ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI

HOTĂRÂRE NR. 46 DIN 15.11.2026

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61277 – teren în suprafață de 26.648 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Huruiești, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 15.11.2026

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5873 / 12.11.2026, întocmit de către primarul Comunei Huruiești, județul Bacău;
- Referatul nr. 5874 din 12.11.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei;
- Raportul de avizare comun cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Hotărârea nr. 70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului;
- Hotărârea nr. 51/2026 din data de 26.01.2026 pronunțată de Tribunalul Bacău;

În baza prevederilor art. 880 alin. (1), art. 885 alin. (1), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară şi ale Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de admitere cu nr. 98077 / 03.11.2026, emis de OCPI Bacău, înregistrat la U.A.T. comuna Huruiești cu nr. 5836 din 10.11.2026;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare nr. cadastral 61277, UAT Huruiești, teren în suprafață de 26.648 mp mp situat în extravilanul comunei Huruiești, tarlaua 66, parcelă 1635, întocmit de domnul inginer Mirea George;
- Planul de amplasament și delimitatere a imobilului pentru suprafața măsurată de 21653 mp cu numărul cadastral 63061, din tarla 66, parcelă 1635, lotul 1(rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești);
- Planul de amplasament și delimitatere a imobilului pentru suprafața măsurată de 4995 mp cu numărul cadastral 63060, din tarla 66, parcelă 1635, lotul 2 (în vederea punerii în posesie a numitului Pușcașu Felix, conform Hătărârii civile nr.70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului, teren cu destinația arabil, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău);
- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61277 / UAT Huruiești.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului format din teren extravilan în suprafață de 26.648 mp, tarla 66, parcelă 1635 identificat cu nr, cadastral 61277, ce aparține rezervei de fond funciar a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești, în două loturi:

- **Lotul 1** în suprafață de 21653 mp, categoria de folosință arabil, identificat cu nr. cadastral 63061, situat în extravilanul localității Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, tarla 66, parcelă 1635, ce va rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar Huruiești;
- **Lotul 2** în suprafață de 4995 mp cu destinația arabil, identificat cu nr. cadastral 63060, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarla 66, parcelă 1635, care va fi înscris în CF nou Huruiești, în proprietatea Comunei Huruiești ca teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Huruiești, în vederea punerii în posesie a numitului Pușcașu Felix, conform Hătărârii civile nr.70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului.

Art.2. Primarul comunei Huruiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Registru Agricol.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotarare va fi comunicata către:
- Instituția Prefectului judetului Bacau.
- Primarul comunei Huruiesti.
- Compartimentul Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiești, județul Bacău.
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău.
- Persoanele interesate.

Art.5. - Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulteriorare, cu un nr. de voturi **„pentru “ 10** voturi „ impotriva “ 0 „ abtineri “ 0 din totalul de 10 consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri în functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Cazan Nicoleta-Raluca

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian