



HOTĂRÂRE NR. 37 DIN 11.10.2026

privind propunerea de dezlipirea/dezmembrarea imobilului – teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Huruiesti, identificat cu numărul cadastral 61277 situat în extravilanul comunei Huruiesti, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 11.10.2026,

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4948/06.10.2026, întocmit de către primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr. al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- În baza prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința camerei consiliu a Judecătoriei Podu Turcului;
- Hotărârea nr. 51/2026 din data de 26.01.2026 pronunțată de Tribunalul Bacău;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire nr. cadastral 61277, UAT Huruiesti, teren în suprafață de 26648 mp situat în extravilanul comunei Huruiesti Tarlaua 66, parcela 1635, întocmit de lomonul inginer Mirea George;

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3) și alin. (5), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului format din teren extravilan în suprafață de 26648 mp, tarlaua 66, parcela 1635 identificat cu nr. cadastral 61277, ce aparține rezervei de fond funciar a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiesti, în două loturi:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 21653 mp, situat în extravilanul localității Huruiesti, comuna Huruiesti, județul Bacău, tarlaua 66, parcela 1635, categoria de folosință arabil, ce va rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar Huruiesti ;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 4995 mp cu număr cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Huruiesti, în proprietatea Comunei Huruiesti ca teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Huruiesti, în vederea punerii în posesie a numitului Pușcașu Felix, conform Hățărării civile

nr.70 pronunțată de Judecătoria Podu Turcului la data de 17.06.2025, îndreptată prin Încheierea nr. 1391/2026 din 29.09.2026 pronunțată în ședința cameră consiliu a Judecătoriei Podu Turcului, teren cu destinația arabil, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarlăua 66, parcela 1635/4/1.

Art.2. Se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, ce constituie anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se împuternicește primarul comunei Huruiești să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare precum și orice alt document în legătură cu această operațiune.

(2) Primarul comunei Huruiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Registrul Agricol.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotarare va fi comunicata către:

- Instituția Prefectului județului Bacau.
- Primarul comunei Huruiești.
- Compartimentul Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiești, județul Bacău.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.
- Persoanele interesate.

Art.5. - Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiești, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de voturi „**pentru “ 10** voturi „, impotriva “ 0 „, abtineri “ 0 din totalul de 10 consilieri prezenti la sedinta și 11 consilieri în funcție.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Cazan Nicoleta - Raluca**

**Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretarul general al comunei
Luca-Filip Iulian**