



DISPOZIȚIE NR. 94 DIN 14.10.2025

privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 m² identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, afectat de coridorul de expropriere ce reprezintă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”

Primarul Comunei Huruiești, județul Bacău,

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr.53/2011;
- Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr.42 din 07.09.2025 privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții ”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție (PTh), a devizului general cât și a planului de amenajare parc de agrement în comuna Huruiești, județul Bacău” și aprobarea inițierii procedurii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unei suprafețe de teren de 1.800 mp;
- H.C.L. nr. 74/06.12.2024 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții ”Amenajare parc de agrement în comuna Huruiești, sat Huruiești, județul Bacău”;
- H.C.L. nr. 32/06.07.2025 privind aprobarea Raportului de evaluare proprietate imobiliară teren intravilan CF 61609 sat Huruiești, comuna Huruiești;
- H.C.L. nr. 19/01.04.2025 a Consiliului Local Huruiești privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care face parte din lucrarea de utilitate publică de interes local ”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU” conform CF. Nr. 61.609;
- Referatul nr. 5305/13.10.2025 al secretarului general al comunei privind emitere dispoziție cu privire la decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 m² identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, afectat de coridorul de expropriere ce reprezintă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”;

- Anunțul nr. 190/08.04.2025 privind lucrarea de utilitate publică de interes local ”Amenajare parc de agrement în Comuna Huruiești, județul Bacău” conform CF nr. 61609 – consultarea HCL nr.19/2025 – intenție expropriere;
 - Procesul – verbal nr. 4809/08.09.2025 privind publicarea H.C.L. nr. 42/2025;
 - Procesul – verbal nr. 4829/09.09.2025 privind publicarea amplasamentului parc de agrement pentru obiectivul de investiții ”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU” și a listei proprietarilor imobilelor ;
 - Adresa nr. 4839 din 10.09.2025 privind Notificarea proprietarilor Istrate Mihail și Istrate Dana-Andreea, cu privire la intenția de expropriere a terenului în suprafață de 1.800 m², identificat cu numărul cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, respectiv cu privire la depunerea documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri;
 - Procesul – verbal nr. 5228/03.10.2025 privind consemnarea faptului că proprietarii terenului identificați conform evidențelor O.C.P.I. CF nr. 61609, invitați prin adresa nr. 4839/10.09.2025 privind Notificarea, nu s-au prezentat conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010;
 - Adresa nr. 5260/07.10.2025 privind comunicarea domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, a sumei necesară a fi acordată cu titlu de despăgubiri, respectiv, comunicarea unui cont IBAN al domnului Istrate Mihail;
 - Procesul – verbal nr. 5279/08.10.2025 privind publicarea deciziei nr. 5274/08.10.2025 privind intenția de expropriere a unei suprafețe de teren, de 1.800 mp, având număr cadastral 61609;
 - Adresa nr. 5280/08.10.2025 privind comunicarea către domnul Istrate Mihail și Istrate Dana-Andreea, a deciziei nr. 5274/08.10.2025;
 - Decizie nr. 5274 din 08.10.2025;
 - Prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2¹), alin. (3) lit. d⁴), art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 18 alin. (9) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea,

DISPOZIȚIE

Art.1 Se expropriează imobilul proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, situat în sat Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, în suprafață de 1.800 m² afectat de coridorul de expropriere ce reprezintă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”**AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**”, aprobat prin H.C.L. nr. 42/07.09.2025, conform anexei nr. 1 la prezenta dispoziție care face parte integrantă din aceasta.

Art.2 Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor din anexa nr.1, atât împotriva persoanelor expropriate, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra dispoziției de

expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare .

Art.3 Compartimentul Registrul agricol va comunica prezenta dispoziție OCPI Bacău, Instituției Prefectului județului Bacău, și persoanelor nominalizate în anexa nr.1 și se va afișa la sediul Consiliului Local Huruiști și pe pagina proprie de internet, pentru a fi adusă la cunoștință publică.

Art.4 Prezenta dispoziție poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția a-II- a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art.5 Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului, în vederea verificării legalității.

**PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu**



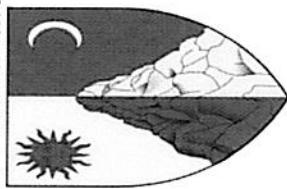
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Pentru secretar general al comunei,
Luca – Filip Iulian**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luca', positioned below the text of the second official.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



LISTA

cuprinzând imobilul proprietate privată supus exproprierii afectat de coridorul de expropriere ce reprezintă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, aprobat prin H.C.L. nr. 42/07.09.2025

Nr. Crt.	Proprietar tabular	Număr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața din Cartea funciară mp	Suprafața de expropriat mp	Valoarea despăgubirii euro	Valoarea despăgubirii lei
1.	Istrate Mihail	61609	61609	1.800	1.800	echivalent 9.500	47.500
2.	Istrate Dana-Andreea	61609	61609	1.800	1.800	echivalent 9.500	47.500

PRIMAR,

Marian Zăbrăuțanu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Pentru secretar general al comunei,
Luca – Filip Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

SECRETAR



NR. 5333 din 14.10.2025

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 14.10.2025

Subsemnatul, Iulian Luca-Filip, secretar general al comunei Huruiеști, județul Bacău, astăzi, data de mai sus, în virtutea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, am procedat la afișarea, la avizierul U.A.T. Huruiеști și pe pagina de internet a instituției, a Dispoziției nr.94/2025 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 1.800 m2 identificat cu număr cadastral 61609, Carte Funciară nr. 61609, proprietate privată a domnului Istrate Mihail și doamnei Istrate Dana-Andreea, afectat de coridorul de expropriere ce reprezintă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Pentru Secretar general al comunei,

Iulian LUCA-FILIP

