816,503	383.177
2	669.345,812 538.816,503	3	669.343,828 538.815,527	2.211
3	669.343,828 538.815,527	4	669.322,717 538.805,139	23.528
4	669.322,717 538.805,139	5	669.308,402 538.797,498	16.227
5	669.308,402 538.797,498	6	669.397,837 538.425,16	382.928
6	669.397,837 538.425,16	7	669.406,951 538.427,675	9.455
7	669.406,951 538.427,675	8	669.413,441 538.429,466	6.733
8	669.413,441 538.429,466	9	669.417,065 538.431,209	4.021
9	669.417,065 538.431,209	1	669.453,679 538.448,822	40.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 18-09-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANA-MARIA ȘERBĂNESCU

Ag. agricol

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU
REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 2453.
IEȘIRE
ZIUA 21 LUNA 05 ANUL 2026

CATRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COM. HURUIESTI, JUD.BACAU

Subsemnatul Manolache Ionică,în calitate de moștenitor al defunctului Manolache Ghiță ca răspuns la adresa d-voastră nr.2065 din data de 07.05.2026 prin care propuneți un nou amplasament pentru repoziționarea terenului din TP.174475 emis la data de 20.06.1995, vă comunic că refuz propunerea de repoziționare formulată de d-voastră deoarece terenul propus nu corespunde calitativ cu terenul menționat în titlul de proprietate .

În consecință vă rog să căutați pentru repoziționare un teren care să corespundă ca suprafață și caracteristici cu terenul din TP.174475 .

Vă mulțumesc .

Mostenitor,

Ionică Manolache

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

NR. 2065
DATA: 07.05.2026

CATRE,

MANOLACHE IONICA,
MUN. MOINESTI, STR. 3IS, JUD BACAU

Intru-cat lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitatea noastra administrativ-teritoriala, aprobată prin Legea 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, au fost finalizate in sectorul 7,respectiv tarlaua 7, din care rezulta o suparafata de teren disponibila, teren aflat in rezerva Comisiei locale pentru alicarea legilor fondului funciar Huruiesti, judetul Bacau, care ar putea fi atribuite in compensare mostenitorilor, Manolache Costel (fiu),Manolache Valerica(fiu), Manolache Ionica(fiu)ai defunctului Manolache Ghita, in vederea repozitionarii terenului din TP. 174475, din 20 iun 1995, va rugam sa va exprimati acordul cu privire la noul amplasament .

În susținerea celor menționate anterior, anexăm planul parcelar cu rezerva diponibila in din care se poate evidenția în concret delimitare și amplasament a imobilelor din sector 7, nr. cad 62436.

Cu deosebit respect,

Primar
Zabrautanu Marian

Secretar
Luca Filip Iulian

ROMÂNIA JUD. BACĂU - COM. HURUIEȘTI

Intocmit
Decuseara Mihaela

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau
LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	79430
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

