



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26/2026

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru o suprafață temporară de 200 mp, pentru executarea lucrărilor pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivației 20 kV Largaseni-Oncești pentru realizarea lucrării ” PROIECT NR. 14 – MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncești”

Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 05 iulie 2026.

Avand in vedere :

- Cererea înaintată de S.C. DELGAZ GRID S.A. , prin împuternicit SC FALMA-ROM SRL BACAU, cu nr. 221/26.05.2026, înregistrată la registratura Primăriei Huruiesti sub nr. 2884/11.06.2026 “**PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncești**”
- Referatul de aprobare nr. 3331 din 26.06.2026, întocmit de către primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr. 3332/26.06.2026 al viceprimarului comunei Huruiesti;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Prevederile Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 554, art. 555, art. 621, art.755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 6) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art.297, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 109-113, art.138 alin. (2) lit. d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă, acordarea, cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru o suprafață temporară de 200 mp, pentru executarea lucrărilor pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivației 20 kV Largaseni-Oncești, în vederea realizarea lucrării ” PROIECT NR. 14 – MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncești”.

Art.2. Dreptul de uz și servitute, se acordă cu titlu gratuit pe toată durata existenței obiectivului/sitemului de alimentare energie electrică, atât cu ocazia realizării acestuia cât și cu ocazia

re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

Art.3. Se aprobă contractul de constituire a dreptului de uz și servitute, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.4. În realizarea obiectivului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, se vor avea în vedere și se vor respecta toate prevederile legale privind accesul pe drumurile publice.

Art.5. Primarul comunei Huruiesti și Compartimentul Registru Agricol din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiesti, județul Bacău.
- S.C. DELGAZ GRID S.A.
- SC FALMA-ROM SRL BACAU.

Art.8. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de ___ voturi „pentru “ _____ voturi „impotriva “ _____, abtineri “ _____ din totalul de ___ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian**



Nr. _____ 2026

CONTRACT
privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit

1. Părțile contractante

U.A.T. Huruiеști, cu sediul în sat Huruiеști, comuna Huruiеști, județul Bacău, CIF 4353196, tel./fax 0234286004/0234286289, email: primariahuruiesti@yahoo.com, reprezentată legal prin primar, Marian Zăbrăuțanu, în calitate de PROPRIETAR.

Și

DELGAZ GRID S.A., cu sediul social în Târgu Mureș, Bld. Pandurilor, nr.42, etaj IV, județ Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, cod fiscal 10976687, legal reprezentată prin dl. Cristian Ifrim Director General Adjunct , în calitate de BENEFICIAR

Având în vedere:

- HCL NR.....2026.
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului uz și servitute cu titlu gratuit asupra imobilului prevăzut la art. 2.1..

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu

- * HCL Nr...../2026.
- * Prevederile 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit.a),b) alin. (14),art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.297, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- *Prevederile art.109-113, 138 alin (2) lit.d din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Obiectul Contractului

2.1. Constituirea, cu titlu gratuit, de către proprietar, în favoarea beneficiarului, a dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, **se va ocupa o suprafața temporară de 200 mp**, teren, aflată în domeniul public al U.A.T. Huruiești, amplasament situat în intravilanul/extravilanul UAT Huruiești, localitatea Capotești, comuna Huruiești, județul Bacău, în vederea: **PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncesti**

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă, se cuvine proprietarului;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă, se cuvine proprietarului;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

3.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.
- d) să asigure accesul în zonele stabilite inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- e) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea BENEFICIARULUI, pentru persoanele desemnate de BENEFICIAR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- f) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de BENEFICIAR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelilor;
- g) să pună la dispoziția BENEFICIARULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- h) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

- i) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către BENEFICIAR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- j) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor BENEFICIARULUI, fără acordul scris al acestuia;
- k) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- l) să pună la dispoziția BENEFICIARULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei BENEFICIARULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

3.3. BENEFICIARUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul uz și servitute cu titlu gratuit pe terenul/construcția prevăzută la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 123/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta, sistemul de distribuție a energiei electrice sau buna lui întreținere .

