



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahurulesti@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.30/2026

privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021

Consiliul Local al comunei Huruiеști, județul Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 24.08.2026

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare nr.4357/20.08.2026, întocmit de către primarul Comunei Huruiеști, județul Bacău;
- Referatul de specialitate nr. 4359/20.08.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiеști;
- Adresa înaintată de către operatorul economic S.C. UNION WIND S.R.L nr. 60/08.07.2026, înregistrată la U.A.T. Huruiеști sub nr. 3764/08.07.2026, (Act adițional) parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2021, prin care solicită prelungirea contractului cu încă 6 luni, în conformitate cu art.3.2 și art.3.3 din acesta;
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Actul adițional nr.VIII privind prelungirea Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021, până la data de 03.08.2026, aprobat prin HCL Huruiеști nr. 63/07.12.2025;
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Huruiеști, cu caracter consultativ;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.306 alin. (3), art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021, până la data de 03.02.2027, conform art. 3.2 din contract.

Art.2. Se aprobă actul adițional nr.IX la contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta, în vederea prelungirii, celelalte prevederi ale contractului rămânând neschimbate.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Huruiesti, sa semneze actul adițional nr.IX privind prelungirea contractului de concesiune nr.3600/2021, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Huruiеști și Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.5. Prezenta hotarare poate fi atacată la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .

- Compartimentului Registru Agricol, din cadrul primăriei comunei Huruiеști, județul Bacău.
- S.C. UNION WIND S.R.L

Art.7. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. e) și lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi „, pentru “din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian**



NR. 4151
DATA : 04.08.2026

ACT ADIȚIONAL NR.IX LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3600/03.08.2021

Având în vedere :

- Adresa cu nr. 60/08.07.2026, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiesti sub nr. 3764/08.07.2026, transmisă de către operatorul economic S.C. UNION WIND S.R.L, parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2022, înaintată în baza prevederilor art. 3.3 din contract;
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Prevederile HCL Huruiesti nr.din 24.08.2026.
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g), art.306 alin. (3), art. 354 și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL :

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UAT COMUNA HURUIEȘTI, cu sediul în sat Huruiesti, comuna Huruiesti, jud. Bacau, tel./fax: 0234286004/0234286289, email : primariahuruiesti@yahoo.com, reprezentată de primar, Marian Zăbrauțanu cod fiscal 4353196, cont RO07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoria Municipiului Bacau in calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

UNION WIND S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 1, Str. Șoseaua Nordului, nr. 62D, etaj 4, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J2021000298402, cod unic de înregistrare RO43539778, reprezentată prin administrator Marinescu Bogdan-Mihai, al societății, **Concesionar**

ART.2. DURATA CONTRACTULUI

ÎNCEPÂND CU DATA DE 03.08.2026 PÂNĂ LA DATA DE 03.02.2027.

ART.3. CELELALTE PREVEDERI ALE CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 3600/03.08.2021, COMPLETAT PRIN PREZENTUL ACT ADIȚIONAL, RĂMÂN NESCHIMBATE.

PREZENTUL ACT ADIȚIONAL A FOST ÎNCHEIAT ASTĂZI, 2025 LA SEDIUL U.A.T. HURUIEȘTI, ÎN 3 EXEMPLARE.

**CONCEDENT,
U.A.T. HURUIEȘTI,
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU**

**CONCESIONAR,
UNION WIND S.R.L.,
ADMINISTRATOR
MARINESCU BOGDAN-MIHAI**

Inițiator,
Primar
Marian Zăbrauțanu



Avizat pentru legalitate,
Pentru secretar general al comunei,
Luca-Filip Iulian

^



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



NR. 4357 din 20.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021

Primarul Comunei Huruiеști, județul Bacău

Stimate doamne și stimați domni consilieri

În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Terenurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Huruiеști pot fi concesionate în conformitate cu legislația în vigoare și în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Concesionarea terenurilor prezintă un dublu interes, atât pentru comuna noastră, prin valorificarea superioară a suprafețelor de teren proprietate publică/privată, cât și pentru cetățenii comunei, prin oportunitatea înființării unor locuri de muncă.

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 63/07.12.2025 privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Referatul nr. 4354/20.08.2026 al compartimentului de specialitate;
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Actul adițional nr.VIII privind prelungirea Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021, până la data de 03.08.2026;
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g), art.306 alin.(3), art. 354 și art.362 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele arătate mai sus, propun Consiliului Local Huruiеști, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Marian Zăbrăutanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
SECRETAR GENERAL



NR. 4359 din 20.08.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune
nr.3600/03.08.2021

Subsemnatul, Luca-Filip Iulian, consilier asistent, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiеști, județul Bacău, cu atribuții delegate pentru secretar general, având în vedere:

- Actul adițional nr. VIII înregistrat la U.A.T. Huruiеști cu nr. 6179/30.12.2025, parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2021, prin care s-a prelungit contractual de concesiune până la data de 03.08.2026
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Actul adițional nr.IX privind prelungirea Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021, până la data de 03.02.2027;
- H.C.L. nr. 37/07.09.2025 privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Legalitatea proiectului și oportunitatea acestuia:

- prevederile art. 306 alin. (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „(1) *Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând cu data semnării lui. (...)...*

(3) *Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani*”

- prevederile art. 324 alin. (3) din OUG nr.57/2019 care dispun că „(3) *Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.*”

- Prevederile art. 302, art. 303 alineatele (1), (2) și (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează, „art.302 *Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii, art.303 alin. (1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică,*

*alin. (2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită **concedent**, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite **concesionar**, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe. (...)...* (5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, **fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.**”

Menționăm că potrivit prevederilor legislației speciale în materie, în ce privește concesiunea a terenului în suprafață de 2500 mp, identificat prin nr. cadastral 61409, T55, P1194, pentru o perioadă de 49 de ani, prin raportare la prevederile art. 306 alin.(2), art. 309 alin. (2) și (5), art.327 alin. (2) din OUG nr.57/2019 potrivit căroră „**art.306 alin.(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate, art. 309 alin. (2) În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate, (5) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz, art.327 alin. (2) „În cazul **prelungirii** contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial**”, totodată, având în vedere și prevederile art.871 alin.(1) din Codul civil „ (1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.” Facem precizarea că, potrivit prevederilor art. 308 alin. (4) lit. g) din Codul administrativ, care dispun imperativ astfel: „g) **avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz**”;

Prin urmare, având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, ținând seama că la ajungerea la termen, concesionarul va preda terenul liber de orice sarcini pe bază de proces-verbal, apreciez că proiectul de hotărâre este oportun și poate fi supus dezbaterii și deliberării consiliului local. Anexăm, act adițional nr.IX la Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021, pe temeiul considerentelor de mai jos.

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Drept pentru care semnez,

p. Secretar general al comunei,
Luca-Filip Iulian





NR. _____
DATA : _____

ACT ADIȚIONAL NR.IX LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3600/03.08.2021

Având în vedere :

- Adresa cu nr. 60/08.07.2026, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiesti sub nr. 3764/08.07.2026, transmisă de către operatorul economic S.C. UNION WIND S.R.L, parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2022, înaintată în baza prevederilor art. 3.3 din contract;
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Prevederile HCL Huruiesti nr.din 24.08.2026.
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g), art.306 alin. (3), art. 354 și art.362 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL :

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UAT COMUNA HURUIEȘTI, cu sediul în sat Huruiesti, comuna Huruiesti, jud. Bacau, tel./fax: 0234286004/0234286289, email : primariahuruiesti@yahoo.com, reprezentată de primar, Marian Zabraitanu cod fiscal 4353196, cont RO07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoria Municipiului Bacau in calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

UNION WIND S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 1, Str. Șoseaua Nordului, nr. 62D, etaj 4, înmatriculată la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J2021000298402, cod unic de înregistrare RO43539778, reprezentată prin administrator Marinescu Bogdan-Mihai, al societății, **Concesionar**

ART.2. DURATA CONTRACTULUI

ÎNCEPÂND CU DATA DE 03.08.2026 PÂNĂ LA DATA DE 03.02.2027.

ART.3. CELELALTE PREVEDERI ALE CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 3600/03.08.2021, COMPLETAT PRIN PREZENTUL ACT ADIȚIONAL, RĂMÂN NESCHIMBATE.

PREZENTUL ACT ADIȚIONAL A FOST ÎNCHEIAT ASTĂZI, 2025 LA SEDIUL U.A.T. HURUIEȘTI, ÎN 3 EXEMPLARE.

**CONCEDENT,
U.A.T. HURUIEȘTI,
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU**

**CONCESIONAR,
UNION WIND S.R.L.,
ADMINISTRATOR
MARINESCU BOGDAN-MIHAI**

Inițiator,
Primar
Marian Zăbrăuțanu



Avizat pentru legalitate
p. Secretar general al comunei
Iulian Luca-Filip



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 20.08.2026

4354

Se aprobă,
Primar,
Marian Zăbrăuțanu

REFERAT

Văzând Adresa înaintată de S.C. UNION WIND S.R.L., cu nr. 60/08.07.2026, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiesti sub nr. 3764/08.07.2026 „(Act adițional) parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2021, prin care solicită prelungirea contractului cu încă 6 luni, în conformitate cu art.3.2 și art.3.3 din acesta, prin încheierea Actului adițional nr.IX.

Având în vedere ședința din 05.07.2026 ședință anterioară primirii adresei menționată supra, vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre spre a fi supus deliberării consiliului local.

În considerarea celor anterior prezentate, vă rog să dispuneți, drept pentru care semnez,

Pentru secretar general al comunei,
Iulian LUCA-FILIP

PHCL nr. 30/2026 PHCL / August

Union Wind SRL

J2021000298402/2025 CUI 43539778
Strada Șoseaua Nordului nr. 62 D, etaj 4
Municipiul București, Sector 1
Email: office@electroborzesti.ro

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU	
REGISTRATURĂ	
INTRARE NR.	3764
IEȘIRE	
ZIUA	08 LUNA 07 ANUL 2026

S.C. UNION WIND S.R.L.	
INTRARE NR.	60
IEȘIRE	
Ziua	08 LUNA 07 ANUL 2026

Către,

Primăria comunei Huruiеști

Referitor: Contract de concesiune nr. 3600/03.08.2021

Având în vedere că în data de 03.08.2026 expiră contractul de concesiune nr. 3600/03.08.2021, pentru terenul în suprafața de 2500 mp, nr. cadastral 61409, T55, P1194, vă rugăm să ne transmiteți un Act Adițional de prelungire, a acestuia, cu încă 6 (șase luni).

Mulțumim,

Administrator,
Bogdan – Mihai MARINESCU

