

012.564



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.39/2026

privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HCL nr.23/01.08.2011, printr-un nou act adițional

Consiliul Local al comunei Huruiești, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 11.10.2026;

Având în vedere:

- Adresa nr. 35/02.10.2026 înaintată de SC Mirofarm SRL, cu sediul în Podu Turcului, str. T. Vladimirescu, nr.134, județul Bacău, prin reprezentant legal Pagu Roxana, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiești sub nr. 4924 din 05.10.2026, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, și încheierea unui nou act adițional având în vedere expirarea prelungirii acordate prin actul adițional nr. 2177/23.05.2024;
- Contractul de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare nr. 4967 din 06.10.2026, întocmit de către primarul Comunei Huruiești, județul Bacău;
- Raportul de specialitate nr. 4968/06.11.2026 al secretarului general al comunei Huruiești;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiești;
- Prevederile art. 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile:

- art.6 alin.(1), (2) și alin. (5) și (6), art. 7 alin. (2) art. 555-772, art.648 alin. (1), (2), art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 362 alin. (1) și (3) raportat la art. 306 alin.(1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Prevederile art.80, 81 și 82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit.b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2181/15.08.2011, pentru o suprafață de 19.76 m² la prețul de 1,65 euro/m²/lună din clădirea dispensarului uman Huruiești – activitate farmacie.

(2) Actul adițional menționat la alineatul (1), constituie anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Huruiești, județul Bacău ca, în numele și pentru U.A.T. Huruiești, să semneze actul adițional prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția a II-a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Institutiei Prefectului județului Bacău.
- Primarului comunei Huruiești .
- Compartimentului Contabilitate din cadrul primăriei comunei Huruiești, județul Bacău.
- S.C. MIROFARM S.R.L.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Huruiești, jud. Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de ____ voturi „pentru “ ____ voturi „impotriva “ ____ „, abțineri “ ____ din totalul de ____ consilieri prezenți la sedința și 11 consilieri în funcție.

INITIATOR,

PRIMAR

MARIAN ZĂBRĂUTANU



**Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretar general al comunei
Luca-Filip Iulian**



NR. _____

DATA : _____

ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2181/15.08.2011

Având în vedere :

- Adresa nr. 35/02.10.2026 înaintată de SC Mirofarm SRL, cu sediul în Podu Turcului, str. T. Vladimirescu, nr.134, județul Bacău, prin reprezentant legal Pagu Roxana, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiești sub nr. 4924 din 05.10.2026, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, și încheierea unui nou act adițional având în vedere expirarea prelungirii acordate prin actul adițional nr. 2177/23.05.2024;
- Contractul de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL Huruiești nr. _____ din 11.10.2026;
- Prevederile art. 3 Termenul-punctele 3.1 și 3.2 din Contractul de concesiune nr.2181/15.08.2011;
- Prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.302, art. 303 alineatele (1), (2) și (5), art.355 din OUG nr.57/2019;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 362 alin. (1) și (3) raportat la art. 306 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL :

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA HURUIEȘTI, cu sediul în sat Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, tel./fax.0234286004/0234286289, cod fiscal 4353196, cont RO07TREZ06121A300530XXX, deschis la Trezoreria Bacău, prin reprezentant legal, primar, Marian Zăbrăuțanu, în calitate de **concedent**,

ȘI

SC MIROFARM S.R.L., cu sediul în comuna Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu nr. 134, județul Bacău, CUI RO23567030, CONT RO27BTRL0041202431665XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin administrator, Pagu Roxana, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,

Au convenit la prelungirea contractului de concesiune nr. 2181 din 15.08.2011, în condițiile O.U.G. nr.57/2019, pentru suprafața de 19.76 m² la prețul de 1,65 euro/m²/lună.

Art.2. Durata contractului de concesiune

Se prelungește pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la data de 02.11.2026 până la data de 01.06.2029.

Art.3. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr.2181/15.08.2011, completat prin prezentul Act adițional, rămân neschimbate.

PREZENTUL ACT ADIȚIONAL A FOST ÎNCHEIAT ASTĂZI, _____, LA SEDIUL U.A.T. HURUIEȘTI, ÎN 3 EXEMPLARE.

Inițiator,
PRIMAR
MARIAN ZĂBRĂUȚANU



Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretar general al comunei
Luca-Filip Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



NR. 4967

DATA: 06.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HCL nr.23/01.08.2011, printr-un nou act adițional

PRIMARUL COMUNEI HURUIEȘTI,

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Având în vedere :

- Referatul nr. 4966/06.10.2026 al compartimentului de specialitate;
- Adresa nr. 35/02.10.2026 înaintată de SC Mirofarm SRL, cu sediul în Podu Turcului, str. T. Vladimirescu, nr.134, județul Bacău, prin reprezentant legal Pagu Roxana, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiеști sub nr. 4924 din 05.10.2026, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu rugămintea de a binevoi aprobarea prelungirii contractului de concesiune și încheierea unui nou act adițional având în vedere expirarea prelungirii acordate prin actul adițional nr. 2177/23.05.2024;
- Contractul de concesiune nr. 2181/15.08.2011;
- Prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 362 alin. (1) și (3) raportat la art. 306 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit.b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Huruiеști, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Marian Zăbrăuțanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
SECRETAR



NR. 4968/06.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HCL nr.23/01.08.2011, printr-un nou act adițional

Subsemnatul Iulian Luca-Filip, consilier asistent, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiesti, județul Bacău cu atribuții pentru secretar general al comunei, prezint următoarele considerente la proiectul de hotărâre nr. 39/2026,

Având în vedere:

Adresa nr. 35/02.10.2026 înaintată de SC Mirofarm SRL, cu sediul în Podu Turcului, str. T. Vladimirescu, nr.134, județul Bacău, prin reprezentant legal Pagu Roxana, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiesti sub nr. 4924 din 05.10.2026, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu rugămintea de a binevoi aprobarea prelungirii contractului de concesiune și încheierea unui nou act adițional având în vedere expirarea prelungirii acordate prin actul adițional nr. 2177/23.05.2024 .

Contractul nr. 2181/15.08.2011, completat ulterior și prelungit prin următoarele documente:

- Act adițional nr.1/18.05.2015 aprobat prin HCL Huruiesti nr.33/04.06.2015;
- Act adițional nr.2-anexa la HCL Huruiesti nr.38/31.08.2016;
- Act adițional nr.3/01.03.2019, aprobat prin HCL nr.11/17.04.2019;
- Act înregistrat sub nr.3968/01/09.2021, anexa la HCL nr.39/2021 și
- Act înregistrat cu nr.946/01.03.2024, anexa la HCL nr.12/14.02.2024,
- Act adițional nr. 2177/23.05.2024, aprobat prin HCL nr. 23 din 21.05.2024.

Ținând seama de următoarele:

- prevederile art. 306 alin. (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând cu data semnării lui. (...)....
(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”
- prevederile art. 324 alin. (3) din OUG nr.57/2019 care dispun că „(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.”

Având în vedere și următoarele prevederi:

- Art. 3 din Codul civil, republicat, aprobat prin Legea nr. 287/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu titlul marginal „Aplicarea generală a Codului civil”, conform căruia „(1) Dispozițiile prezentului cod se aplică și raporturilor dintre profesioniști, precum și raporturilor dintre aceștia și orice alte subiecte de drept civil. (2) Sunt considerați profesioniști toți cei care exploatează o întreprindere. (3) Constituie exploatarea unei întreprinderi exercitarea sistematică, de către una sau mai multe persoane, a unei activități organizate ce constă în producerea, administrarea ori înstrăinarea de bunuri sau în prestarea de servicii, indiferent dacă are sau nu un scop lucrativ”.

- Văzând și prevederile art. 6 alin. (1), (2) și alin. (5) și (6) din Codul civil, anterior menționat potrivit căroră „(1) Legea civilă este aplicabilă cât timp este în vigoare. Aceasta nu are putere retroactivă. (2) Actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de

legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor. (...) (...) (5) Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, **precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare.** (6) Dispozițiile legii noi sunt de asemenea aplicabile și efectelor viitoare ale situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acesteia, derivate din starea și capacitatea persoanelor, din căsătorie, filiație, adopție și obligația legală de întreținere, **din raporturile de proprietate, inclusiv regimul general al bunurilor, și din raporturile de vecinătate, dacă aceste situații juridice subzistă după intrarea în vigoare a legii noi.**”

Prin raportare la prevederile art. 121 alin.(1) și (2) din Constituția României potrivit căroră „(1) *Autoritățile administrației publice, prin care se realizează autonomia locală în comune și în orașe, sunt consiliile locale alese și primarii aleși, în condițiile legii.* (2) *Consiliile locale și primarii funcționează, în condițiile legii, ca autorități administrative autonome și rezolvă treburile publice din comune și din orașe.*”

- Prevederile **art.1 - Obiectul de reglementare**, alin.(1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că, „(1) *Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.* (2) *Prezentul cod se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.*”

- Prevederile art. 302, art. 303 alineatele (1), (2) și (5) din OUG nr.57/2019 „art.302 *Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii,* art.303 alin. (1) *Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică, alin. (2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită **concedent**, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite **concesionar**, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe. (...)...* (5) *Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.*”

Menționăm că potrivit prevederilor imperative prevăzute de legislația fiscală în materie, coroborată cu normele de aplicare, prin raportare la prevederile art. 327 alin.(2) din OUG nr.57/2019 „*În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial*”, totodată, având în vedere și prevederile art. 871 alin. (1) din Codul civil „(1) *Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.*” De asemeni, facem precizarea că Dispensarul medical se află în proprietatea privată a UAT comuna Huruiești, cu nr. de inventar 1015, caz în care sunt incidente și prevederile **art. 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr.57/2019** privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare conform căroră: „art.355- *Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*”

Astfel după cum rezultă din art. 355 din OUG nr. 57/2019, prevederile de la articolele 555-772 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile dacă prin lege nu se prevede altfel.

Luând în considerare prevederile:

- prevederile **art. 3 Termenul**-punctele 3.1 și 3.2 din Contractul de concesiune nr. 2181/15.08.2011 aprobat prin HCL nr.23/01.08.2011, potrivit căruia „3.1 *Durata contractului este*

de 5 (cinci) ani (...) 3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata s-a inițială, ...(...)" . Prin urmare,

Art.2. Durata contractului de concesiune

Se prelungește pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la data de 02.11.2026 până la data de 01.06.2029.

Art.3. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr.2181/15.08.2011, completat prin prezentul Act adițional, rămân neschimbate.

PREZENTUL ACT ADIȚIONAL A FOST ÎNCHEIAT ASTĂZI,
_____, LA SEDIUL U.A.T. HURUIEȘTI, ÎN 3 EXEMPLARE.

Anexez prezentului referat modelul Actului adițional.

**p. secretar general al comunei,
Consilier asistent,
Luca-Filip Iulian**



NR. _____

DATA : _____

ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2181/15.08.2011

Având în vedere :

- Adresa nr. 35/02.10.2026 înaintată de SC Mirofarm SRL, cu sediul în Podu Turcului, str. T. Vladimirescu, nr.134, județul Bacău, prin reprezentant legal Pagu Roxana, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiești sub nr. 4924 din 05.10.2026, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu rugămintea de a binevoi aprobarea prelungirii contractului de concesiune și încheierea unui nou act adițional având în vedere expirarea prelungirii acordate prin actul adițional nr. 2177/23.05.2024;
- Contractul de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL Huruiești nr. _____ din 11.10.2026;
- Prevederile art. 3 Termenul-punctele 3.1 și 3.2 din Contractul de concesiune nr.2181/15.08.2011;
- Prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.302, art. 303 alineatele (1), (2) și (5), art.355 din OUG nr.57/2019;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 362 alin. (1) și (3) raportat la art. 306 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL :

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA HURUIEȘTI, cu sediul în sat Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, tel./fax.0234286004/0234286289, cod fiscal 4353196, cont RO07TREZ06121A300530XXX, deschis la Trezoreria Bacău, prin reprezentant legal, primar, Marian Zăbrăuțanu, în calitate de **concedent**,

ȘI

SC MIROFARM S.R.L., cu sediul în comuna Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu nr. 134, județul Bacău, CUI RO23567030, CONT RO27BTRL0041202431665XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin administrator, Pagu Roxana, în calitate de **concesionar** pe de altă parte, Au convenit la prelungirea contractului de concesiune nr. 2181 din 15.08.2011, în condițiile O.U.G. nr.57/2019, pentru suprafața de 19.76 m² la prețul de 1,65 euro/m²/lună.

Art.2. Durata contractului de concesiune

Se prelungește pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la data de 02.11.2026 până la data de 01.06.2029.

Art.3. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr.2181/15.08.2011, completat prin prezentul Act adițional, rămân neschimbate.

PREZENTUL ACT ADIȚIONAL A FOST ÎNCHEIAT ASTĂZI, _____, LA SEDIUL U.A.T. HURUIEȘTI, ÎN 3 EXEMPLARE.

**CONCEDENT,
U.A.T. HURUIEȘTI,
PRIMAR,
MARIAN/ZĂBRĂUȚANU**



**CONCESIONAR,
S.C.MIROFARM S.R.L.
ADMINISTRATOR,
ROXANA PAGU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 4966/06.10.2026

APROBAT,
PRIMAR,
Marian ZĂBRĂUȚANU



REFERAT DE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE
aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu modificările și
completările ulterioare, aprobat prin HCL nr.23/01.08.2011, printr-un nou act adițional

Prin adresa nr. 35/02.10.2026 înaintată de SC Mirofarm SRL, cu sediul în Podu Turcului, str. T. Vladimirescu, nr.134, județul Bacău, prin reprezentant legal Pagu Roxana, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiesti sub nr. 4924 din 05.10.2026, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu rugămintea de a binevoi aprobarea prelungirii contractului de concesiune și încheierea unui nou act adițional având în vedere expirarea prelungirii acordate prin actul adițional nr. 2177/23.05.2024 .

Față de cele de mai sus, vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre menționat în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea vă rog să dispuneți,

Pentru secretar general al comunei,
Iulian LUCA-FILIP

Ptecl urgent!
012 R.4

SC MIROFARM SRL
RO23567030
PODU TURCULUI, JUD. BACAU
STR. T. VLADIMIRESCU NR. 134
mirofarm@yahoo.com

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU	
REGISTRATURĂ	
INTRARE NR.	4924
IEȘIRE	
ZIUA	05 LUNA 10 ANUL 2026

Se aprobă!

NR 35/02.10.2026

**Către U.A.T. Huriesti,
In atenția D-lui Primar**

Subsemnata, PAGU ROXANA reprezentant al S.C. MIROFARM SRL, cu sediul în PODU TURCULUI, str. T. VLADIMIRESCU, nr. 134, sector/județ BACĂU, C.U.I RO23567030, având ca obiect de activitate FARMACIE, vă rog să binevoiți a-mi aproba prelungirea contractului de concesiune 2181/15.08.2011, completat prin actul adițional nr.2/anexă H.C.L. 38/31.08.2016, nr. 3/01.03.2019, nr. 3968/01.09.2021, 946/01.03.2024 și 2177/23.05.2024 în vederea continuării activității FARMACIE, în spațiul de 17,70 mp din cadrul Dispensarului Huruiesti, începând cu data de 02.11.2026.

Vă mulțumesc!

DATA
02.10.2026

REPREZENTANT LEGAL,
PAGU ROXANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONTABILITATE TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR



Nr. 4883 din 01.10.2026

C ă t r e,

- SC MIROFARM S.R.L.
- comuna Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu nr. 134, județul Bacău, CUI RO23567030
- E-mail: mirofarm@yahoo.com

Referitor la: Act adițional cu nr. 2177/23.05.2024 la Contract de concesiune nr. 2181/15.08.2011

Subscrisa, U.A.T. Comuna Huruiеști, cu sediul în sat Huruiеști, comuna Huruiеști, județul Bacău, tel./fax.0234286004/0234286289, CUI 4353196, email: primarie@huruiesti.ro / primariahuruiesti@yahoo.com, reprezentată legal prin primar – Marian Zăbrăuțanu, prin prezența, vă aducem la cunoștință expirarea duratei contractului de concesiune nr. 2181/15.08.2011 conform actului adițional nr. 2177/23.05.2024 contractul a fost prelungit până la data de 01.11.2026.

Având în vedere prevederile art.3 Termenul-punctele 3.1 și 3.2 din Contractul de concesiune nr.2181/15.08.2011 aprobat prin HCL nr.23/01.08.2011, potrivit căruia „3.1Durata contractului este de 5 (cinci) ani (...) 3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata s-a inițială, ...(...)”. Prin urmare, vă rugăm să ne comunicați cererea de prelungire a contractului prin act adițional, până la data de **02.10.2026, ora 14:00**, la adresa de e-mail oficială a instituției: primarie@huruiesti.ro.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu deosebit respect,

PRIMAR,
Marian ZĂBRĂUTANU



Secretar general al comunei,
Iulian LUCA-FILIP

Prelungire contract de concesiune nr.2181/15.08.2026

Expeditor primarie@huruiesti.ro <primarie@huruiesti.ro>
Destinatar mirofarm@yahoo.com <mirofarm@yahoo.com>
Data 2026-10-01 11:14

 Adresa Sc MIROFARM nr,4883 din 01.10.2026.pdf (~245 KO)

Bună ziua,

Referitor la: Act adițional cu nr. 2177/23.05.2024 la Contract de concesiune nr. 2181/15.08.2011

Vă rugăm să regăsiți în atașament adresa noastră nr.4883/01.10.2026.

Rugăm respectuos să ne confirmați de primire !

Mulțumim !

Cu respect,

UAT Huruiești



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



NR. 2177

DATA : 23.05.2024

ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2181/15.08.2011

Având în vedere :

- Adresa nr. 38/25.03.2024 a S.C. MIROFARM S.R.L., concesionar, înregistrată la U.A.T. Huruiesti cu nr.1317/01.04.2024, prin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2181/15.08.2011 și modificarea articolul 1 din actul adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.2181/15.08.2011, aprobat prin HCL nr.11/17.04.2019 și înregistrat la Primăria comunei Huruiesti sub nr.922/01.03.2019;
- Contractul de concesiune nr. 2181/15.08.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL Huruiesti nr. 23/21.05.2024.
- Prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.302, art. 303 alineatele (1), (2) și (5), art.355 din OUG nr.57/2019;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 362 alin. (1) și (3) raportat la art. 306 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL :

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA HURUIEȘTI, cu sediul în sat Huruiesti, comuna Huruiesti, județul Bacău, tel./fax.0234286004/0234286289, cod fiscal 4353196, cont RO07TREZ06121A300530XXX, deschis la Trezoreria Bacău, prin reprezentant legal, primar, Marian Zăbrăuțanu, în calitate de **concedent**,

ȘI

SC MIROFARM S.R.L., cu sediul în comuna Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu nr. 134, județul Bacău, CUI RO23567030, CONT RO27BTRL0041202431665XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin administrator, Pagu Roxana, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,

Au convenit la prelungirea contractului de concesiune nr. 2181 din 15.08.2011, în condițiile O.U.G. nr.57/2019, pentru suprafața de 19,76 m² la prețul de 1,65 euro/m²/lună.

Art.2. Durata contractului de concesiune

Se prelungește pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la data de 01.05.2024 până la data de 01.11.2026.

Art.3. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr.2181/15.08.2011, completat prin prezentul Act adițional, rămân neschimbate.

PREZENTUL ACT ADIȚIONAL A FOST ÎNCHEIAT ASTĂZI, 23.05.2024, LA SEDIUL U.A.T. HURUIEȘTI, ÎN 3 EXEMPLARE.

CONCEDENT,
U.A.T. HURUIEȘTI,
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU



CONCESIONAR,
S.C. MIROFARM S.R.L.
ADMINISTRATOR,
ROXANA PAGU



CONFORM CU
ORIGINALUL