3.4. BENEFICIARUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea obiectivelor menționate, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- g) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- h) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.
- i) În situația în care se vor cauza distrugerii ale unor bunuri sau obiecte, inclusiv cele de cult, S.C. DELGAZ GRID S.A sau alți colaboratori ai acestei entități vor acorda despăgubiri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți .

4.2. Lucrările prevăzute se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

4.3. Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, instituit în baza prezentului contract se va exercita pe toată durata existenței obiectivului/sitemului de alimentare cu energie electrică, atât cu ocazia realizării acestuia cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă, conform art.113 alin.(2) din Legea nr.123/2012.

4.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

4.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor .

4.6. BENEFICIARUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte, în situația următoare:

a) autorizațiile necesare desfășurării activității BENEFICIARULUI nu pot fi obținute.

5. Tarifare

5.1. Titlu gratuit.

6. Cesiunea dreptului

6.1. BENEFICIARUL poate ceda dreptul prevăzut la art. 2.1. unui alt operator de distribuție a energiei electrice, autorizat în condițiile legislației din domeniul energiei electrice și gazelor naturale, cu condiția notificării și acceptării PROPRIETARULUI.

6.2. BENEFICIARUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, BENEFICIARUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

7. Forța majoră

7.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. Notificări

8.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

8.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

8.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR, email : primariahuruiesti@yahoo.com.

Pentru BENEFICIAR ,e-mail: office@delgaz-grid.ro

9. Litigii

9.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10. Clauze finale

10.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru Beneficiar și unul pentru proprietar, astăzi_____.

PROPRIETAR,
U.A.T. HURUIEȘTI

BENEFICIAR
DELGAZ GRID S.A.

INITIATOR
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU



Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretar general al comunei
Luca-Filip Iulian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR



NR. 3331 / 26.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru o suprafață temporară de 200 mp, pentru executarea lucrărilor pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivației 20 kV Largaseni-Oncești pentru realizarea lucrării ” PROIECT NR. 14 – MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncesti”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Autonomia locală se exercită de către autoritățile administrației publice locale de la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor și județelor. În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Văzând solicitarea S.C. DELGAZ GRID S.A., nr. 221/26.05.2026, înaintată prin reprezentant legal S.C. SC FALMA-ROM SRL BACAU, înregistrată la U.A.T. Comuna Huruiești sub nr. 2884/11.06.2026 prin care suntem informați că reprezentantul legal întocmește documentația tehnico-economică pentru realizarea lucrării “PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncesti”, faza SF+PT+CS+DTAC, conform contractului de servicii de proiectare nr. 4600033683 din 28.05.2024, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, DELGAZ GRID SA. De asemenea prin aceeași cerere suntem rugați să emitem o hotărâre de consiliu local din partea Primăriei Huruiești .

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 3178 din 23.06.2026 al consilierului cu atribuții pentru secretar general al comunei Huruiești, județul Bacău;
- Prevederilor art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 96 alin. 3, art. 129, alin. 2, lit. c) și e), alin. 4, lit. f) și g) și alin. 7, lit. r) și alin 9, lit. a) și c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1), art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră proiectul de hotărâre menționat în partea introductivă.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 3332/26.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru o suprafață temporară de 200 mp, pentru executarea lucrărilor pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivației 20 kV Largaseni-Oncești pentru realizarea lucrării ” PROIECT NR. 14 – MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncesti”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Subsemnații Zahariea Florinel – Ionel, viceprimar al comunei Huruiești și Luca-Filip Iulian, având funcția de consilier asistent, în cadrul Compartiment secretariat, stare civilă, asistență socială, autoritate tutelară, relații cu publicul din cadrul Primăriei Huruiești, cu atribuții delegate pentru secretar general al comunei, vă facem cunoscut următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al U.A.T. comuna Huruiești. În exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.**

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

Art. 14.- (1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) **Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

(3) **Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.**

(4) **Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:**

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

1. La registratura Primăriei Huruiești a fost înregistrată cererea **S.C. DELGAZ GRID S.A.**, nr. 221/26.05.2026, înaintată prin reprezentant legal **S.C. SC FALMA-ROM SRL BACAU**, înregistrată la U.A.T. Comuna Huruiești sub nr. 2884/11.06.2026 prin care suntem

informații că reprezentantul legal întocmește documentația tehnico-economică pentru realizarea lucrării "PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncești", faza SF+PT+CS+DTAC, conform contractului de servicii de proiectare nr. 4600033683 din 28.05.2024, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, DELGAZ GRID SA, astfel:

- a. UAT Huruiеști cuprinde porțiunea racordului PTA Capotești dintre stâlpii 3-22;
- b. suprafața de teren ocupată temporar 200 mp;
- c. numerele cadastrale: 61277 ; 61268; 51267; situate în extravilan

Cerere are anexat memoriul tehnic, Plan de situație proiectant DTAC pagina 1 și pagina 2.

Lucrările care se desfășoară pe UAT Huruiеști nu afectează drumul Comunal 62.

Pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivației 20 kV Largaseni-Oncești, de pe teritoriul UAT HURUIESTI, județului BACAU, se vor realiza următoarele lucrări:

se va demonta un stâlp de lemn, nr. 12 (conform planului de situație atașat și al tabelului 1);
se va monta un stâlp de tip SC15006, pe același amplasament, în locul stâlpului demontat;
se vor reinscripționa stâlpii aferenți racordului PTA Capotesti;

se vor îndrepta un număr de 6 stâlpi din racordul PTA Capotesti (conform planului de situație atașat și al tabelului 2);

se va înlocui izolația ceramică de tip ISNS și ITFS cu izolatoare tip compozit siliconic de întindere și susținere dimensionate pentru zona a II-a de poluare;

se vor înlocui echipamentele de comutație existente cu izolație de ceramică cu echipamente de comutație conform specificațiilor tehnice actuale Delgaz Grid;

se vor repara defecțiunile de tip I și II la stâlpii existenți;

se vor reface/îmbunătăți prizele de pământ în zonele cu circulație frecventă (zona intravilan).

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrării va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării.

Se interzice amplasarea de construcții definitive sau provizorii pe traseul instalațiilor proiectate, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțe de apropiere și vecinătate prevăzute de normativele în vigoare.

2. Ca urmare a celor menționate supra, propunem acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru o suprafață temporară de 200 mp, pentru executarea lucrărilor pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivației 20 kV Largaseni-Oncești pentru realizarea lucrării " PROIECT NR. 14 – MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncești".

De asemenea vă rugăm să aprobați contractul cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute legală, conform anexei.

Față de această solicitare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate motiv pentru care vă rugăm să deliberați și să aprobați proiectul de hotărâre privind pentru o suprafață temporară de 200 mp, pentru executarea lucrărilor pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivației 20 kV Largaseni-Oncești pentru realizarea lucrării " PROIECT NR. 14 – MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncești".

Drept pentru care semnăm,

Consilier,
Iulian LUCA-FILIP



Viceprimar al comunei Huruiеști,
Zahariea Florinel – Ionel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



**Anexa la Raport
Nr. 3332 / 26.06.2026**

**CONTRACT
privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit**

1. Părțile contractante

U.A.T. Huruiеști, cu sediul în sat Huruiеști, comuna Huruiеști, județul Bacău, CIF 4353196, tel./fax 0234286004/0234286289, email: primariahuruiesti@yahoo.com, reprezentată legal prin primar, Marian Zăbrăuțanu, în calitate de PROPRIETAR.

Și

DELGAZ GRID S.A., cu sediul social în Târgu Mureș, Bld. Pandurilor, nr.42, etaj IV, județ Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, cod fiscal 10976687, legal reprezentată prin dl. Cristian Ifrim Director General Adjunct , în calitate de BENEFICIAR

Având în vedere:

- HCL NR.....2026.
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului uz și servitute cu titlu gratuit asupra imobilului prevăzut la art. 2.1..

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu

- * HCL Nr...../2026.
- * Prevederile 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit.a),b) alin. (14),art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.297, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- *Prevederile art.109-113, 138 alin (2) lit.d din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Obiectul Contractului

2.1. Constituirea, cu titlu gratuit, de către proprietar, în favoarea beneficiarului, a dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, **se va ocupa o suprafața temporară de 200 mp**, teren, aflată în domeniul public al U.A.T. Huruiеști, amplasament situat în

intravilanul/extravilanul UAT Huruiești, localitatea Capotești, comuna Huruiești, județul Bacău, în vederea: **PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncesti**

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă, se cuvine proprietarului;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă, se cuvine proprietarului;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

3.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii extinderii de rețele.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.
- d) să asigure accesul în zonele stabilite inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- e) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea BENEFICIARULUI, pentru persoanele desemnate de BENEFICIAR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- f) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de BENEFICIAR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor;
- g) să pună la dispoziția BENEFICIARULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- h) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- i) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către BENEFICIAR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

- j) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor BENEFICIARULUI, fără acordul scris al acestuia;
- k) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- l) să pună la dispoziția BENEFICIARULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei BENEFICIARULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

3.3. BENEFICIARUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul uz și servitute cu titlu gratuit pe terenul/construcția prevăzută la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 123/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta, sistemul de distribuție a energiei electrice sau buna lui întreținere .

3.4. BENEFICIARUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea obiectivelor menționate, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- g) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- h) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.
- i) În situația în care se vor cauza distrugerii ale unor bunuri sau obiecte, inclusiv cele de cult, S.C. DELGAZ GRID S.A sau alți colaboratori ai acestei entități vor acorda despăgubiri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți .

4.2. Lucrările prevăzute se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

4.3. Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, instituit în baza prezentului contract se va exercita pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de alimentare cu energie electrică,

atât cu ocazia realizării acestuia cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă, conform art.113 alin.(2) din Legea nr.123/2012.

4.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

4.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor .

4.6. BENEFICIARUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte, în situația următoare:

a) autorizațiile necesare desfășurării activității BENEFICIARULUI nu pot fi obținute.

5. Tarifare

5.1. Titlu gratuit.

6. Cesiunea dreptului

6.1. BENEFICIARUL poate ceda dreptul prevăzut la art. 2.1. unui alt operator de distribuție a energiei electrice, autorizat în condițiile legislației din domeniul energiei electrice și gazelor naturale, cu condiția notificării și acceptării PROPRIETARULUI.

6.2. BENEFICIARUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, BENEFICIARUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

7. Forța majoră

7.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. Notificări

8.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

8.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

8.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este

obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR, email : primariahuruiesti@yahoo.com.

Pentru BENEFICIAR ,e-mail: office@delgaz-grid.ro

9. Litigii

9.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10. Clauze finale

10.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru Beneficiar și unul pentru proprietar, astăzi _____.

PROPRIETAR,
U.A.T. HURUIEȘTI



BENEFICIAR
DELGAZ GRID S.A.

PAACL NR. 26/2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruieshti@yahoo.com



NR. 3178 din 23.06.2026

Se aprobă,
Primar,
Marian Zăbrăutanu



REFERAT

Având în vedere Cererea S.C. DELGAZ GRID S.A., nr. 221/26.05.2026, înaintată prin reprezentant legal S.C. SC FALMA-ROM SRL BACAU, înregistrată la U.A.T. Comuna Huruiesti sub nr. 2884/11.06.2026 prin care suntem informați că reprezentantul legal întocmește documentatia tehnico-economica pentru realizarea lucrării “PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivatia 20 kV Largaseni-Oncesti”, faza SF+PT+CS+DTAC, conform contractului de servicii de proiectare nr. 4600033683 din 28.05.2024, incheiat cu beneficiarul lucrurilor, DELGAZ GRID SA. De asemeni prin aceeași cerere suntem rugați să emitem o hotarare de consiliu local din partea Primariei Huruiesti .

Ținând cont de cererea menționată propun inițierea unui proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru o suprafață temporară de 200 mp, pentru executarea lucrărilor pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivației 20 kV Largaseni-Oncesti pentru realizarea lucrării ” PROIECT NR. 14 – MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kV Largaseni-Oncesti”, într-o proxima ședință ordinară în luna iulie 2026 și introducerea proiectului menționat pe ordinea de zi . În considerarea celor anterior prezentate vă rog să dispuneți.

Drept pentru care semnez,

Consilier,
Iulian LUCA-FILIP

PHCL - drept de uz al servitute



S.C. FALMA-ROM S.R.L.

BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR.41
TEL: +40 - 334 - 401760, 401772, FAX: +40 - 334 - 401773
E-MAIL: office@falmarom.ro, www.falmarom.ro

C.I.F.: RO 18951475 REG.COM.: J04/1232/2006



Nr. 221 din 26.05.2026



Către:

Primaria Huruiesi, Judetul Bacau

SC FALMA-ROM SRL BACAU, intocmeste documentatia tehnico-economica pentru realizarea lucrarii "PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 - Derivatia 20 kV Largaseni-Oncesti", faza SF+PT+CS+DTAC, conform contractului de servicii de proiectare nr. 4600033683 din 28.05.2024, incheiat cu beneficiarul lucrarilor, DELGAZ GRID SA.

In vederea realizarii lucrarii de modernizare a derivatiei 20 kV Largaseni-Oncesti a fost eliberat CU cu nr.332 din 19.11.2025 prin care se solicita Hotararea Consiliului Local Huruiesi si Acordul Prealabil si autorizatia de amplasare si/sau acces in zona drumului public.

Atasat adresei va transmitem documentatia tehnica, care cuprinde:

- Certificat de urbanism;
- Memoriu Tehnic;
- Planurile topografice (planurile de situatie);
- Plan de incadrare in zona;
- Imputernicire din partea DELGAZ GRID;
- Imputernicire proiectant;

Va rugam sa ne **eliberati o hotarare de consiliu local din partea Primariei huruiesi si Acordul prealabil si autorizatia de amplasare in zona drumului public, (daca este cazul)** in numele DELGAZ GRID SA si sa-l transmiteti pe adresa societatii noastre, in calitate de imputernicit, Str.Vasile Alecsandri nr.41, etaj 3, Bacau, 600011

Persoana de contact SC FALMA-ROM - ing. Sabin PADURARU,
email: sabin.paduraru@falmarom.ro, telefon 0756570910

Va multumim pentru colaborare.

Administrator
SC FALMA-ROM SRL
Ing. Razvan Mares





S.C. FALMA-ROM S.R.L.

BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR.41
TEL: +40 – 334 – 401760, 401772, FAX: +40 – 334 – 401773
E-MAIL: office@falmarom.ro, www.falmarom.ro

C.I.F.: RO 18951475 REG.COM.: J04/1232/2006



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei : PROIECT NR.14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLAVANESTI-SISCANI, JUD. BACAU, Vol. 2 – Derivația 20 kv Largaseni-Oncesti

1.2. Faza documentatiei : DTAC

1.3. Amplasamentul obiectivului: LEA 20 kv GLAVANESTI-SISCANI - Derivatie 20 kv Largaseni-Oncesti este amplasata in intravilanul si extravilanul comunelor Dealu Morii, Huruiesti, Vultureni, Stanisesti si Oncesti, judetul Bacau, atat pe domeniul public si privat in conformitate cu planurile de situatie anexate lucrarii.

1.4. Beneficiarul investitiei : DELGAZ GRID SA

1.5. Elaboratorul documentatiei :

S.C. FALMA ROM S.R.L. Bacau , str. Vasile Alecsandri nr. 41, telefon 0334/401760, fax 0334/401773.

persoana de contact : ing. Sabin Padurar, telefon 0756570910.

1.6. Termen de punere in functiune: 2027-2028.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR

2.1. Fundamentarea necesitatii lucrarii

- Este necesar înlocuirea izolației existente cu izolație din material compozit, in vederea reducerii incidentelor/RAR-urilor cauzate de factorii externi, (vegetație; păsări; fenomene meteo).
- creșterea calității serviciului de distribuție, îmbunătățirea indicatorilor de performanta și respectarea cerințelor legislative și de reglementare; conform prevederilor Standardului ANRE de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice;
- lucrarea este necesara deoarece linia electrica aeriana are un număr mare de izolatori sparti, sunt porțiuni cu izolație mixtă, ca urmare a înlocuirii individuale a izolatoarelor in urma diverselor avarii. Aceste lucrări determină reducerea costurilor cu mentenanța / operarea.

2.2. Elemente care stau la baza elaborarii documentatiei

- contract prestari servicii de proiectare;
- tema de proiectare si fundamentare investitie noua nr. 39238 / 30.06.2023 elaborata de DELGAZ GRID – Divizia Exploatare si Mentenanta Retea – CORE Bacau.

3. SITUATIA INSTALATIILOR EXISTENTE

Derivatie 20 kv Largaseni-Oncesti este construita pe stalpi de beton vibrati si centrifugati, conductor neizolat OL-AI, de aluminiu multifilar cu inima de otel cu izolatie compozita si izolatie ceramica (ISNS, ITFS) si coronament triunghi si orizontal.

Lucrarile de modernizare care fac parte acestui obiect de lucru sunt:

- lungimea axului: 29.8 km;
- lungimea derivatiei si racorduri: 11.8 km;

Regimul juridic al suprafețelor pe care îl ocupa Derivatia 20 kV Largaseni-Oncesti (judetul BACAU) este împărțit astfel:

- UAT HURUIESTII cuprinde porțiunea racordului PTA Capotesti dintre stâlpii 3-22;

4. LUCRARI NECESARE

Conform temei de proiectare nr. 39238 / 30.06.2023 DIVIZIA EXPLOATARE SI MENTENANTA REȚEA - Centru Operațiuni Rețea Electricitate Bacau, pentru realizarea proiectului de modernizare a LEA 20 kV GLAVANESTI-SISCANI sunt necesare următoarele lucrări (vezi plan de situație proiectat).

Lucrările care se desfășoară pe UAT Huruiesti nu afectează drumul Comunal 62.

Pe racordul PTA CAPOTESTI al Derivatiei 20 kV Largaseni-Oncesti, de pe teritoriul UAT HURUIESTI, județului BACAU, se vor realiza următoarele lucrări:

- se va demonta un stâlp de lemn, nr. 12 (conform planului de situație atasat și al tabelului 1);
- se va monta un stâlp de tip SC15006, **pe același amplasament, în locul stâlpului demontat;**
- se vor reinscripționa stâlpii aferenți racordului PTA Capotesti;
- se vor îndrepta un număr de 6 stâlpi din racordul PTA Capotesti (conform planului de situație atasat și al tabelului 2);
- se va înlocui izolația ceramică de tip ISNS și ITFS cu izolatoare tip compozit siliconic de întindere și susținere dimensionate pentru zona a II-a de poluare;
- se vor înlocui echipamentele de comutație existente cu izolație de ceramică cu echipamente de comutație conform specificațiilor tehnice actuale Delgaz Grid;
- se vor repara defecțiunile de tip I și II la stâlpii existenți;
- se vor reface/îmbunătăți prizele de pământ în zonele cu circulație frecventă (zona intravilan).

Tabelul 1.

UAT	Nr.stalp	Tarla,Parcela / Situație juridică teren	Amplasament	Coordonate STEREO 70
UAT Huruiesti	12	T65,P1568 / Proprietate privată	Extravilan	530700.206, 675494.502

Tabelul 2.

UAT	Nr. stalp	Tarla,Parcela / Situație juridică teren	Amplasament	Coordonate STEREO 70
UAT Huruiesti	3	Nr. cadastral 61277	Extravilan	530700.206, 675494.502
	8	Nr. cadastral 61268	Extravilan	530655.216, 675722.072
	9	Nr. cadastral 61267	Extravilan	530664.124, 675678.351
	16	T65,P1568 / Proprietate privată	Extravilan	530748.115, 675255.557
	17	T65,P1619 / Proprietate privată	Extravilan	530759.098, 675202.015
	19	T65,P1594 / Proprietate privată	Extravilan	530751.101, 675079.410

5. CARACTERISTICI TEHNICE CONSTRUCTIVE

Stâlpii care se înlocuiesc și au fundație burată (IP 4/4-90) se vor înlocui pe același amplasament respectând dimensiunile existente ale fundației curente.

Repararea defectăunilor de tip I și II la stâlpii existenți, se va realiza respectând prevederile SOT 42.

Prin operația de înlocuire a izolației de sticlă/ceramică se înțelege demontarea izolatoarelor existente, și montarea unor izolatoare de tip compozit în locul acestora.

Prin îmbunătățirea/refacerea unui prize de pământ se înțelege măsurarea de dispersie a prizei existente și completare cu electrozi verticali-orizontali de Ol-Zn, urmând ca suprafața de pământ afectată să fie readusă la starea inițială.

6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Derivata 20 kV Largaseni-Oncesti este amplasată atât în intravilanul cât și în extravilanul comunelor Dealu Morii, Huruiesti, Vultureni, Stanisesti și Oncesti.

În zona în care se execută lucrările proiectate nu există surse poluante iar instalațiile electrice, atât cele existente cât și cele proiectate, nu afectează mediul înconjurător și nu prezintă pericol de poluare.

Lucrările se vor executa în culoarul liniei electrice 20 kV existente.

După realizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de Ordinul 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

7. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

Suprafața ocupată temporar pentru care se solicită certificatul de urbanism este de **5033 mp.**

Pe **UAT DEALU MORII** se vor ocupa o suprafață temporară de **3130 mp.**

Pe **UAT HURUIESTI** se va ocupa o suprafață temporară de **200 mp.**

Pe **UAT ONCESTI** se va ocupa o suprafață temporară de **150 mp.**

Pe **UAT STANISESTI** se va ocupa o suprafață temporară de **80 mp.**

Pe **UAT VULTURENI** se va ocupa o suprafață temporară de **1474 mp.**

În urma analizei soluției de modernizare **nu se vor ocupa** suprafețe de teren definitive.

Lucrările de modernizare se încadrează în articolul 103 a legii 18/1991 – Legea fondului funciar.

Elaboratorul documentației va solicita, în numele DELGAZ GRID SA, Hotărâre de Consiliu Local pentru obținerea dreptului de servitute pentru suprafețele ocupate aparținând domeniului public.

Lucrările de modernizare ale LEA 20 kV Largaseni-Oncesti se realizează fără ocuparea unor suprafețe de teren suplimentare față de cele existente, fără modificarea categoriei de folosință a terenului și cu o durată de execuție a lucrării sub 30 zile din momentul începerii lucrărilor, conform prevederilor legii 18/1991 - Legea fondului funciar.

Pentru suprafețe de teren aparținând proprietarilor privați, se va cere acceptul acestora pentru lucrările de modernizare

Suprafața de teren s-a calculat conform Anexei la Ordinul 239/2019 – Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – cap.IV Suprafețe de teren necesare pentru construirea, re tehnologizarea și mentenanța LEA și ținând cont de dimensiunile prizei de pământ necesare a se realiza la stâlp.

Lucrările se vor executa cu respectarea art. 12 al legii nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale:

ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

(8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru re tehnologizării, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licență au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercitarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

Cuquantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(11) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilesc și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimei afectări a acestuia.

(12) Titularii de autorizații și licențe sunt în drept să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

8. LEGISLATIE SI NORMATIVE

Instalatiile au fost proiectate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare:

- NTE 001/03/00 –Normativ privind alegerea izolatiei, coordonarea izolatiei si protectia instalatiilor electroenergetice;
 - SR EN 50341 – 2 -24 - Linii electrice aeriene de tensiune alternativa mai mare de 1 kV
- Partea 2-24: Aspectele normativelor nationale (NNA) pentru Romania (pe baza EN 50341-1:2012)
- Ordinul 239/2019 si anexa la Ordinul 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ;
 - 1. RE – Ip 30/2004 – „Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant”;

Lucrarile sunt proiectate cu respectarea prevederile de securitate a muncii si PSI in vigoare:

- PE 009/1993: “Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice si termice”;
- Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca”;
- Legea nr. 307/2006 - Legea privind apararea impotriva incendiilor.

Pentru evitarea incendiilor se vor asigura distantele minime de apropiere intre instalatiile proiectate si constructiile din apropiere.

In vederea executarii lucrarilor de constructii in conditii de protectie a mediului inconjurator, executantul lucrarii are obligatia de a cunoaste si aplica legislatia si reglementarile specifice cu referire la:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare: abrogat partial de OUG nr. 57/ 2007 si de OUG nr. 164 /2008. Art. 36, 37, 50, 62, 63, 64, 65, 103 abrogate de art. 57 din OUG nr. 57/ 2007; completat si modificat de OUG nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, Legea nr. 265/2006 si de OUG nr. 164 /2008;
- Legea nr. 211/2011 - privind regimul deseurilor;
- HGR 349/2005 – privind depozitarea deseurilor, completata de Hotararea nr. 210/2007; completata si modificata de Hotararea nr. 1292/2010;



FALMA-ROM SRL BACAU
ing. Sabin Paduraru