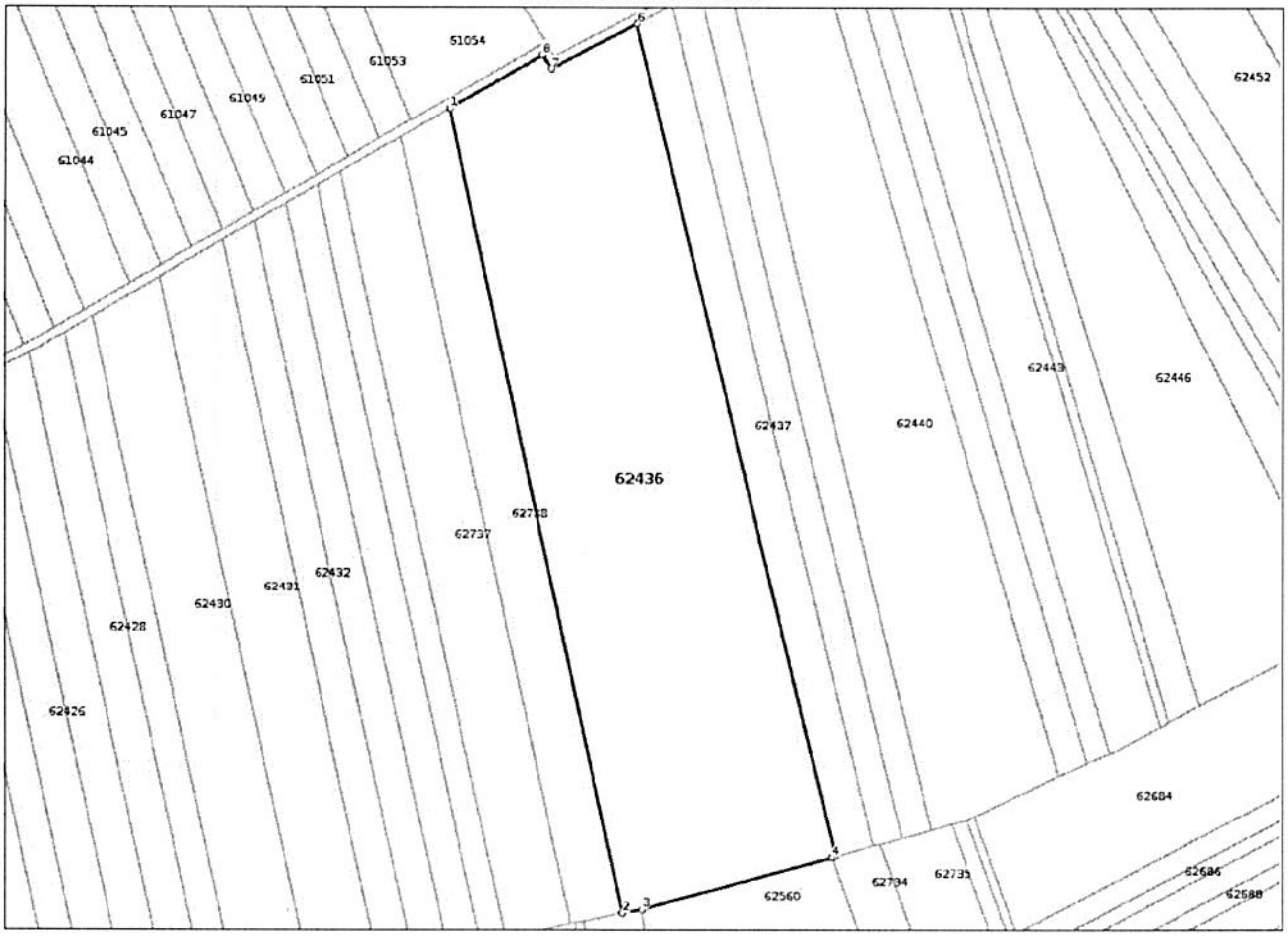
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 62436 / UAT Huruiești

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești
Comuna/Oraș/Municipiu: Huruiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62436	33800	

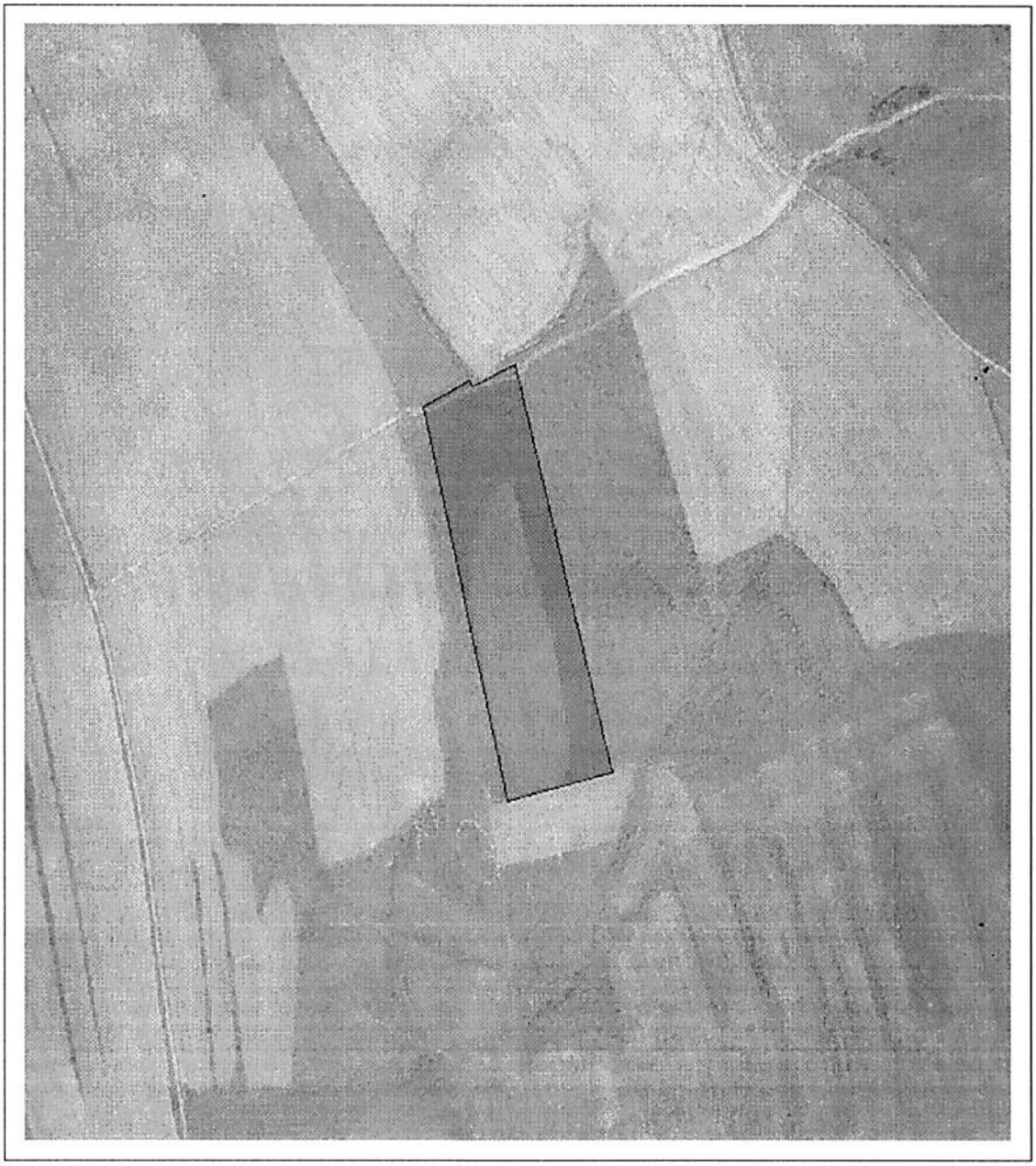
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



NOTĂ: Propunere respinsă!

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.800	7	187	
	TOTAL:		**33.800**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	669.187,453 538.739,315	2	669.263,069 538.388,653	358.722
2	669.263,069 538.388,653	3	669.271,64 538.390,331	8.734
3	669.271,64 538.390,331	4	669.354,701 538.413,254	86.166
4	669.354,701 538.413,254	5	669.356,251 538.413,682	1.608
5	669.356,251 538.413,682	6	669.269,098 538.776,519	373.157
6	669.269,098 538.776,519	7	669.231,887 538.756,658	42.18
7	669.231,887 538.756,658	8	669.227,992 538.762,905	7.362
8	669.227,992 538.762,905	1	669.187,453 538.739,315	46.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 18-09-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANA-MARIA ȘERBĂNESCU

ROMÂNIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Bacău

NR. 174473 CODUL 4023047

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) Mandache Ghiță

(moștenitorii defunctului) (ei) Mandache

Petrache

din satul ..... *comuna, orașul, municipiul* Hurueşti

județul Bacău *primește în proprietate o suprafață totală*

de 1 ha 8500 *mp., din care:*

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 8500 *mp.*

— prin constituirea dreptului de proprietate — *ha.,* — *mp.,*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* Hurueşti *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT	SECRETAR	DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTATIE	OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
Dumitru Bantaș	Gh. Huro	DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR
		Eugen Popa	Ioan Bavrilescu

DATA 20 iunie 1995

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

ROMÂNIA

Reparva T.F. Mandache - de văzut în fișa doc. [illegible]

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	23	499/10	0	1200	Ceișlea Gh.	P. Palaci D.	Marginea de P.	T. Tătărăști	
		7	396/3	0	8600	PS 381 C. Local	Colți Gh. Ghiță	DE 341	Toma Georgică	
		7	396/37	0	8700	PS 381 C. Local	Albu Dorel Ion	DE 341	Toderaș Cătălin	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	8500					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 8500 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 8500 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									