

România
Județul Bacău
U.A.T. Comuna Huruiеști

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea

HOTĂRÂREA NR. 1 din 14.11.2025

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru imobilul – teren în suprafață de 1.800 mp situat în intravilanul satului Huruiеști, comuna Huruiеști, județul Bacău, Tarla 106/7, parcela 18/19, identificat cu nr. cadastral 61609, CF 61609, proprietatea domnului Istrate Mihail și a doamnei Istrate Dana-Andreea, cu domiciliu în sat Drăgești, comuna Tătărăști, județul Bacău

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Huruiеști nr. 42 din 07.09.2025 privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții "AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU", aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție (PTh), a devizului general cât și a planului de amenajare parc de agrement în comuna Huruiеști, județul Bacău" și aprobarea inițierii procedurii privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică a unei suprafețe de teren de 1.800 mp;

- Decizia de expropriere nr.5274/08.10.2025 a unei suprafețe de teren, de 1.800 mp, având nr. cadastral 61609, în vederea realizării obiectivului de investiții "AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU" ;

- Dispoziția nr.94/14.10.2025 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 m² identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, afectat de coridorul de expropriere ce reprezintă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU" ;

- Dispoziția nr.95/20.10.2025 privind numirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea;

- Dispoziția nr. 104/06.11.2025 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea;

- Procesul-verbal al comisiei nr.3 din data de 12.11.2025 din care rezultă că domnul Istrate Mihail și doamna Istrate Dana-Andreean, nu s-au prezentat la data menționată în convocare, respectiv 12.11.2025, oara 14:00, nu au depus cerere pentru plata despăgubirilor, nu au transmis documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, respectiv, prin adresa de email contact93constructist@gmail.com a transmis la data de 07.09.2025 *Nu sunt de acord cu nicio formă de despăgubire pentru terenul în cauză*, cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de **47.500 lei echivalent 9.500 euro**, pentru terenul în suprafață de 1.800 mp situat în intravilanul satului Huruiеști, comuna Huruiеști,

județul Bacău, Tarla 106/7, parcela 18/19, identificat cu nr. cadastral 61609, CF 61609, propusă de expropriator și care urmează să fie acordată.

În temeiul art. 20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art.16 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 255/2010 Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea depăgubirilor, legal întrunită,






HOTĂRĂȘTE

Art.1 Comisia ia act de faptul că domnul și doamna Istrate Mihail, Istrate Dana-Andreea nu au transmis documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal nr. 3 încheiat în data de 12.11.2025.

Art.2 Se acordă despăgubiri pentru **imobilul teren** în suprafață de 1.800 mp, proprietatea domnului Istrate Mihail și a doamnei Istrate Dana-Andreea, situat în intravilanul satului Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, Tarla 106/7, parcela 18/19, identificat cu nr. cadastral 61609, CF 61609, în sumă de **47.500 lei echivalent 9.500 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de Săcrieru Mihai-Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 32/06.07.2025, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK - SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnului Istrate Mihail.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010 în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare a despăgubirilor, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Art.4 Prezenta hotărâre conține 2 pagini, a fost emisă în 5 exemplare și se va comunica, în original domnilor ISTRATE MIHAIL ȘI ISTRATE DANA-ANDREEA (împreună cu o copie după proces-verbal al ședinței), la CEC BANK - SUCURSALA BACAU se va afișa la sediul expropriatorului Comuna Huruiești, județ Bacău și pe pagina proprie de internet. Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea,

- Marian Zăbrăuțanu – primarul comunei Huruiești 
- Rotaru Silviu Nicolae – consilier juridic - Instituția Prefectului județul Bacău 
- Ilișanu Andreea-Loredana – consilier juridic – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău 
- Luca-Filip Iulian – consilier asistent- Compartiment Secretariat, Stare civilă, Asistență social, Autoritate tutelară și Relații cu publicul – Primăria comunei Huruiești 
- Diaconu Alina – avocat – Cabinet Individual de avocat Diaconu Ana Alina-Baroul județul Neamț 

România

Județul Bacău

U.A.T. Comuna Huruiești

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea

Nr. 3 din 12.11.2025

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 12.11.2025, ora 14,00, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea

În conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu

- Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 42 din 07.09.2025 privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții "AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU", aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție (PTh), a devizului general cât și a planului de amenajare parc de agrement în comuna Huruiești, județul Bacău" și aprobarea inițierii procedurii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unei suprafețe de teren de 1.800 mp;

- Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 74/06.12.2024 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Amenajare parc de agrement în comuna Huruiești, sat Huruiești, județul Bacău";

- Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 32/06.07.2025 privind aprobarea Raportului de evaluare proprietate imobiliară teren intravilan CF 61609 sat Huruiești, comuna Huruiești;

- Hotărârea Consiliului Local Huruiești 19/01.04.2025 a Consiliului Local Huruiești privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care face parte din lucrarea de utilitate publică de interes local "AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU" conform CF. Nr. 61.609;

- Decizia de expropriere nr.5274/08.10.2025 a unei suprafețe de teren, de 1.800 mp, având nr. cadastral 61609, în vederea realizării obiectivului de investiții "AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU" ;

- Dispoziția nr.94/14.10.2025 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 m² identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, afectat de coridorul de expropriere ce reprezintă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU" ;

- Dispoziția nr.95/20.10.2025 privind numirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea;

- Dispoziția nr. 104/06.11.2025 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea;

- Procesul verbal nr. 1 din 07.11.2024 în care este specificat faptul că terenul în suprafață de 1.800 mp este proprietatea domnului Istrate Mihail și a doamnei Istrate Dana – Andreea, identificat cu număr Cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, situat în sat Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, respectiv construcții edificate pe acesta nu sunt construcții edificate la data prezentă, a fost trimisă notificarea nr. 4839 din 10.09.2025 și convocarea nr.2 din 07.11.2025 a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, convocare transmisă la adresa de email: contact93constructist@gmail.com , respectiv prin mesaj telefonic WhatsApp și mandat postal. Precizăm, domnul Istrate Mihail a fost contactat telefonic la nr. de telefon 0736 986 373 prin WhatsApp apelat în data de 11.11.2025 la ora 13:22 și 14:14, apeluri nepreluat.

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, constituită în baza Dispoziției Primarului Comunei Huruiești, județul Bacău, nr.95/20.10.2025, în componența de mai jos:

- Marian Zăbrăuțanu – primarul comunei Huruiești
- Rotaru Silviu Nicolae – consilier juridic - Instituția Prefectului județul Bacău
- Ilișanu Andreea-Loredana – consilier juridic – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Luca-Filip Iulian – consilier asistent- Compartiment Secretariat, Stare civilă, Asistență socială, Autoritate tutelară și Relații cu publicul – Primăria comunei Huruiești
- Diaconu Alina – avocat – Cabinet Individual de avocat Diaconu Ana Alina-Baroul județul Neamț

s-a întrunit astăzi pentru a constata următoarele:

Pentru terenul în suprafață de 1.800 mp proprietatea domnului Istrate Mihail și a doamnei Istrate Dana – Andreea, situat în sat Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, identificat cu număr Cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, respectiv construcții edificate pe acesta nu sunt

construcții edificate la data prezentă, a fost trimisă notificarea nr. 4839 din 10.09.2025 și convocarea nr.2 din 07.11.2025.

În data de 07.09.2025, domnul Istrate Mihail, prin adresa personală de email: contact93constructist@gmail.com a transmis următoarele: "1. Nu sunt de acord cu nicio formă de despăgubire pentru terenul în cauză; 2. Nu renunț la dreptul meu de proprietate, conform legislației în vigoare și Constituției României, care garantează și ocrotește proprietatea privată; 3. Voi face dovada în instanță că inclusiv domnul primar Zăbrăuțanu Marian deține alte terenuri ce pot fi puse la dispoziție pentru amenajarea unui loc de joacă pentru copii, fără a îmi afecta dreptul legitim de proprietate."

În fața comisiei persoana expropriată convocată în temeiul art. 15 alin. (12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, prin adresa de convocare nr.2 din 07.11.2025 pentru data de 12.11.2025, ora 14:00, **nu s-a prezentat**, cuantumul despăgubirii individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de 47.500 lei echivalent 9.500 euro pentru terenul în suprafață de 1.800 mp situat în intravilanul satului Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, Tarla 106/7, parcela 18/19, identificat cu nr. cadastral 61609, CF 61609,

Comisia ia act de faptul că proprietarul nu s-a prezentat în fața comisiei nu au depus cerere pentru plata despăgubirilor, nu au transmis documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, și conform datelor din dosar nu este de acord cu privire la expropriere și constată faptul că:

1. Documentele care se regăsesc la dosarul comisiei sunt:

- Contract de vânzare cumpărare imobiliară, autentificat sub nr.855 din data de 22 noiembrie 2024 Uniunea națională a Notarilor Publici-Societatea Profesională Notarială LUPU, cu sediul în municipiul Adjud, str. Siret, bloc 95, parter, județul Vrancea, notar public LUPU DAN;

- Extras de carte funciară pentru informare nr. 61609-copie conform cu originalul

2. Se acordă despăgubiri pentru **imobilul teren** în suprafață de 1.800 mp, proprietatea domnului Istrate Mihail și a doamnei Istrate Dana-Andreea, situat în intravilanul satului Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, Tarla 106/7, parcela 18/19, identificat cu nr. cadastral 61609, CF 61609, în sumă de **47.500 lei echivalent 9.500 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de Săcrieru Mihai-Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 32/06.07.2025, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK - SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnului Istrate Mihail.

Urmare a acestor precizări în temeiul prevederilor art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255/2010, coroborat cu prevederile art.15 alin. (14), alin. (18) din H.G.R. 53/2011 s-a întocmit prezentul proces verbal azi, 12.11.2025, la sediul Primăriei Comunei Huruiești, județul Bacău, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotărârii ce va fi comunicată solicitantului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirii care să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar asupra imobilului supus exproprierii, pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 mp identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea,

- Marian Zăbrăuțanu – primarul comunei Huruiești

- Rotaru Silviu Nicolae – consilier juridic - Instituția Prefectului județul Bacău

- Ilișanu Andreea-Loredana – consilier juridic – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Luca-Filip Iulian – consilier asistent- Compartiment Secretariat, Stare civilă, Asistență social, Autoritate tutelară și Relații cu publicul – Primăria comunei Huruiești
- Diaconu Alina – avocat – Cabinet Individual de avocat Diaconu Ana Alina-Baroul județul Neamț

Nu au participat,
Expropriați:
Istrate Mihail
Istrate Dana-Andreea