ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI

HOTĂRÂRE NR. 47 DIN 15.11.2026

privind propunerea de dezlipire/alipire a imobilului – teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Huruiești, identificat cu numărul cadastral 62440 suprafața măsurată de 19428 situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187

Consiliul Local al comunei Huruiești, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 15.11.2026,

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5878/12.11.2026, întocmit de către primarul Comunei Huruiești, județul Bacău;
- Referatul nr. 5879/12.11.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti, cu caracter consultativ;
- În baza prevederilor art. 879 alin. (2) şi art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară şi ale Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Adresa UAT Huruiești nr. 4721 din 16.09.2026 înaintată către domnul Manolache Ionică;
- Acordul domnului Manolache Ionică din data de 18.09.2026, înregistrat la numărul 5875/12.11.2026;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, întocmit de domnul inginer Mirea George-Sarmis înregistrat cu nr. 5876/12.11.2026 pentru numărul cadastral 62440 suprafața măsurată 19428 mp, situată în extravilanul Comunei Huruiești, județul Bacău, tarlaua 7, parcelă 187 caregoria de folosință arabil, în două loturi;

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și însriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3) și alin. (5), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului format din teren extravilan în suprafață de 19428 mp, tarlaua 7, parcelă 187 identificat cu număr cadastral 62440, ce aparține rezervei de fond funciar a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești, în două loturi:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de **17300 mp** cu număr cadastral nou care va fi înscris în CF nou Huruiești, în proprietatea Comunei Huruiești ca teren la dispoziția Comisiei Locale de

Fond Funciar pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Huruiești, pentru repoziționarea terenului din Titlul de proprietate nr. 174475 în vederea punerii în posesie a domnului Manolache Ionică;

- **Lotul 2** format din teren în suprafață de **2128 mp** cu număr cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Huruiești, în proprietatea Comunei Huruiești ca teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Huruiești.

Art.2. Se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, ce constituie anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se împuternicește primarul comunei Huruiești să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare precum și orice alt document în legătură cu această operațiune.

(2) Primarul comunei Huruiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Registru Agricol.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotarare va fi comunicata către:

- Instituția Prefectului judetului Bacau.
- Primarul comunei Huruiesti.
- Compartimentul Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiești, județul Bacău.
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău.
- Persoanele interesate.

Art.5. - Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulteriorare, cu un nr. de voturi **„pentru “ 10** voturi „ impotriva “ 0 „ abtineri “ 0 din totalul de 10 consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Cazan Nicoleta-Raluca

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian