



NR.
DATA.

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al U.A.T. Huruiesti,
județul Bacău

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între U.A.T. Huruiesti adresa sat Huruiesti, comuna Huruiesti, județul Bacău,, telefon/fax 0234286004/0234286289, având codul de înregistrare fiscală 4353196, cont deschis la TREZORERIA BACĂU, reprezentată legal prin primar Marian Zăbrăuțanu, în calitate de locatar, și:

2. _____ cu exploatația*) în localitatea _____ str. _____ nr. _____. sc., et., ap., județul _____ având CNP/CUI _____ nr. _____ din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____ fax, reprezentată prin _____, legitimate cu CI, SERIA _____ NR. _____ CNP _____ cu funcția de _____, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2)lit.c), art. 297-362,din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Huruiesti de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Huruiesti pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract (dacă este cazul).

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea.....;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 1 an, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat a anului în curs, respectiv, 23.04.2026 – 01.11.2026.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei HURUIEȘTI, deschis la Trezoreria _____, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% la momentul semnării de către către beneficiar înainte de întocmirea procesului-verbal de predare a amplasamentului; 50% până la data de 01.07.2026; neachitarea aferentă tranșei a doua până la data de 01.07.2026 va determina la rezilierea contractului, după data de 01.07.2026 contractul este nul.

4. Întârzierea plății cuantumului chiriei la datele menționate la punctual 3, se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și nu poate fi împiedicată în niciun fel de către acesta din urmă.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, cu respectarea normelor legale în vigoare (perioadă, modalitate, întreținere).

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; reprezentanții U.A.T. Huruiești, vor efectua, periodic, controale pentru a verifica respectarea acestei obligații iar, în cazul identificării unor neconcordanțe, crescătorul de animale va suporta consecințele prevăzute de reglementările în vigoare;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat; pășunarea pe alte suprafețe va duce la rezilierea contractului începând cu data constatării abaterii.

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să respecte prevederile din conținutul Amenajamentului Pastoral al Comunei Huruiești;

o) să dețină câini conform Legii fondului cinegetic, astfel încât să nu pună în pericol siguranța cetățenilor.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Responsabilități de mediu între părți

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor în vigoare privind protecția mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către locator, faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare, încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților, după o notificare prealabilă.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local Huruiеști.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, _____exemplar pentru fiecare parte, astăzi,,la sediul Primăriei Comunei Huruiеști, județul Bacău.

LOCATOR,
U.A.T. HURUIEȘTI,

LOCATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CIOBOTARU IRINA

VIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Luca-Filip Iulian



NR.
DATA. 2026

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al U.A.T. Huruiеști, județul Bacău

Încheiat astăzi 2026

I. Părțile contractante

1. Între U.A.T. Huruiеști adresa sat Huruiеști, comuna Huruiеști, județul Bacău,, telefon/fax 0234286004/0234286289, având codul de înregistrare fiscală 4353196, cont deschis la TREZORERIA BACĂU, reprezentată legal prin primar Marian Zăbrăuțanu, în calitate de locator, și:

2. cu exploatarea*) în localitatea _____, comuna Huruiesti, str. _____nr. ____ . sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Bacău având CNP/CUI _____, seria nr. _____ din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . , contul nr. _____, deschis la Banca _____ telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, legitimize _____ cu _____ CI, _____SERIA_____NR. _____CNP_____ cu funcția de _____, în calitate de locatar.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de _____,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) _____,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2)lit.c), art. 297-362,din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Huruiеști de aprobare a închirierii nr. 15. din 31.03.2023, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Huruiеști pentru pășunatul unui număr de animale din specia _____, situată în blocul fizic..., tarlăua, în suprafață de 3.00 ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract (dacă este cazul).

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea.....;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 1 an, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat a anului în curs, respectiv, 24.05.2026 – 01.11.2026.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1.1. Prețul închirierii este de **358.22 lei/ha/an**, chiria totală anuală (ha x 358.22 ha) fiind în valoare de lei.

1.2. Valoarea chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

1.3. Locatarul va achita și impozitul anual pentru suprafața de teren – pășune închiriată, impozit stabilit în conformitate cu actele normative în vigoare.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei HURUIEȘTI, deschis la Trezoreria _____, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 35% până la data de 31.08. anului în curs și 65 % până la data de 30.11. anului în curs.

4. Întârzierea plății cuantumului chiriei la datele menționate la punctul 3, se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata tranșei chiriei de 65 %, până cel târziu, la data de 10.12.2026, conduce la rezilierea de drept a contractului și la calcularea de penalități, în valoare de 0,1 % din valoarea contractului, pentru perioada dintre 30.11.– 10.12. anul în curs, evacuarea imediată a locatarului de pe suprafața închiriată și interzicerea pășunatului în acel perimetru.

6. Achitarea chiriei la termenele prevăzute la punctul 3, conferă beneficiarului un drept de preempțiune la atribuirea suprafețelor de pășune la expirarea prezentului contract.

7. Suprafetele de pasune pentru care vor fi încheiate contracte de închiriere în anul 2026 și nu au mai fost contractate în anii anteriori, iar aceste amplasamente se afla într-un stadiu avansat de degradare (50% din suprafața este confirmată ca fiind alte plante/arbusti, decât cele specifice pasunilor), vor fi scutite de la plata pretului stabilit pentru închiriere în anul 2026. Fermierii vor face dovada lucrărilor de întreținere a pasunilor conform amenajamentului pastoral și vor încheia contracte cu perioada mai lungă de valabilitate dar cu respectarea tuturor clauzelor contractuale.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și nu poate fi împiedicată în niciun fel de către acesta din urmă.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, cu respectarea normelor legale în vigoare (perioadă, modalitate, întreținere).
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; reprezentanții U.A.T. Huruiеști, vor efectua, periodic, controale pentru a verifica respectarea acestei obligații iar, în cazul identificării unor neconcordanțe, crescătorul de animale va suporta consecințele prevăzute de reglementările în vigoare;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să respecte prevederile din conținutul Amenajamentului Pastoral al Comunei Huruiеști;
- o) să permită accesul în cadrul exploatației, a reprezentanților locatorului, pentru efectuarea verificărilor specifice.
- p) dacă vor fi întocmite 3 (trei) procese verbale de rerespectarea condițiilor enumerate mai sus , contractual este anulat fara alte notificari;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Responsabilități de mediu între părți

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor în vigoare privind protecția mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către locator, faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în situația în care, ca urmare a controlului privind existența efectivului de animale, efectuat de către reprezentanții U.A.T. Huruiești, se constată faptul că, efectivul de animale existent nu coincide cu efectivul declarat în momentul solicitării închirierii suprafeței de pășune.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare, încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților, după o notificare prealabilă.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local Huruiești.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru fiecare parte, astăzi,, la sediul Primăriei Comunei Huruiești, județul Bacău.

LOCATOR,

LOCATAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Irina CIOBOTARU**

**VIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Iulian LUCA-FILIP**

ROMÂNIA
U.A.T. HURUIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. 16/05.04.2026

Solicitat	Suprafața atribuită-HA-	Amplasament
LUPU CIPRIAN RĂZVAN	- Ha (Act adițional înregistrat cu nr.436/09.02.2026 la contractul de închiriere pășuni nr.2958/10.05.2023)	PERCHIU
MIFTODE CIPRIAN	32.00Ha (Act adițional înregistrat cu nr.473/09.02.2026 la contractul de închiriere pășuni nr. 3001/11.05.2023)	MOVILA
PFA.CERNAT EUGEN*	25.00 ha (Contract de închiriere nr. /2026)	FUNDOAIA III; FUNDOAIA II, OCHENI
SC AGROMUN ELE SRL*	65.00 HA (Contract de închiriere nr.2471/01.06.2025)	HURUIEȘTI; OCHENI
BENGALICI MIHAI	5.00HA (Act adițional înregistrat cu nr.462/09.02.2026,la contractul de închiriere pășuni nr.2979/10.05.2023)	HURUIEȘTI
PANAITE FLORIN	17.00 (Act adițional înregistrat cu nr.1443/01.04.2026 la contractul de închiriere pășuni nr.3018/11.05.2023)	OCHENI
CIOBOTARU PETRICĂ	3.00HA (Contract de închiriere nr. / 2026)	OCHENI
BUCUR RODICA	5.00HA (Contract de închiriere nr. /2026)	FUNDOAIA
TUGULEA ELENA	7.00HA (Act adițional înregistrat cu nr.471/09.02.2026,la contractul de închiriere pășuni nr.2940/10.05.2023)	CAPOTESTI
MOCANU MIHAITA	27.00HA (Act adițional înregistrat cu nr.468/09.02.2026,la contractul de închiriere pășuni nr.2967/10.05.2023)	PERCHIU
BULIMAR COSTINEL	27.00HA (Act adițional înregistrat cu nr.466/09.02.2026,la contractul de închiriere pășuni nr.2962/10.05.2023)	PERCHIU
CORNILA GHEORGHITA	8.00HA (Act adițional înregistrat cu nr.454/09.02.2026,la contractul de închiriere pășuni nr.2975/10.05.2023)	HURUIESTI
BRADEA RODICA	5.00HA (Act adițional înregistrat cu nr.476/09.02.2026/,la contractul	PERCHIU

	de închiriere nr.1130/09.03.2023)	pășuni	
AVRAM IONEL	9.00HA (Act înregistrat nr.455/09.02.2026,la de închiriere nr.3013/11.05.2023)	adițional cu contractul pășuni	FLORESTI
AVRAM GHEORGHE	11.00HA (Act înregistrat nr.456/09.02.2026,la de închiriere nr.3021/11.05.2023)	adițional cu contractul pășuni	FLORESTI
RĂUȚA NICUȘOR	Nr cerere 901/26.02.2026		PRADAIS
BADIC VIOREL-COSTEL	Nr cerere 1015/10.03.2026		FUNDOAIA

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciobotaru Irina

**Avizat pentru legalitate,
Pentru secretar general al comunei,
Luca-Filip Iulian**