

Jud. Bacău, MRJ. Bacău, Str. Dumbrava Roșie nr.1-3

Dosar de executare nr.175
Nr. 156770-15 / 22.10.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 18, luna noiembrie, anul 2025 , ora 11.00, in A.J.F.P. Bacau, Str. Dumbrava Rosie, Nr. 1-3, Jud. Bacau se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BALCAN LUCIAN, licitatia a treia:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - in suprafata de 4100 MP, terenul de 4100 mp compus din - 1300 mp, nr tarla 34, parcela 828/8 si 2800 mp, nr tarla 32, parcela 765/45 , stare uzura: buna, semne particulare: nu sunt , situat in LOC HURUIESTI, JUD BACAU, pret de pornire al licitatiei 6245 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ061506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bacău, cod de identificare fiscala 4278523, deschis la Trezoreria Municipiul Bacau, utilizand numarul de evidenta a platii 8043001250000000000457;
- imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Bacău, MRJ. Bacău, Str. Dumbrava Roșie nr.1-3

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0234510015/118

Data afisării: 30.10.2025

Conducătorul organului de executare,
CIOCAN DRAGOS



PRIMARIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU
REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 5561
IEȘIRE
ZIUA 04 LUNA 11 ANUL 2025

! *Vențura Gh*
! *Secretar Gh*

Nr.156770-16/22.10.2025

Către: PRIMARIA HURUIESTI
Ref:anunț vânzare licitație BALCAN LUCIAN
Nr.pagini:1

În vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră potrivit prevederilor art.250, alin.2, din Legea 207/2015 actualizată, privind Codul de Procedură Fiscală, alăturat vă înaintăm următorul anunț:

“Anunțul privind vânzarea pentru bunuri mobile” nr.156770-15/22.10.2025, aparținând debitorului Balcan Lucian, din localitatea Huruiesti, sat.Ocheni, jud.Bacău.

Cu deosebită considerație,

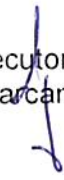
Șef Administrație Adjunct,
Dragoș Constantin Ciocan



Coordonator Compartiment Executare Silită P.F.,
Daniela Perju



Executor Fiscal
Barcan Ionut





Nr. 5578 din 04.11.2025

Dosar de executare nr.175
Nr.156770-15/22.10.2025

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE
”ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE
BUNURI IMOBILE”

Subsemnatul, Luca-Filip Iulian, consilier asistent cu atribuții pentru secretar general al comunei Huruiesti, județul Bacău, am procedat azi 04.11.2025 la afișarea **Anunțului privind vânzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile**, dosar de executare nr.175 / nr.156770-15/22.10.2025, urmare a adresei nr.156770-16/22.10.2025, emisă și comunicată de Agenția Națională de Administrare Fiscală, înregistrată la Primăria Comunei Huruiesti cu nr. 5561 din 04.11.2025, împreună cu anunțul la avizierul Primăriei și pe site-ul instituției.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Cu deosebit respect,
PRIMAR
Marian Zăbrăuțanu



Pentru secretar general al comunei,
Luca-Filip Iulian