 Od 2. nr 1

PHCL nr. 46/2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 46/2026

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61277 – teren în suprafață de 26.648 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Huruiești, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 15.11.2026

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5873/12.11.2026....., întocmit de către primarul Comunei Huruiești, județul Bacău;
- Referatul nr. 5874/12.11.2026..... al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei;
- Raportul de avizare comun cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Hotărârea nr. 70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului;
- Hotărârea nr. 51/2026 din data de 26.01.2026 pronunțată de Tribunalul Bacău;

În baza prevederilor art. 880 alin. (1), art. 885 alin. (1), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de admitere cu nr. 98077 / 03.11.2026, emis de OCPI Bacău, înregistrat la U.A.T. comuna Huruiești cu nr. 5836 din 10.11.2026;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare nr. cadastral 61277, UAT Huruiești, teren în suprafață de 26.648 mp mp situat în extravilanul comunei Huruiești, tarlaua 66, parcelă 1635, întocmit de domnul inginer Mirea George;
- Planul de amplasament și delimitatere a imobilului pentru suprafața măsurată de 21653 mp cu numărul cadastral 63061, din tarla 66, parcelă 1635, lotul 1(rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești);
- Planul de amplasament și delimitatere a imobilului pentru suprafața măsurată de 4995 mp cu numărul cadastral 63060, din tarla 66, parcelă 1635, lotul 2 (în vederea punerii în posesie a numitului Puşcaşu Felix, conform Hătărârii civile nr.70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului, teren cu destinația arabil, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău);
- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61277 / UAT Huruiești.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului format din teren extravilan în suprafață de 26.648 mp, tarla 66, parcelă 1635 identificat cu nr, cadastral 61277, ce aparține rezervei de fond funciar a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruieşti, în două loturi:

- **Lotul 1** în suprafață de 21653 mp, categoria de folosință arabil, identificat cu nr. cadastral 63061, situat în extravilanul localității Huruieşti, comuna Huruieşti, județul Bacău, tarla 66, parcelă 1635, ce va rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar Huruieşti;
- **Lotul 2** în suprafață de 4995 mp cu destinația arabil, identificat cu nr. cadastral 63060, situat în extravilanul comunei Huruieşti, județul Bacău, tarla 66, parcelă 1635, care va fi înscris în CF nou Huruieşti, în proprietatea Comunei Huruieşti ca teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Huruieşti, în vederea punerii în posesie a numitului Puşcaşu Felix, conform Hătărârii civile nr.70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului.

Art.2. Primarul comunei Huruieşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Registru Agricol.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotarare va fi comunicata către:
- Instituția Prefectului judetului Bacau.
- Primarul comunei Huruiesti.
- Compartimentul Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruieşti, județul Bacău.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.
- Persoanele interesate.

Art.5. - Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulteriorare, cu un nr. de ___voturi „pentru " _____voturi „ impotriva " ____„ abtineri "_____din totalul de ____consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian ZĂBRĂUȚANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Iulian LUCA-FILIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR

NR. 5873/12.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61277 – teren în suprafață de 26.648 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Văzând referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, privind admitere, cerere (Dezmembrare imobil) nr. 98077 / 03.11.2026, înregistrat la U.A.T. comuna Huruiești cu nr. 5836 din 10.11.2026 prin care suntem informați că imobilului situat în județul Bacău, UAT Huruiești având nr. cadastral 61277 a fost dezmembrat în imobilele: **1.** 63060 situat în jud. Bacău, UAT Huruiești având suprafața măsurată 4995 mp; **2.** 63061 situat în jud. Bacău UAT Huruiești având suprafața măsurată 21653 mp .

Având în vedere prevederile :

- art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *„(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri."*

Luând în considerare:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare nr. cadastral 61277, UAT Huruiești, teren în suprafață de 26.648 mp mp situat în extravilanul comunei Huruiești, tarlaua 66, parcelă 1635, întocmit de domnul inginer Mirea George;

Planul de amplasament și delimitatere a imobilului pentru suprafața măsurată de 21653 mp cu numărul cadastral 63061, din tarla 66, parcelă 1635, lotul 1(rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești);

Planul de amplasament și delimitatere a imobilului pentru suprafața măsurată de 4995 mp cu numărul cadastral 63060, din tarla 66, parcelă 1635, lotul 2 (în vederea punerii în posesie a numitului Puşcaşu Felix, conform Hătărârii civile nr.70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului, teren cu destinația arabil, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău).

În conformitate cu prevederile de mai sus, precum și a planurilor de amplasament, prin raportare la prevederile art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Marian Zăbrăuțanu

ROMÂNIA JUD. BACĂU - COM. HURUIEȘTI PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com / primarie@huruiesti.ro

NR. 5874/12.11.2026

Referat de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 46/2026 privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61277 – teren în suprafață de 26.648 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău

Doamnelor și domnilor consilieri,

Subsemnații, Luca-Filip Iulian, consilier asistent, în cadrul aparatului de specialitate al primarului și Mihaela Decuseară, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiești, prezentăm considerentele de mai jos la proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar:

În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar are ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61277 – teren în suprafață de 26.648 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău.

Ținând seama de:

- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, privind admitere, cerere (Dezmembrare imobil) nr. 98077 / 03.11.2026, înregistrat la U.A.T. comuna Huruiești cu nr. 5836 din 10.11.2026 prin care suntem informați că imobilului situat în județul Bacău, UAT Huruiești având nr. cadastral 61277 a fost dezmembrat în imobilele: **1.** 63060 situat în jud. Bacău, UAT Huruiești având suprafața măsurată 4995 mp; **2.** 63061 situat în jud. Bacău UAT Huruiești având suprafața măsurată 21653 mp .
- Văzând referatul de aprobare al domnului primar Marian Zăbrăuțanu nr. ..... privind proiectul de hotărâre menționat în titlul introductiv al prezentului referat,

Din punct de vedere legal sunt incidente prevederile :

- art. 880 alin. (1), coroborat cu art. 885 alin. (1), raportat la art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind aprobarea Codului civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează *art. **880 alin. (1)** În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.; art. 885 alin. (1) Sub rezerva unor dispoziţii legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părţi, cât şi faţă de terţi, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.;* art. 888 cu titlul marginal *Condiții de înscriere*

care dispune : *Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau* ***în baza unui alt act emis de autorităţile administrative****, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

- Prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare nr. cadastral 61277, UAT Huruiești, teren în suprafață de 26.648 mp mp situat în extravilanul comunei Huruiești, tarlaua 66, parcelă 1635, întocmit de domnul inginer Mirea George;
- Planul de amplasament și delimitatere a imobilului pentru suprafața măsurată de 21653 mp cu numărul cadastral 63060, din tarla 66, parcelă 1635, lotul 1(rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești);
- Planul de amplasament și delimitatere a imobilului pentru suprafața măsurată de 4995 mp cu numărul cadastral 63060, din tarla 66, parcelă 1635, lotul 2 (în vederea punerii în posesie a numitului Pușcașu Felix, conform Hătărârii civile nr.70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului, teren cu destinația arabil, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău);
- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61277 / UAT Huruiești.

Urmare a celor anterior menționate, propunem dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 61277 – teren în suprafață de 26.648 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, după cum urmează:

- **Lotul 1** în suprafață de 21653 mp cu numărul cadastral 63061, din tarlaua 66, parcelă 1635, (rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești);
- **Lotul 2** în suprafață de 4995 mp cu numărul cadastral 63060, din tarlaua 66, parcelă 1635, (în vederea punerii în posesie a numitului Pușcașu Felix, conform Hătărârii civile nr.70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului, teren cu destinația arabil, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău).

În acord cu prevederile de mai sus, precum și a planurilor de amplasament, prin raportare la prevederile art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e),

considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de formă şi fond, cât şi condiţiile de legalitate, prin urmare în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Huruieşti, vă rugăm să deliberaţi şi să aprobaţi proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61277 – teren în suprafaţă de 26.648 mp, situat în extravilanul comunei Huruieşti, judeţul Bacău.

Drept pentru care semnăm,

Consilier asistent,
Iulian Luca-Filip

Referent,
Mihaela Decuseară

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
SECRETAR

NR. 5872/12.11.2026

APROBAT,
PRIMAR,
Marian ZĂBRĂUȚANU

REFERAT DE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Subsemnatul, Iulian Luca-Filip, consilier asistent cu atribuții delegate pentru secretar general al comunei, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiești, județul Bacău, vă informez cu privire la:

Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, privind admitere, cerere (Dezmembrare imobil) nr. 98077 / 03.11.2026 , înregistarta la U.A.T. comuna Huruiești cu nr. 5836 din 10.11.2026 prin care suntem informați asupra imobilului situat în județul Bacău, UAT Huruiești având nr. cadastral 61277 a fost dezmembrat în imobilele: **1.** 63060 situat în jud. Bacău, UAT Huruiești având suprafața măsurată 4995 mp; **2.** 63061 situat în jud. Bacău UAT Huruiești având suprafața măsurată 21653 mp .

Ținând seama de faptul că a fost avizată dezlipirea lotului cu numărul cadastral 61277 din rezerva Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești, se impune emiterea unei hotărâri de consiliu local în care vor fi menționate cele 2 numere cadastrale menționate mai sus, în acest sens vă rog să inițiați un proiect de hotărâre *privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61277 – teren în suprafață de 26648 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, conform Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 61277 / UAT Huruiești.*

Anexez prezentului referat : Referat de admitere ; Propunere dezlipire (Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire); Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lotul 1; Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lotul 2; Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61277 / UAT Huruiești.

Față de acestea vă rog să dispuneți,

Întocmit,
Consilier asistent,
Iulian LUCA-FILIP

PMCL / urgent

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	98077
Ziua	03
Luna	11
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU
REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 5936
IEȘIRE
ZIUA 10 LUNA 11 ANUL 2026

Domnului/Doamnei COMUNA HURUIEȘTI
Domiciliul Jud. Bacau, UAT Huruiești, Loc. Huruiesti, Str PRINCIPALĂ

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **98077** din data **03-11-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bacau, UAT Huruiești avand numarul cadastral 61277 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **63060** situat in Jud. Bacau, UAT Huruiești avand suprafaţa măsurată 4995 mp;
2) **63061** situat in Jud. Bacau, UAT Huruiești avand suprafaţa măsurată 21653 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 10-11-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Daniela Silvica Dobrea

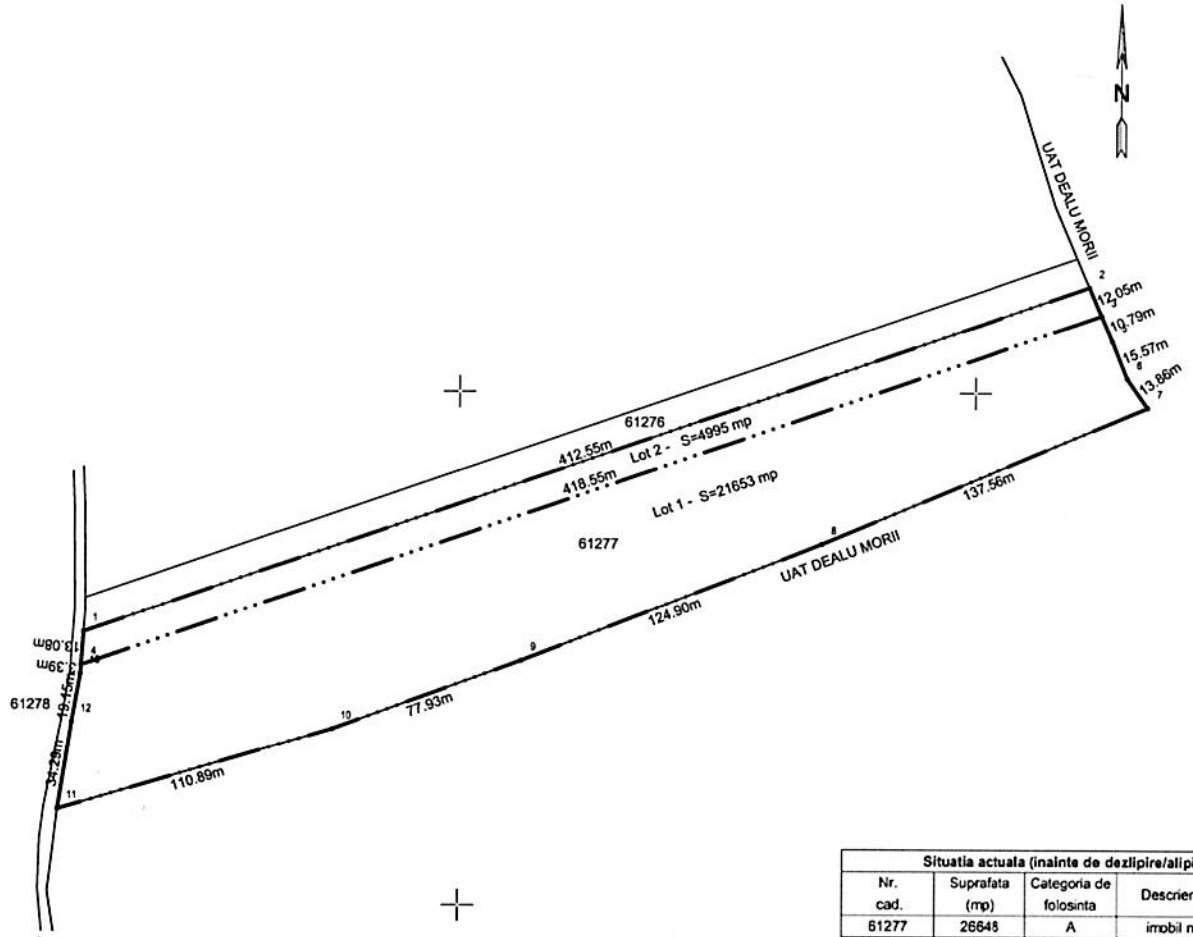
Daniela-Silvica Dobrea
Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2026.11.10 08:48:24 +02'00'

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61277	4995 mp	Extravilan, com. Huruiesti, jud. Bacau, tarla 66, parcela 1635.

Cartea funciara nr.	61277	UAT	HURUIESTI



Dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (inainte de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61277	26648	A	imobil neimprejmuit	63061	21653	A	Lot 1
				63060	4995	A	Lot 2
Total	26648				26648		

Executant S.C. JUGLANS S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J, Nr.3522
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
MIREA GEORGE-SARMIS OCPI: B, BC, 0123
2026.09.24 13:28:26 +03'00'
Data: 23.09.2026

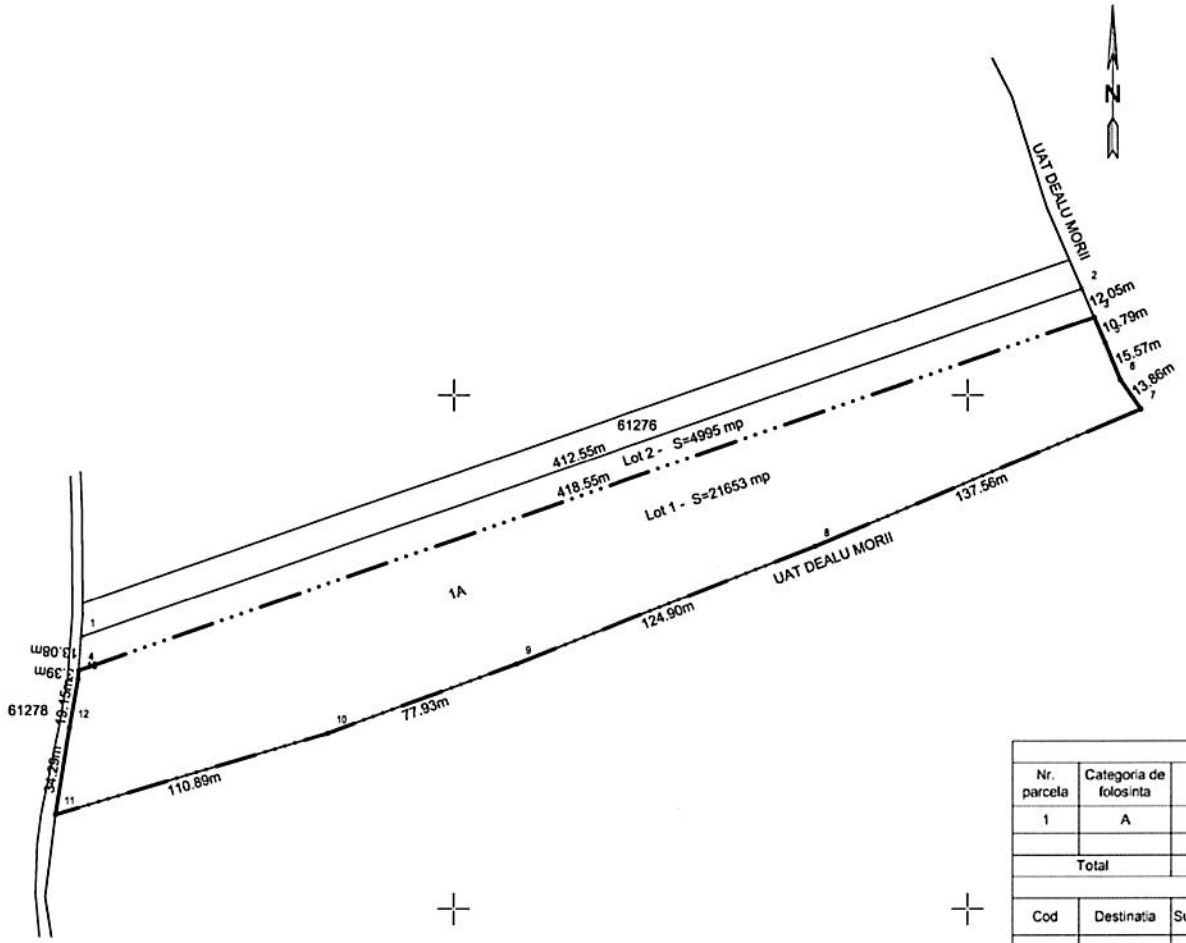
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura
Daniela-Silvica Dobrea
Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2026.11.10 08:48:00 +02'00'
Data.....

LOT 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63061	21653 mp	Extravilan, com. Huruiesti, jud. Bacau, tarla 66, parcela 1635.- Lot 1

Cartea funciara nr.		UAT	HURUIESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	21653	Terenul este neimprejmuit. Lot 1
Total		21653	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21653 mp

Suprafata din act = 26648 mp

Executant S.C. JUGLANS S.R.L.	Inspector
Aut. Seria RO-B-J, Nr.3522/ 16.07.2026 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnatura MIREA GEORGE-SARMIS OCPI: B, BC, 0123 2026.11.02 14:28:12 +02'00' Data: 23 09 2026	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Daniela-Silvica Dobrea Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea Date: 2026.11.10 08:44:45 +02'00' Data.....

LOT 2

675600 675800 676000 676200

530600

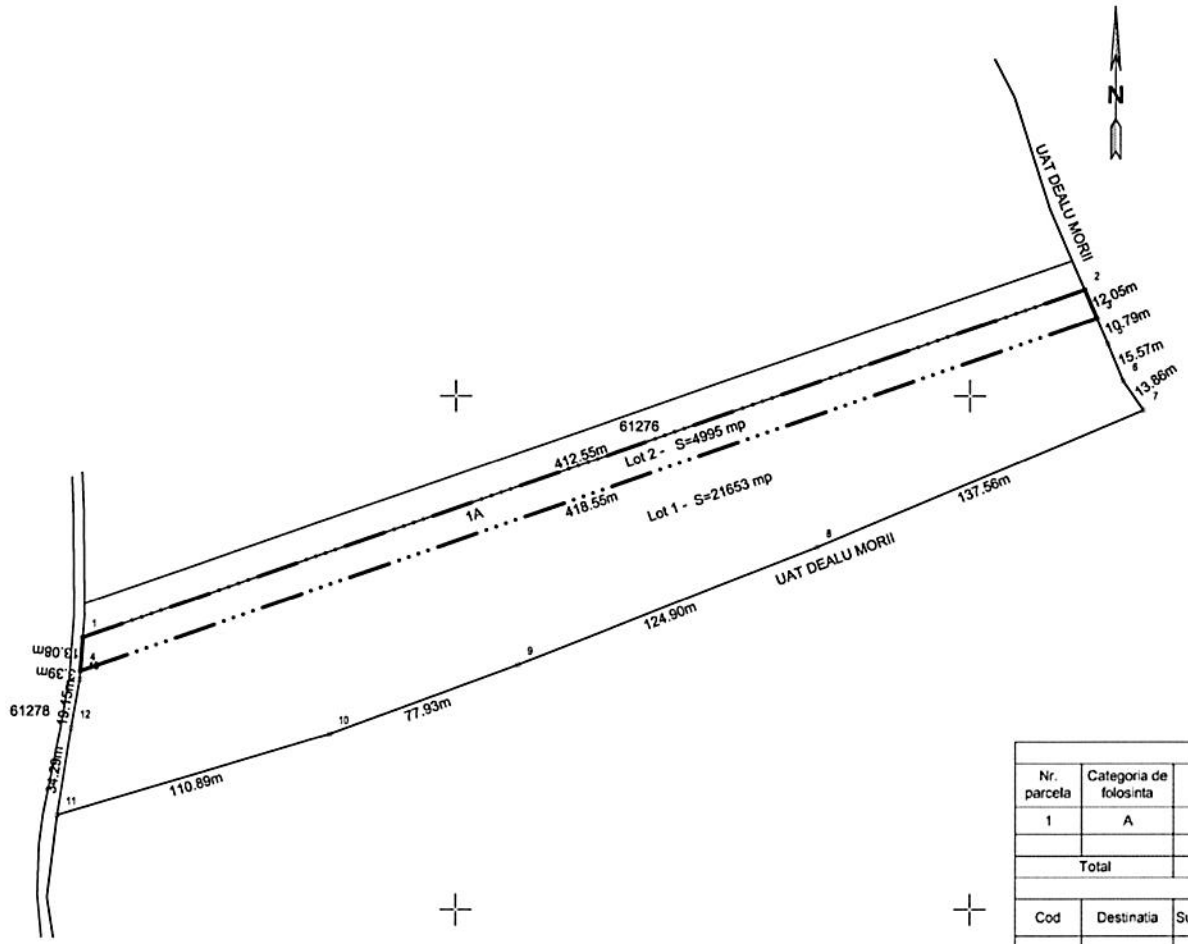
530400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63060	4995 mp	Extravilan, com. Huruiesti, jud. Bacau, tarla 66, parcela 1635.- Lot 2

Cartea funciara nr.		UAT	HURUIESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4995	Terenul este neimprejmuit. Lot 2
Total		4995	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4995 mp

Suprafata din act = 26648 mp

Executant S.C. JUGLANS S.R.L.	Inspector
Aut. Seria RO-B-J, Nr.3522/ 16.07.2026 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnatura MIREA GEORGE-SARMIS OCPI: B, BC, 0123 2026.11.02 14:29:19 +02'00' Data: 23 09 2026	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Daniela-Silvica Dobrea Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea Date: 2026.11.10 08:46:11 +02'00' Data.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau
LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	98077
Ziua	03
Luna	11
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61277 / UAT Huruiești

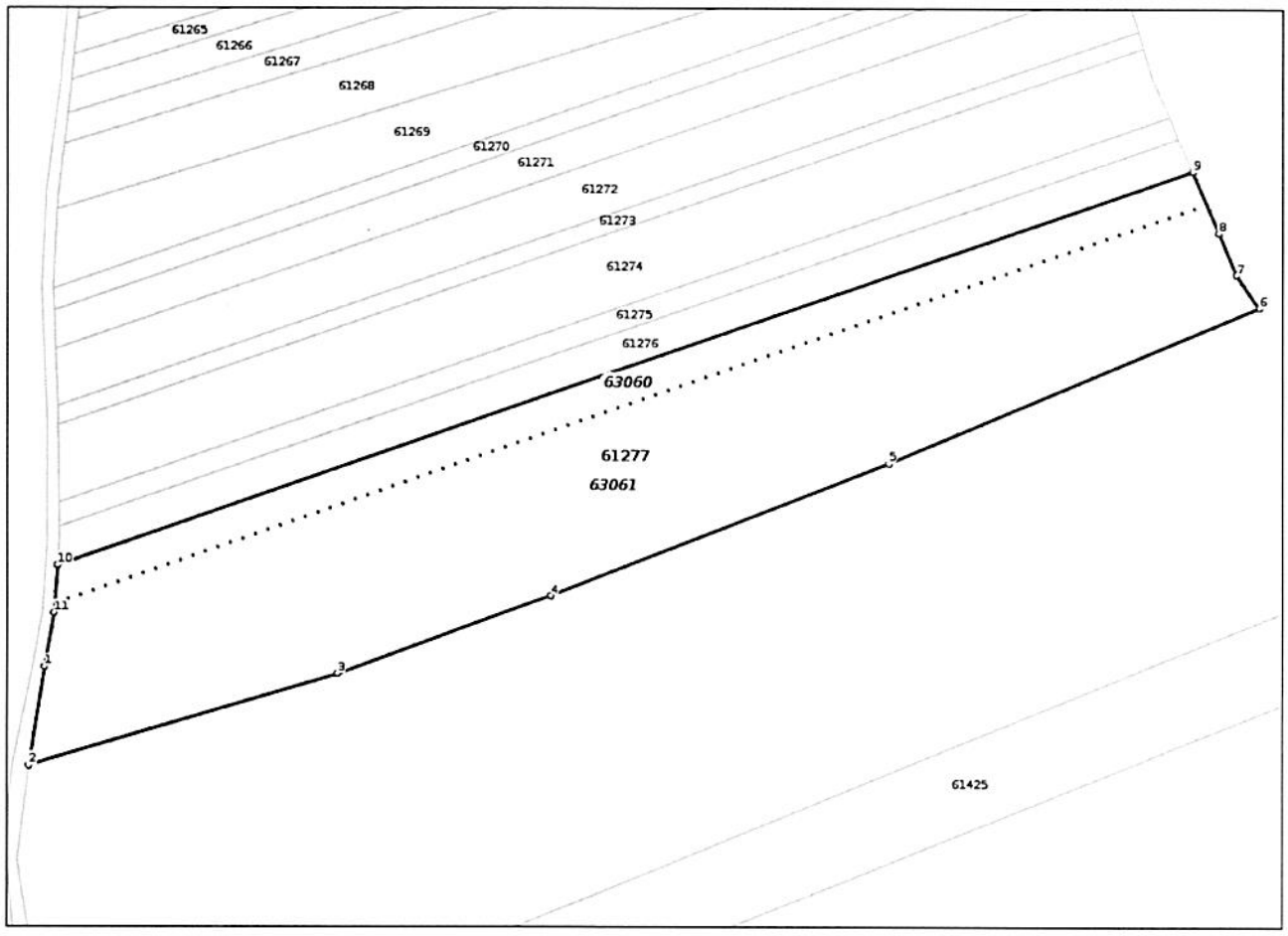
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Comuna/Oraş/Municipiu: Huruiești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
61277	26648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.648	66	1635	
	TOTAL:		**26.648**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	675.650,226 530.470,701	2	675.644,851 530.436,837	34.288
2	675.644,851 530.436,837	3	675.751,135 530.468,467	110.891
3	675.751,135 530.468,467	4	675.824,231 530.495,483	77.929
4	675.824,231 530.495,483	5	675.940,5 530.541,11	124.901
5	675.940,5 530.541,11	6	676.067,253 530.594,545	137.556
6	676.067,253 530.594,545	7	676.059,305 530.605,895	13.856
7	676.059,305 530.605,895	8	676.053,425 530.620,308	15.566
8	676.053,425 530.620,308	9	676.044,425 530.641,301	22.841
9	676.044,425 530.641,301	10	675.654,701 530.505,988	412.546
10	675.654,701 530.505,988	11	675.653,54 530.489,567	16.462
11	675.653,54 530.489,567	1	675.650,226 530.470,701	19.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	98077	03.11.2026	10.11.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 98077 inregistrată la data de 03.11.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63060	4995	Jud. Bacau
2	63061	21653	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 10-11-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Silvica Dobrea

Daniela-Silvica Dobrea
Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2026.11.10 08:48:53 +02'00'