



HOTĂRÂRE NR. 46 DIN 05.10.2025

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop ”amenajare pod rutier sat Pradaș” situate în extravilanul satului Pradaș, în vederea realizării lucrării de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes și utilitate publică: „ÎNLĂTURAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR NATURALE PRODUSE ÎN ANUL 2016 – REST DE EXECUTAT, PE RAZA COMUNEI HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”

Consiliul Local Huruiesti, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.10.2025,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5164/01.10.2025 al primarului Comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr. 5165 din 01.10.2025 al viceprimarului comunei Huruiesti ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- art. 2 alin. (1) lit. b) și alin. (2¹), art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1) și alin. (2) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile O.U.G nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 și art. 8 din anexa la Ordinul nr.1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală ;
- art. 44 alin. (3), art. 45 și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art.155 alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. c), art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de :

- Raportul de Evaluare Expropriere pentru amenajare pod rutier sat Pradais, înregistrat la Primăria Comunei Huruiești cu nr. 5161/01.10.2025, întocmit de Evaluator SC INTEL TRIM SRL-evaluator autorizat ANEVAR Săcrieru Mihai;
- Hotărârea Consiliului Local Huruiești, județul Bacău nr. 47/19.06.2023 privind aprobarea realizării *obiectivului de investiții* – „*ÎNLĂTURAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR NATURALE PRODUSE ÎN ANUL 2016 PE RAZA COMUNEI HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU-REST DE EXECUTAT*” și a indicatorilor tehnico-economici ai acestui obiectiv;
- Hotărârea Consiliului Local Huruiești, județul Bacău, nr. 63/27.08.2023 privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții – „*ÎNLĂTURAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR NATURALE PRODUSE ÎN ANUL 2016 PE RAZA COMUNEI HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU-REST DE EXECUTAT*”;
- Raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Huruiești jud. Bacău, întocmit în vederea avizării proiectului de hotărâre;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4), lit. g), alin (7), lit m) și r), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin (3), lit. d), lit e) și în baza art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru amenajare pod rutier sat Pradais, comuna Huruiești, care fac parte din obiectivul de investiții de interes și utilitate publică: „*ÎNLĂTURAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR NATURALE PRODUSE ÎN ANUL 2016 – REST DE EXECUTAT, PE RAZA COMUNEI HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU*”.

(2) Se aprobă Raportul de Evaluare Expropriere pentru amenajare pod rutier sat Pradais, înregistrat la Primăria Comunei Huruiești cu nr. 5161/01.10.2025, întocmit de Evaluator S.C. INTEL TRIM SRL-evaluator autorizat ANEVAR Săcrieru Mihai, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop ”amenajare pod rutier sat Pradais” situate în extravilanul satului Pradais, în vederea realizării lucrării de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes și utilitate publică: „*ÎNLĂTURAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR NATURALE PRODUSE ÎN ANUL 2016 – REST DE EXECUTAT, PE RAZA COMUNEI HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU*”, identificate prin carte funciară nr.61979, nr. 61980, nr.61981, nr.61982, nr.61983, 61984, conform anexelor nr.2-7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, înscriși în anexa nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 – Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Săcrieru Mihai, conform anexei nr. 8 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. – Asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării expropriierilor, se va face de la bugetul local al comunei Huruiești.

Art.6. – Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Comunei Huruiești, la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.7. – Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate conform cărților funciare prevăzute la art.2, se aprobă transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Huruiești.

Art.8. – Se împuternicește Primarul comunei HURUIEȘTI, județul Bacău, să reprezinte unitatea administrativ-teritorială, în fața instituțiilor și entităților cu atribuții în domeniu și să îndeplinească activitățile și să emită actele administrative specifice în vederea derulării procedurii de expropriere.

Art.9 - Primarul comunei Huruiesti și Compartimentul Registrul Agricol din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.10 – Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.11 - Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului Registrul Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiesti, județul Bacău;
O.C.P.I. Bacău

Art.12 - Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti , jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de **10** voturi „pentru“ 0 voturi „împotriva“ 0 voturi „abțineri“ din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință și 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
DRĂGĂSTAN STELIAN



Avizat pentru legalitate
Pentru Secretarul general al comunei
LUCA-FILIP IULIAN

SC INTEL TRIM SRL BACAU, COD FISCAL: 18281340, NORC: J04/47/2006,
inteltrim@yahoo.com, inteltrim@gmail.com, tel/fax: 0234588956

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU
REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 5161
IEȘIRE
ZIUA 01 LUNA 10 ANU 2025

RAPORT DE EVALUARE
= Exproprieri pentru amenajare pod rutier
Sat Pradais,
comuna Huruiеști =

Huruiеști, județul Bacău

1	EVALUATOR	SC INTEL TRIM SRL
	LEGITIMATIE ANEVAR	0516 / valabilă 2025
	ASIGURARE PROFESIONALĂ	50.000 EURO, nr. 53043 /18.02.2025
	Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> • Localitatea Bacău • str. Slănicului, nr. 2, sc. A, ap. 1 • Telefon 0726-702224 • Adresă de mail: inteltrim@yahoo.com
2	SOLICITANT - CLIENT	COMUNA HURUIEȘTI Cod fiscal: 4353196
	Adresa	<ul style="list-style-type: none"> • Comuna Huruiеști, • str. Principală • Jud. Bacău • Telefon 0234-286289 • E-mail: primarie@huruiesti.ro • www. primarie@huruiesti.ro
	Utilizatorul raportului	COMUNA HURUIEȘTI
3	Proprietate evaluată	Teren extravilan
	Proprietar	COMUNA HURUIEȘTI
	Scopul evaluării	Cumpărare
Nr. intern raport: 236 / septembrie 2025		

Cap. I. SINTEZA RAPORTULUI

Raportul de evaluare pentru proprietatea imobiliară „Terenuri extravilane - Comuna Huruiеști” a fost elaborat în baza contractului nr. 440 / 03.09.2025 încheiat între Comuna Huruiеști și Sc Intel Trim Srl în calitate de evaluator.

Raportul a fost elaborat în vederea estimării valorii juste pentru expropriere pentru proprietățile imobiliare de tip terenuri extravilane situat în satul Pradais, Comuna Huruiеști în vederea construirii unui pod rutier.

Scopul raportului de evaluare este stabilirea cuantumului despăgubirilor ce se cuvin proprietarilor terenurilor pentru suprafețele de teren expropriate conform art. 11 al Legii nr. 255 / 2010.

Tipul de valoare calculat în acest raport este valoarea justă.

Raportul de evaluare prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Data la care se consideră valabile concluziile prezentului raport este de 09.09.2025.

Au fost evaluate drepturile depline de proprietate deținute de către proprietari.

În urma inspecției efectuate am constatat aspectele legate de starea fizică a terenurilor în cauză, am intrat în posesia documentelor legate de aceste mijloace fixe și am făcut fotografiile anexate raportului (Anexa Nr. 1).

VALOAREA TOTALĂ DE DESPĂGUBIRE ESTE DE 389 lei.

Nr. crt	Proprietar	Carte Funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață de expropriat	Valoare despăgubire euro / mp	Valoare despăgubire cf L255/2010 - euro	Valoare despăgubire cf L255/2010 - lei
1	Parohia Gilesti	61979	81	1855/120	3	0.18	0.54	3
2	Stoian Catrina	61980	81	1855/110	19	0.18	3.42	17
3	Banea Ion Banea Maria Banea Aurel Birla Caliopia Buzdugan Lilica Topsa Lenuta	61981	81	1755/70	37	0.18	6.66	34
4	UAT Huruiеști (proprietar neidentificat)	61982	81	1855	168	0.18	30.24	154
5	Turcu Manea	61983	81	1855/388	123	0.18	22.14	112
6	Turcu Toader Turcu Mircea Turcu Adrian	61984	81	1855/414	76	0.18	13.68	69
	Total				426			389



Cursul de schimb folosit este cel comunicat de BNR la data de 09.09.2025 respectiv 5,0787 lei/euro.

Principalele ipoteze avute în vedere la întocmirea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- evaluatorul a dispus doar de cărțile funciare și nu de alte documente de proprietate pentru terenuri. Toate analizele pornesc de la premisa că proprietarii au drept deplin asupra proprietăților;
- terenurile sunt evaluate fără grevări de sarcini sau datorii;
- valorile calculate și abordările folosite în prezentul raport iau în calcul posibilitatea deplină de utilizare a terenului (deținere autorizații comerciale, asigurări obligatorii, certificate sau alte taxe obligatorii solicitate de instituțiile locale, regionale sau naționale);
- se presupune că utilizarea terenului se realizează în cadrul limitelor proprietății descrise și că nu există încălcări ale altor proprietăți;
- toate studiile inginerești sunt presupuse a fi corecte. Planurile de amplasare și materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze proprietatea;
- se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietăților;
- se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- evaluarea terenurilor se face în starea constatată la data inspecției;
- nu am fost informat de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau altor materiale periculoase care ar putea afecta utilizarea proprietății;
- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii de piață numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție putând apărea și posibilitatea să existe și alte informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;
- evaluarea a fost efectuată în ipoteza proprietății tranzacționabile în condiții normale.

Datele, informațiile, opiniile și conținutul Raportului de evaluare prezent sunt confidențiale și nu vor fi copiate parțial sau în totalitate și nici nu vor putea fi transmise unor terți (alții decât utilizatorii numiți la pct. II.3.) fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și proprietarului.

Această valoare este raționamentul profesional al evaluatorului, care s-a fundamentat pe legislația în vigoare respectiv Legea 255/2010.



II. CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Subsemnatul, Săcrieru Mihai, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în nici un mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am nici un interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării și nu am nici un interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunurile evaluate în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- am realizat personal inspecția bunurilor evaluate;
- dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane ne desemnate ale certificării;
- la data acestui raport, subsemnatul Săcrieru Mihai sunt membru titular ANEVAR în specializările EI - evaluari de Intreprinderi, de Fond de Comert si alte Active Necorporale, EPI - Evaluari de Bunuri Imobile și EBM - Evaluari de Bunuri Mobile.



Cap. III. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

II.1. Identificarea evaluatorului și competența acestuia.

Raportul de evaluare a fost întocmit de către Sc Intel Trim Srl Bacău. Societatea Intel Trim Srl este membru corporativ ANEVAR cu autorizație nr. 0516 (conform articolului 20, al. 5 din OG 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor ” (5) Calitatea de membru corporativ se dovedește cu autorizația eliberată de Asociație.” Administratorul Sc Intel Trim Srl este Săcrieru Mihai evaluator membru titular al ANEVAR cu legitimație nr. 15888 – specialitățile EI – evaluarea întreprinderii, EPI – evaluarea proprietăților imobiliare și EBM – evaluarea bunurilor mobile. Conform articolului 15, al. 3 din OG 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor ” (3) Calitatea de membru titular se dovedește cu legitimația de membru și parafa care se vizează, respectiv se emite anual.”

Adresa: Bacău, str. Slănicului, nr. 2/A/1. Adresă mail: inteltrim@yahoo.com, tel. 0726702224.

II.2. Identificarea clientului și utilizatorilor raportului.

Raportul de evaluare a fost întocmit la solicitarea Comunei Huruiеști și este realizat în baza contractului nr. 440 / 03.09.2025. Prezenta lucrare se adresează Comunei Huruiеști, jud. Bacău, cod fiscal 4591589 în calitate de client și utilizator.

Responsabilitatea evaluatorului este doar față de clientul și utilizatorul desemnat, menționați mai sus. Accesul altor persoane la raportul de evaluare, altele decât clientul și utilizatorul desemnat, exclude orice răspundere a evaluatorului față de aceștia. O persoană care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat, decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat.

În determinarea formei și a conținutului raportului de evaluare s-a acordat importanță precizării persoanelor și entității pentru care se realizează evaluarea, pentru a se asigura faptul că acesta conține informații adecvate necesității lor.

II.3. Identificarea bunului subiect ale evaluării

Obiectul raportului de evaluare îl constituie un număr de 6 terenuri aflate în satul Pradaș, comuna Huruiеști.

Proprietar	Carte Funciară	Tarla	Parcelă	I/E	Categorie de folosinta	Împrejmuit	Planitate	Suprafață totală	Suprafață de expropriat
Parohia Gilesti	61979	81	1855/120	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	15,000	3
Stoian Catrina	61980	81	1855/110	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	10,000	19
Banea Ion Banea Maria Banea Aurel Birla Caliopia Buzdugan Lilica Topsa Lenuta	61981	81	1755/70	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	10,000	37
UAT Huruiеști (proprietar neidentificat)	61982	81	1855	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	4,641	168
Turcu Manea	61983	81	1855/388	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	5,000	123
Turcu Toader Turcu Mircea Turcu Adrian	61984	81	1855/414	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	7,500	76



Terenurile au ca vecinătăți alte terenuri extravilane arabile.

Acces la proprietate drum comunal de pământ, 2 km până la drum județean asfaltat 252C.

Drepturi de proprietate evaluate:

Ca documente de proprietate sunt următoarele acte anexate în copie la prezentul raport (anexa nr. 2 - documente proprietate):

- ✓ Extras de carte funciară nr. 61979;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61980;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61981;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61982;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61983;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61984;

Prin menționarea documentelor anterioare, evaluatorul nu certifică corectitudinea, din punct de vedere legal, a acestora și nici drepturile de proprietate depline, considerate ca ipoteză de lucru în prezenta lucrare.

În cazul acestei proprietăți, este evaluat dreptul deplin al proprietarului asupra proprietății.

II.4. Moneda evaluării.

Moneda în care se va exprima valoarea din raport și concluzia finală asupra valorii este RON.

Valoarea este exprimată în monedă națională (lei) și nu cuprinde TVA. Pentru elementele de calcul din raport care folosesc o valoare exprimată în euro cursul folosit pentru conversie este cursul BNR din 09.09.2025 respectiv: 1 euro = 5,0787 lei.

II.5. Scopul evaluării.

Scopul raportului de evaluare este exproprierea terenurilor subiect de către Comuna Huruiești. Astfel, clientul este interesat să construiască un pod rutier și să despagubească, conform legii, proprietarii terenurilor.

II.6. Tipul valorii

Scopul precizat al evaluării și instrucțiunile clientului au determinat ca tipul adecvat al valorii estimate să fie **valoarea justă**.

IFRS 13 definește *valoarea justă* ca fiind *prețul* care ar fi încasat pentru vânzarea unui *activ* sau plătit pentru transferul unei *datorii* într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la *data evaluării*.

Conform SEV 102 Tipuri ale valorii, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.

Evaluarea este un proces de estimare a unui tip de valoare, pentru un anumit tip de proprietate, la o anumită dată, concretizată în raportul de evaluare.

Piața este definită ca fiind mediul în care bunurile, mărfurile și serviciile se schimbă între cumpărători și vânzători, prin intermediul prețurilor. Toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile participanților pe piață care, la rândul lor, se află sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Stabilirea valorii de piață a terenurilor se face prin metodologii de evaluare folosind metode pe bază de comparație a vânzărilor, tehnica parcelării și dezvoltării, tehnica repartizării (alocării), tehnica extracției, tehnica reziduală a terenului, metoda capitalizării rentei funciare (chiriei).



La întocmirea prezentului raport, s-a aplicat metoda pe bază de comparație a vânzărilor. Pentru întocmirea lucrării s-au luat în considerare toți factorii care ar putea influența valoarea de piață a proprietății și nu a fost omisă în mod deliberat nici o informație care ar putea influența pozitiv sau negativ această valoare.

II.7. Data evaluării.

La baza stabilirii valorii de piață a proprietății evaluate au stat informațiile și datele pieței specifice până la data de 09.09.2025.

Data inspecției: Inspecția fizică a proprietății a fost efectuată la data de 08.09.2025 de către evaluator - dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și este realizată evaluarea.

Data evaluării: 09.09.2025, este data la care au fost identificate datele relevante din piață, reprezentând data evaluării.

Data raportului: 09.09.2025 este data finalizării raportului și raportarea valorii.

II.8. Natura și amploare activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora.

În vederea realizării evaluării au fost primite de la client următoarele documente (în copie):

- ✓ Extras de carte funciară nr. 61979;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61980;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61981;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61982;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61983;
- ✓ Extras de carte funciară nr. 61984;

Realizarea evaluării a fost efectuată pe baza Standardelor de Evaluare, ediția 2025, a informațiilor culese de evaluator de pe piață și a documentelor prezentate de client.

II.9. Natura și sursa informațiilor utilizate.

Informațiile utilizate și sursele de informații sunt:

- Documentația cadastrală a terenurilor;
- Lege 255/2010.
- cursul de schimb al monedei naționale stabilit de BNR.

II.10. Ipoteze semnificative și ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în continuare. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Ipotezele sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Astfel de ipoteze pot avea un impact semnificativ asupra mărimii valorii. Astfel, valoarea estimată în prezentul raport este valabilă doar în contextul ipotezelor prezentate mai jos. Dacă una dintre aceste ipoteze se schimbă, procesul evaluării trebuie reluat, deoarece valoarea poate suferi modificări, atât în sens pozitiv, cât și negativ.

Ipoteze semnificative: Evaluarea s-a realizat în ipoteza că informațiile și documentele furnizate de către client sunt reale și corecte, altfel valoarea estimată se poate modifica. Evaluatorul nu a dispus de documentele prin care actualii proprietari au intrat în posesia terenurilor și realizează evaluarea pe premisa că acestea există și sunt vlabile.

Ipotezele speciale avute în vedere la întocmirea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- stabilirea valorii pentru despăgubire s-a făcut ținând cont de prevederile Legii 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale HG 19/2011 pentru aprobarea Normelor



metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

- potrivit art. 8, al. (1) din HG 19/2011 " Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare." Precizăm că Legea 571/2003 a fost abrogată și înlocuită cu Legea 227/2015 privind Codul Fiscal. Astfel, raportul de evaluare are în vedere prevederile art. 111, al. (5) (similar art. 77¹, ali. 5 din Legea 571/2003) respectiv: " (5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."

- prezentul raport este întocmit la cererea clientului și numai în scopul precizat.

- proprietățile sunt evaluate fără grevări de sarcini sau datorii;

- aspectele juridice, respectiv descrierea din punct de vedere legal și privind dreptul de proprietate, se bazează exclusiv pe cărțile funciare, fără ca evaluatorul să întreprindă verificări sau investigații suplimentare. Afirmațiile făcute de evaluator privitoare la deținerea legală a proprietăților nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști, evaluatorul neavând competență în acest domeniu;

- valorile calculate și abordările folosite în prezentul raport iau în calcul posibilitatea deplină de utilizare a terenului (deținere autorizată comercială, asigurări obligatorii, certificate sau alte taxe obligatorii solicitate de instituțiile locale, regionale sau naționale);

- se presupune că utilizarea terenurilor se realizează în cadrul limitelor proprietății descrise și că nu există încălcări ale altor proprietăți;

- toate studiile inginerești sunt presupuse a fi corecte. Planurile de amplasare și materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze proprietatea;

- se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale solului, care să afecteze utilizarea sau care să influențeze valoarea acesteia; evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice necesare pentru a le descoperi;

- evaluarea proprietăților se face în starea constatată la data inspecției;

- nu am fost informat de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau altor materiale periculoase care ar putea afecta utilizarea proprietății;

- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii juste numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție putând apărea și posibilitatea să existe și alte informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;

- evaluarea a fost efectuată în ipoteza bunului tranzacționabil în condiții normale.

Principalele condiții limitative avute în vedere la întocmirea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în prezentul raport de evaluare; menționez că, pentru utilizarea lui în alt scop, evaluarea ar putea conduce la rezultate diferite.
- situația actuală a proprietăților este cea care a stat la baza selectării abordărilor pentru determinarea valorii de piață;
- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii juste numai cărțile funciare, obținute de la client ,
- evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- estimările de exploatare constituite în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și se pot schimba în funcție de condițiile ulterioare;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat în scris astfel de înțelegeri în prealabil;



- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, juridice, fiscale și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica ulterior, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

Ipoteze speciale:

- nu există.

II.11. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport.

Conform scopului, utilizării intenționate și tipului de valoare estimată, tipul de raport întocmit este acela de raport scris.

Conținutul raportului și structurarea sa sunt conform standardului de evaluare SEV 100 – Cadrul general al evaluării.

II.12. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.

Prezenta lucrare, în întregime, parțial sau referințe din ea, nu poate fi inclusă în nici un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului SC Intel Trim Srl, referitor la forma și contextul în care ar putea apărea.

Precizez că utilizarea acestui raport în alte scopuri decât cele precizate anterior nu este opozabilă evaluatorului.

În utilizarea acestui raport, se vor respecta următoarele restricții:

- Va fi utilizat doar de către clientul / utilizatorul desemnat;
- Va fi utilizat doar în scopul precizat: estimarea valorii juste a terenurilor evaluate pentru asistența clientului în vederea exproprierii; raportul nu poate fi utilizat în alte scopuri precum: garantarea împrumutului, asigurare, raportare financiară;
- Valoarea estimată a bunurilor imobile este relevantă doar pentru data de 09.09.2025, data culegerii informațiilor relevante din piață;
- Valoarea estimată în acest raport este valabilă doar pentru bunurile imobile evaluate și pentru niciun alt bun, oricât de similar ar fi sau chiar identic;
- Nu poate fi făcut public și se va respecta confidențialitatea datelor;
- Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica (nici integral, nici parțial);
- Raportul de evaluare nu poate fi modificat sau utilizat doar parțial.



II.13. Declarație De Conformitate

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile și informațiile prezentate și susținute în acest raport sunt reale, corecte și relevante.

Analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează doar la premisele de evaluare, ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale.

Nu am nici un interes anterior, prezent sau viitor cu privire la proprietatea care constituie obiectul acestui raport și nici un interes personal legat de părțile implicate în prezenta misiune. Imobilul a fost inspectat personal de către evaluator în prezența proprietarului.

La întocmirea prezentului raport nu am primit asistență semnificativă din partea nici unei alte terțe persoane.

Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului.

La elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, ediția 2018, care cuprind Standardele Internaționale de Evaluare:

- SEV 100 – Cadrul general al evaluării;
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 103 – Abordări în evaluare;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare;

Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.

Dețin cunoștințele, competența și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a misiunii de evaluare descrise în acest raport. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de evaluator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile formulate în prezentul Raport de evaluare.

Evaluator

SC INTEL TRIM SRL

Autorizație nr. 0516

- valabilă pentru anul 2025

Semnătura

Data semnării 09.09.2025

Data inspecției 08.09.2025



Săcrieru Mihai

Legitimație nr. 15888

- valabilă pentru anul 2025



CAP. IV. PREZENTAREA DATELOR

III.1 Descrierea situației juridice.

Terenurile evaluate sunt considerate ca fiind libere de sarcini, evaluate în această ipoteză și se consideră că nu există nici o restricție de transmitere a dreptului de proprietate, neexistând sarcini sau alte litigii în curs asupra acestora. În cazul în care se vor identifica ulterior evaluării și se vor aduce documente de achiziție / de proveniență / de instituire de sarcini asupra proprietății evaluate, concuziile prezentei evaluări nu mai sunt relevante și valoarea estimată se poate modifica.

La momentul realizării inspecției proprietății, s-a constatat corespondența scriptic-faptic între datele din documentele puse la dispoziție și caracteristicile bunului inspectat. În urma efectuării inspecției bunului, a analizei documentelor puse la dispoziție, dar și a informațiilor oferite de client, la data inspecției nu au fost identificate alte elemente de impact asupra evaluării.

III.2 Descrierea terenurilor.

Terenurile evaluate sunt toate situate în extravilanul comunei Huruiesti, toate au categoria de folosință arabil.

Elementele individuale sunt:

Proprietar	Carte Funciară	Tarla	Parcelă	I/E	Categorie de folosinta	Împrejmuit	Plan	Suprafață totală
Parohia Gilesti	61979	81	1855/120	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	15,000
Stoian Catrina	61980	81	1855/110	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	10,000
Banea Ion Banea Maria Banea Aurel Birla Calioxia Buzdugan Lilica Topsa Lenuta	61981	81	1755/70	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	10,000
UAT Huruiesti (proprietar neidentificat)	61982	81	1855	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	4,641
Turcu Manea	61983	81	1855/388	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	5,000
Turcu Toader Turcu Mircea Turcu Adrian	61984	81	1855/414	Extravilan	Arabil	Nu	Drept	7,500

III.3 Identificarea oricăror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare.

Terenurile evaluate sunt libere, cultivate și fără construcții.

III.4 Istoric al proprietății de evaluat

Conform informațiilor deținute de evaluator, terenurile nu și-au schimbat categoria sau încadrarea de mulți ani.



La momentul evaluării nu se cunosc alte date despre istoricul proprietăților.

III.5 Tipul proprietății. Definirea pieței.

Proprietățile evaluate reprezintă șase terenuri situate în Huruiesti, sat Pradais, zonă extravilană. La data evaluării, terenurile sunt utilizate agricol.

Piața este mediul în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt comercializate între cumpărători și vânzători, prin mecanismul *prețului*. Conceptul de piață presupune că bunurile si/sau serviciile se pot tranzacționa fără restricții, între cumpărători și vânzători.

Piața specifică proprietăților de evaluat este cea a proprietăților tip teren extravilan agricol situate în zona rurala de sud a județului Bacău, în localități fără acces la un drum național sau european.

III.6 Date despre aria de piață, oraș, zonă, vecinătăți și amplasare

Aspecte economico-sociale.

Comuna se află în sud-estul județului, la limita cu județul Vrancea, în bazinul hidrografic al râului Gârlești. Este străbătută de șoseaua județeană DJ252, care o leagă spre nord de Găiceana, Pâncești, Parincea, Ungureni și Buhoci (unde se termină în DN2F) și spre sud în județul Vrancea de Homocea (unde se intersectează cu DN11A), Ploscuțeni și mai departe în județul Galați de Buciumeni, Nicorești și Cosmești (unde se termină în DN24). Din acest drum, la Prădais se ramifică șoseaua județeană DJ252C, care duce spre nord-vest la Tătărăști, Corbasca și Pâncești.

Comuna nu are acces direct la o șosea națională sau europeană. Zona este în principal agricolă. În comună nu există societăți de mare anvergură. Cele mai dezvoltate afaceri locale au ca obiect de activitate agricultura.

III.6 Descrierea zonei și a ariei de piață.

Proprietatea evaluată se află în zona periferică a comunei Huruiesti. Zona cuprinde doar terenuri libere.

În PUG, zona este consemnată ca zonă cu destinație agricolă; traficul în zone este redus datorită lipsei accesului direct la un drum asfaltat. Condițiile de sol și subsol sunt normale, neimpunând nici fundații speciale și nici amenajări pe verticală.

Echiparea cu utilități a zonei lipsește, neexistând alimentare cu energie electrică, apă, canalizare sau gaz.

Rețelele de transport în zonă sunt reprezentate de drumuri comunale de pământ. Traficul pietonal este redus în apropierea proprietăților.

Aria de piață specifică proprietății de evaluat este cea a proprietăților tip teren extravilan agricol situate în zona rurala de sud a județului Bacău.



CAP. V. ANALIZA PIEȚEI.

Analiza pieței este procesul de identificare și studiere a pieței unei anumite proprietăți, bun sau serviciu și constituie baza pentru a determina **cea mai bună utilizare** a unei proprietăți.

Valoarea de piață a unei proprietăți este în mare măsură dependentă de poziția sa competitivă pe piața sa.

Zona în care sunt amplasate terenurile evaluate este preponderent agricolă și situată pe o arteră secundară de circulație.

La data evaluării, piața acestor proprietăți, în special a terenurilor, este în stagnare, observându-se o stabilizare a prețului în ultimii 2 ani pe piața imobiliară.

Ținând cont de faptul că tipul de valoare solicitat este cel de valoare justă pentru expropriere conform Legii 255/2010, analiza pieței imobiliare specifice și analiza celei mai bune utilizări nu sunt relevante.



CAP. VI. EVALUAREA TERENURILOR

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectate din diferite variante posibile care ar trebui să constituie baza de pornire și să genereze ipotezele de lucru necesare operațiunii de evaluare.

Prin analiza CMBU se identifică cea mai competitivă și mai profitabilă utilizare a proprietății imobiliare.

În conformitate cu Standardul de Evaluare SEV 1, cea mai bună utilizare este definită astfel: Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare, din optica participanților de pe piață, este utilizarea posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.

În mod normal analiza CMBU trebuie să se facă atât pentru terenul liber, cât și pentru proprietatea construită. În cazul de față cea mai bună utilizare nu este relevantă.

V.1 Modul de abordare a evaluării

Metodele folosite în estimarea valorii de piață sunt cele recomandate de Standardele Naționale de Evaluare, respectiv:

- Metoda comparației directe
- Tehnica parcelării și dezvoltării
- Tehnica repartizării (alocării)
- Tehnica extracției
- Tehnica reziduală a terenului
- Metoda capitalizării rentei funciare (chiriei).

Metoda comparației directe este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului atunci când sunt disponibile vânzări comparabile. Ținând cont de faptul că, în aria de piață selectată există terenuri libere și tranzacții sau oferte de terenuri pentru selectarea unor comparabile, această metodă a putut fi aplicată în prezentul raport.

Metoda alocării și extracției se bazează pe principiul echilibrului și al contribuției, care afirmă că există un raport tipic între valoarea terenului și valoarea proprietății. Aceste metode pot fi folosite când numărul de vânzări de terenuri libere este insuficient dar există informații despre proprietăți imobiliare construite. Extracția se referă la determinarea valorii terenului prin scăderea valorii construcției din valoarea proprietății. Așa cum am arătat la analiza de piață, numărul de tranzacții cu imobile similare este suficient, nu există proprietăți de genul Teren extravilan comparabile astfel că nu se poate fundamenta o analiză prin aceste metode.

Analiza parcelării și dezvoltării este utilizată pentru evaluarea terenurilor libere cu potențial de parcelare și dezvoltare prin aplicarea fluxului de numerar actualizat. Nici această metodă nu poate fi utilizată în prezentul raport deoarece terenul nu poate fi parcelat.

Renta funciară poate fi capitalizată cu o rată de capitalizare adecvată pentru a estima valoarea de piață a amplasamentului. Renta funciară este suma plătită pentru dreptul de utilizare și ocupare a terenului în conformitate cu condițiile de închiriere a terenului. Aceasta corespunde valorii câștigului proprietarului de teren și dreptului de folosință. Ratele de capitalizare de pe piață sunt utilizate pentru transformarea rentei funciare în valoarea de piață a terenului. Această metodă a fost utilizată în prezentul raport deoarece se poate identifica o valoare a rentei funciare și a ratelor de capitalizare.

Pentru determinarea valorii juste de despăgubire în cazul exproprierilor se aplică prevederile Legii 255/2010.



V. 3 Evaluarea terenului conform Legii 255 / 2010 și HG 53 / 2011.

În aplicarea Legii 255 am ținut cont de prevederile articolului 11, alineatele 7, 8 și 9.

(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Normele Metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prevăd:

(1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).

(3) În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici

Având în vedere legislația menționată mai sus, evaluatorul a luat în calcul **Studiu De Piața Ghid Privind Stabilirea Valorilor De Circulație Orientative Minime Ale Terenurilor Situate În Intravilanul Și Extravilanul Localităților Administrativ Teritoriale Componente Ale Jud. Bacău 2025** (Anexa nr. 3).

Terenurile evaluate în prezentul raport se află în extravilanul satului Pradaș, comuna Huruiști și au categoria de folosință – arabil.

Conform Studiului de Piață (paginile 115 și 116) valoarea justă a terenurilor extravilane ale comunei Huruiști cu categoria de folosință arabile este de 0,18 euro/mp.

Calculul detaliat este prezentat în Anexa nr. 4 la prezentul raport.



RAPORT DE EVALUARE COMUNA HURUIEȘTI – Terenuri extravilane

Nr. crt.	Proprietar	Carte Funciară	Tarla	Parcelă	Supra față de expropriat	Valoare despăgubire euro / mp	Valoare despăgubire cf L255/2010 - euro	Valoare despăgubire cf L255/2010 - lei
1	Parohia Gilesti	61979	81	1855/120	3	0.18	0.54	3
2	Stoian Catrina	61980	81	1855/110	19	0.18	3.42	17
3	Banea Ion Banea Maria Banea Aurel Birla Caliochia Buzdugan Lilica Topsa Lenuta	61981	81	1755/70	37	0.18	6.66	34
4	UAT Huruiești (proprietar neidentificat)	61982	81	1855	168	0.18	30.24	154
5	Turcu Manea	61983	81	1855/388	123	0.18	22.14	112
6	Turcu Toader Turcu Mircea Turcu Adrian	61984	81	1855/414	76	0.18	13.68	69
Total					426			389



CAP. VII. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORILOR

Reconcilierea este analiza întregului proces de evaluare prin prisma disponibilității de informații, a tehnicilor de analiză a acestora și a coerenței raționamentelor, pentru a ajunge la estimarea finală a valorii. Criteriile pentru estimarea finală a valorii sunt:

- adecvarea
- precizia
- cantitatea informațiilor

Valorile de despăgubire au fost calculate conform Legii 255/2010 prin raportarea la Studiul de piață pentru anul 2025 al valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău.

In urma evaluării efectuate de mine, a analizei informațiilor aplicabile și a factorilor relevanți, opinia mea este că valoarea de piață a proprietății evaluate este:

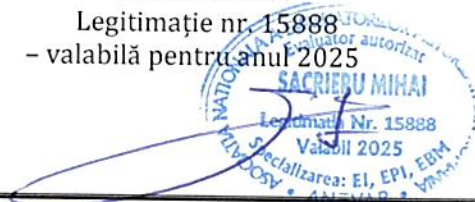
Nr. crt.	Proprietar	Carte Funciară	Tarla	Parcelă	Supra față de expropriat	Valoare despăgubire euro / mp	Valoare despăgubire cf L255/2010 - euro	Valoare despăgubire cf L255/2010 - lei
1	Parohia Gilesti	61979	81	1855/120	3	0.18	0.54	3
2	Stoian Catrina	61980	81	1855/110	19	0.18	3.42	17
3	Banea Ion Banea Maria Banea Aurel Birla Caliochia Buzdugan Lilica Topsa Lenuta	61981	81	1755/70	37	0.18	6.66	34
4	UAT Huruiesti (proprietar neidentificat)	61982	81	1855	168	0.18	30.24	154
5	Turcu Manea	61983	81	1855/388	123	0.18	22.14	112
6	Turcu Toader Turcu Mircea Turcu Adrian	61984	81	1855/414	76	0.18	13.68	69
	Total				426			389

Evaluator

SC INTEL TRIM SRL
 Autorizație nr. 0516
 - valabilă pentru anul 2025



Săcrieru Mihai
 Legitimație nr. 15888
 - valabilă pentru anul 2025



CF 61979



CF 61980



CF 61981



CF 61982



CF 61984



CF 61983





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61979 Huruiești

Nr. cerere 76572
Ziua 03
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194273436



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61979	15.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68069 / 22/08/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 61979 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 60343.	A1
Act Administrativ nr. 173180, din 06/01/1994 emis de CJSIPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA GILESTI, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

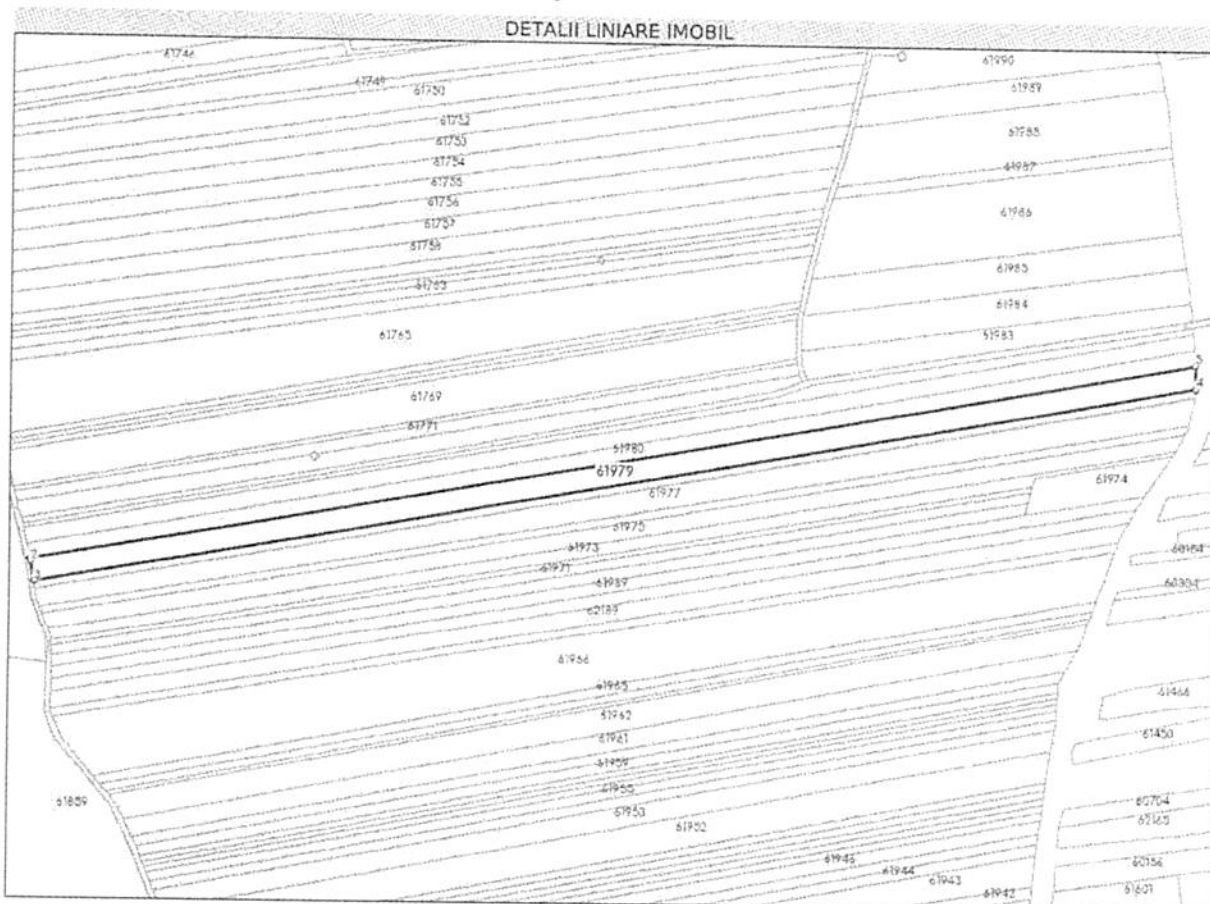


Carte Funciară Nr. 61979 Comuna/Oraș/Municipiu: Huruiești
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61979	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	81	1855/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	672.721,216 524.657,244	2	672.721,601 524.655,321	1.961
2	672.721,601 524.655,321	3	672.723,97 524.640,214	15.292
3	672.723,97 524.640,214	4	673.578,69 524.794,825	868.591
4	673.578,69 524.794,825	5	673.578,139 524.812,253	17.437





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61980 Huruiești

Nr. cerere 76568
Ziua 03
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194272942



19 mp

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61980	10.000	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68070 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60344.	A1
Act Administrativ nr. 173166, din 05/01/1994 emis de CJSIPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) STOIAN CATRINA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

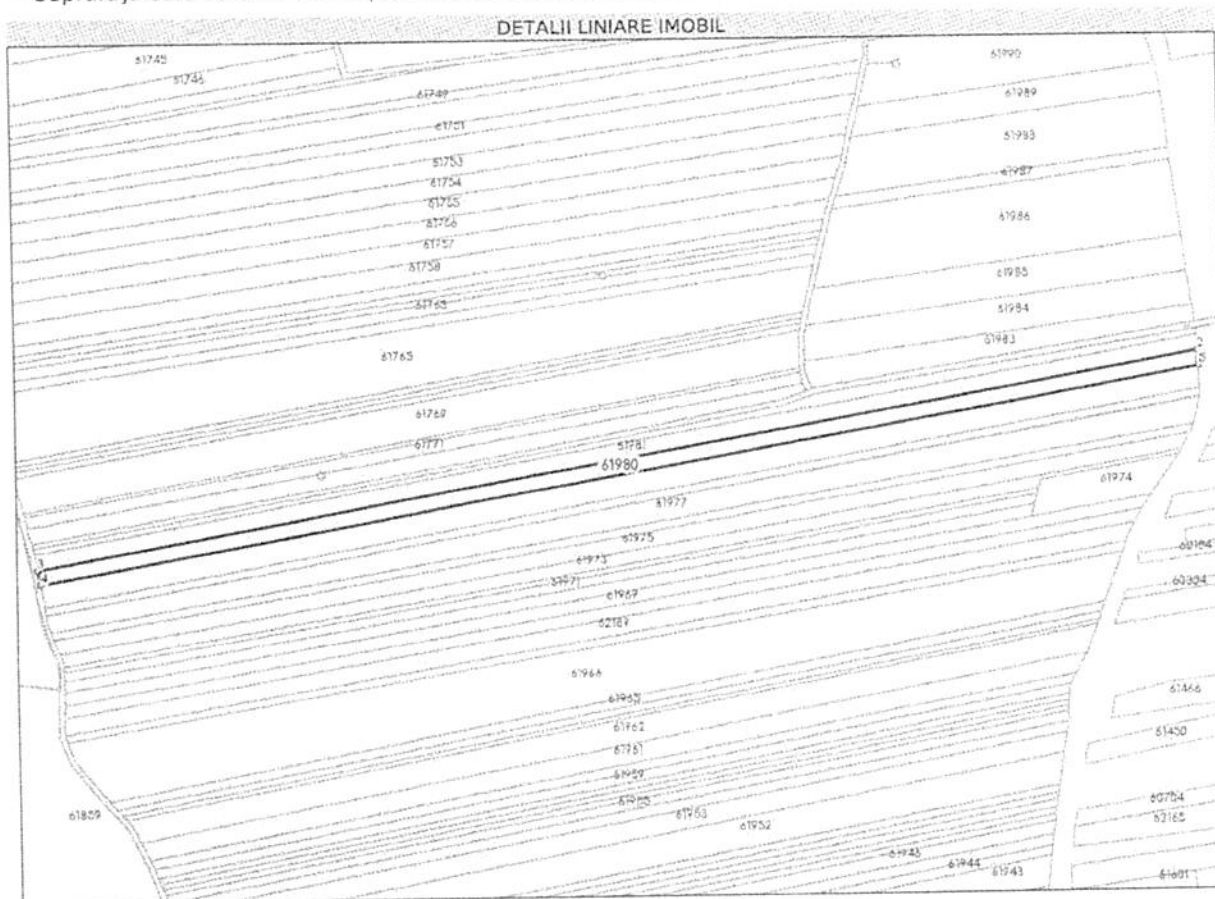


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
61980	10.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	10.000	81	1855/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (m)
1	673.577,987 524.817,108	2	673.577,674 524.823,826	6.725
2	673.577,674 524.823,826	3	672.718,964 524.668,493	872.646
3	672.718,964 524.668,493	4	672.721,216 524.657,244	11.472
4	672.721,216 524.657,244	5	673.578,139 524.812,253	870.83



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
5	673.578,139 524.812,253	1	673.577,987 524.817,108	4.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2025, 11:05



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61981 Huruiești

Nr. cerere	76567
Ziua	03
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare 100194272943	



37 Myr

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61981	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68071 / 22/08/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61981 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60345.
Act Administrativ nr. 174710, din 18/08/1995 emis de CJSIPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) BANEA ION, LIPSA CNP 2) BANEA MARIA, LIPSA CNP 3) BANEA AUREL, LIPSA CNP 4) BIRLA CALIOPIA, LIPSA CNP 5) BUZDUGAN LILICA, LIPSA CNP 6) TOPSA LENUTA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

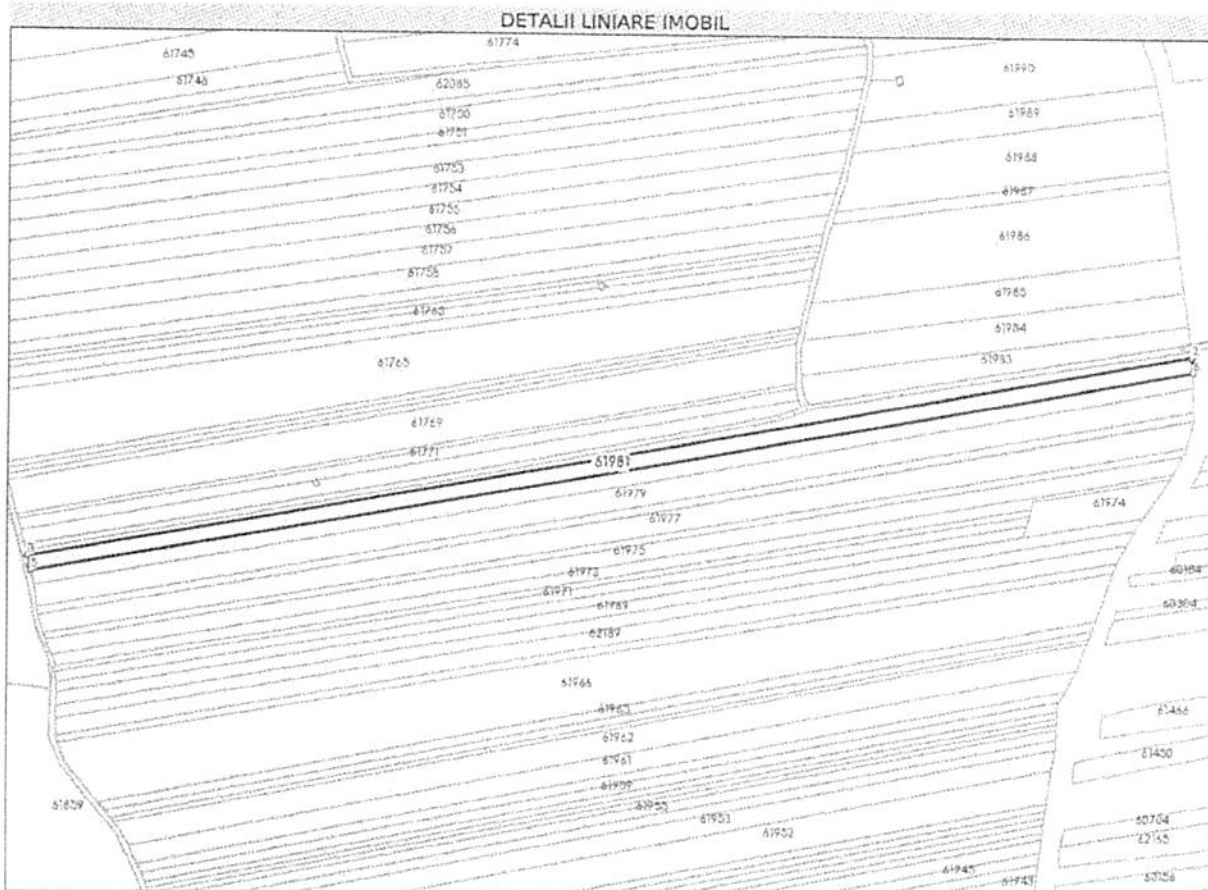
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61981	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	81	1855/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	673.577,197 524.834,075	2	673.576,954 524.835,33	1.278
2	673.576,954 524.835,33	3	672.716,716 524.679,721	874.199
3	672.716,716 524.679,721	4	672.718,434 524.671,141	8.75
4	672.718,434 524.671,141	5	672.718,964 524.668,493	2.701



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	672.718,964 524.668,493	6	673.577,674 524.823,826	872.646
6	673.577,674 524.823,826	1	673.577,197 524.834,075	10.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2025, 11:05



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61982 Huruiesti

Nr. cerere 76570
Ziua 03
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194272950



168 mp

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61982	4.641	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68072 / 22/08/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61982 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60346.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);	
B2 Inscirierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT HURUIESTI (PROPRIETAR NEIDENTIFICAT)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

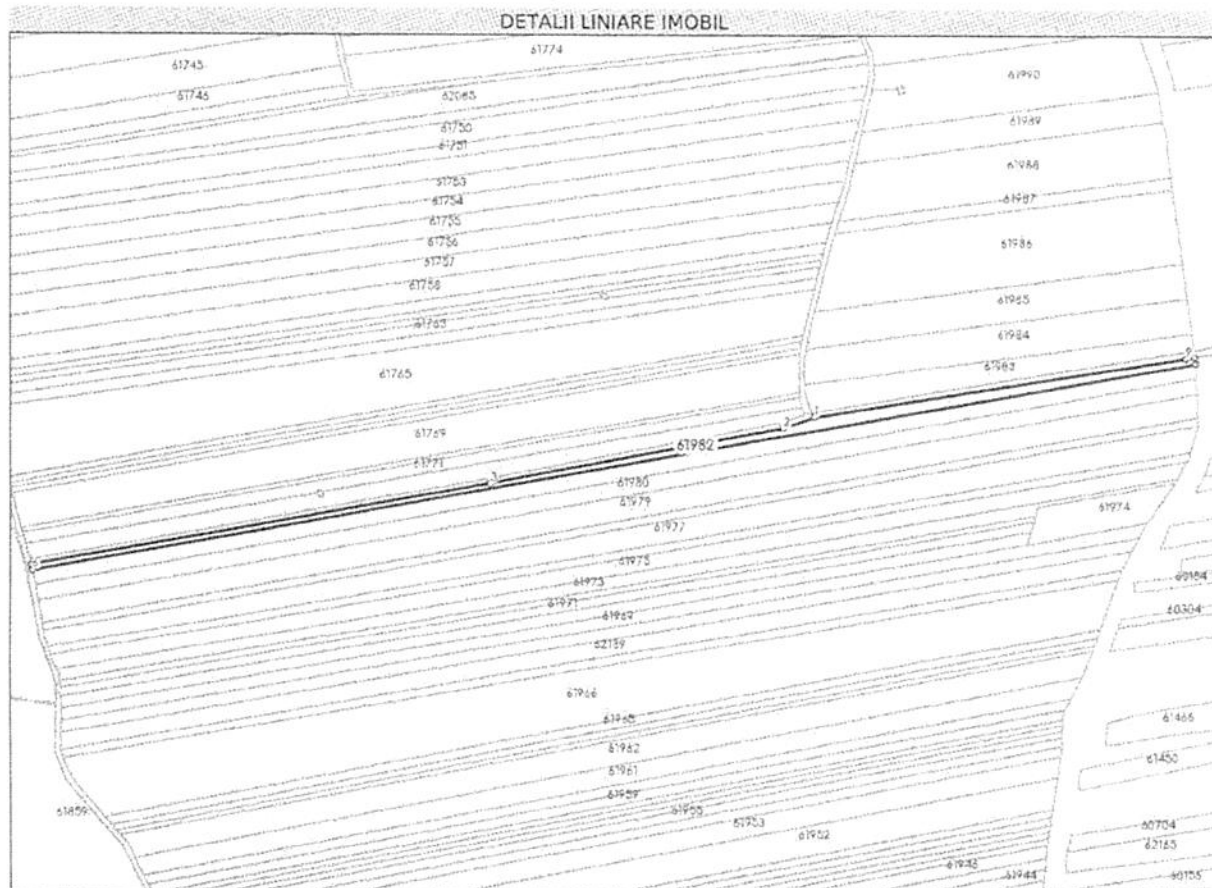


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61982	4.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.641	81	1855	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	673.294,97 524.794,506	2	673.271,684 524.786,236	24.711
2	673.271,684 524.786,236	3	673.055,03 524.744,416	220.653
3	673.055,03 524.744,416	4	672.715,719 524.683,764	344.689
4	672.715,719 524.683,764	5	672.716,536 524.680,622	3.246



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	672.716,536 524.680,622	6	672.716,716 524.679,721	0.919
6	672.716,716 524.679,721	7	673.576,954 524.835,33	874.199
7	673.576,954 524.835,33	8	673.576,031 524.840,105	4.863
8	673.576,031 524.840,105	9	673.569,914 524.838,921	6.231
9	673.569,914 524.838,921	1	673.294,97 524.794,506	278.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2025, 11:05



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61983 Huruiești

Nr. cerere 76569
Ziua 03
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194272945



123 mp

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61983	5.000	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68073 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61983 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60347.	A1
Act Administrativ nr. 173589, din 12/12/1994 emis de CJSPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU MANEA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	673.574,17 524.857,958	6	673.287,947 524.819,186	288.837
6	673.287,947 524.819,186	7	673.287,995 524.812,261	6.925
7	673.287,995 524.812,261	1	673.290,697 524.802,578	10.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2025, 11:05



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61984 Huruiești

76 mp

Nr. cerere	76571
Ziua	03
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare 100194273439	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61984	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68074 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 61984 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 60348.	A1
Act Administrativ nr. 173886, din 03/03/1995 emis de CJSIPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1	A1
	1) TURCU TOADER, LIPSA CNP	
	2) TURCU MIRCEA, LIPSA CNP	
	3) TURCU ADRIAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

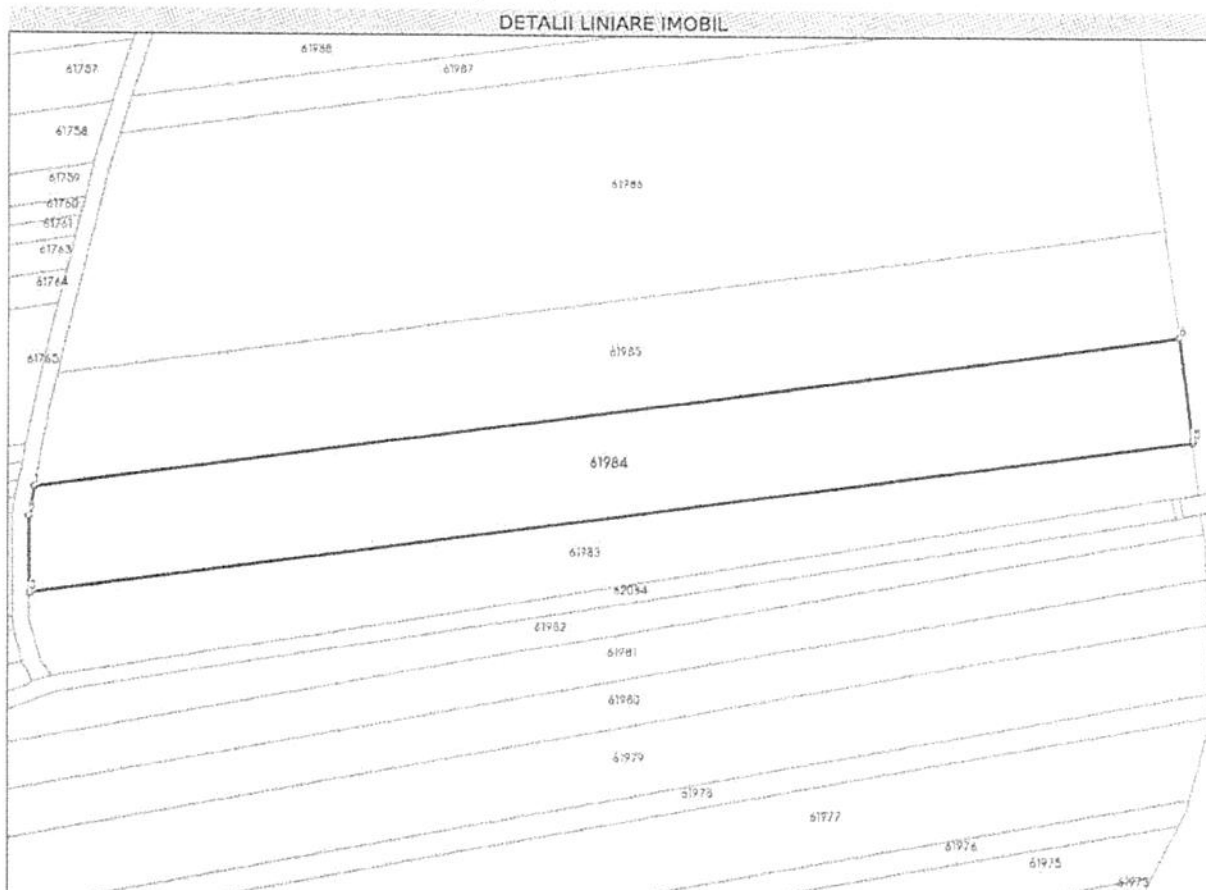


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61984	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	81	1855/414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	673.289,215 524.845,731	2	673.287,812 524.838,423	7.441
2	673.287,812 524.838,423	3	673.287,947 524.819,186	19.237
3	673.287,947 524.819,186	4	673.574,17 524.857,958	288.837
4	673.574,17 524.857,958	5	673.574,098 524.858,635	0.681



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	673.574,098 524.858,635	6	673.570,67 524.883,858	25.455
6	673.570,67 524.883,858	1	673.289,215 524.845,731	284.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

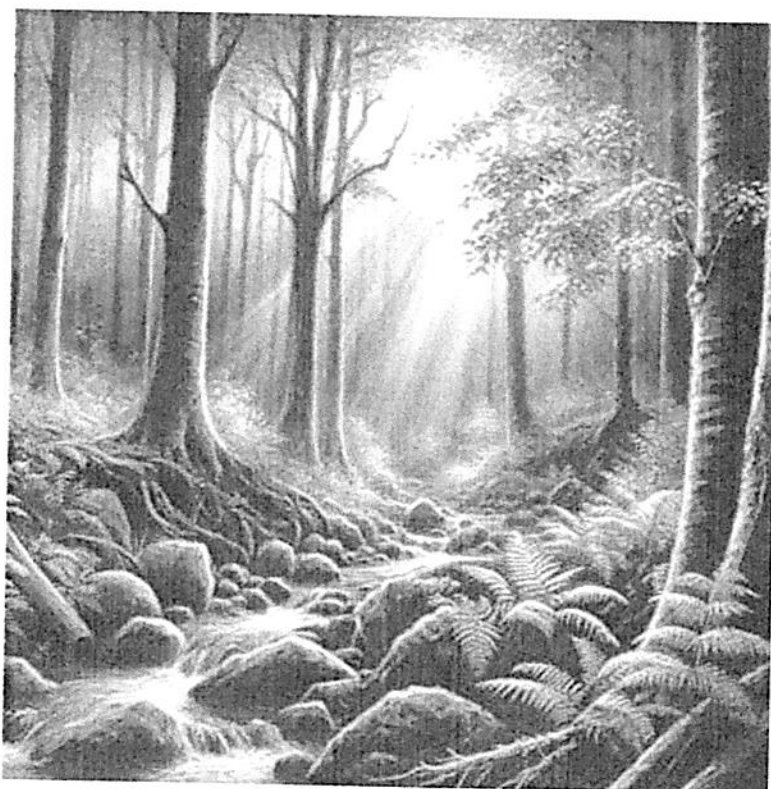
Data și ora generării,
03/09/2025, 11:05



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BACAU**

2025





6	HURUIESTI	Putredeni	CC	1,38	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,05							
			A	0,85							
			P+F	0,57							
			TAPA SI NP	0,55							
			TS	0,68							
		Răzeșu	CC	1,36							
			V+L	1,05							
			A	0,85							
			P+F	0,55							
			TAPA SI NP	0,52							
			TS	0,67							
	Huruiеști	CC	1,42	0,18	0,19	0,14	0,26	0,21	0,13	0,09	
		V+L	1,06								
		A	0,84								
		P+F	0,56								
		TAPA SI NP	0,55								
		TS	0,70								
	Capotești	CC	1,15								
		V+L	0,84								
		A	0,66								
		P+F	0,47								
		TAPA SI NP	0,45								
		TS	0,57								
Florești	CC	1,17									
	V+L	0,89									
	A	0,72									
	P+F	0,47									
	TAPA SI NP	0,45									
	TS	0,61									
Fundoaia	CC	1,09									
	V+L	0,81									
	A	0,64									
	P+F	0,44									
	TAPA SI NP	0,43									
	TS	0,54									
Ocheni	CC	1,09									
	V+L	0,81									
	A	0,64									



A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială



7	MOTOȘENI	Perchii	P+F	0,44	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	0,43							
			TS	0,54							
			CC	1,06							
			V+L	0,80							
		A	0,63								
		P+F	0,44								
		TAPA SI NP	0,43								
		TS	0,54								
		Pradași	CC	1,09							
			V+L	0,81							
			A	0,64							
			P+F	0,44							
			TAPA SI NP	0,43							
		TS	0,54								
	Motoșeni	CC	1,62	0,18	0,19	0,14	0,26	0,21	0,13	0,09	
		V+L	1,17								
		A	0,98								
		P+F	0,63								
		TAPA SI NP	0,63								
		TS	0,80								
	Biclești	CC	0,72								
		V+L	0,55								
		A	0,44								
		P+F	0,30								
TAPA SI NP		0,30									
TS	0,37										
Chetreni	CC	0,75									
	V+L	0,56									
	A	0,45									
	P+F	0,32									
	TAPA SI NP	0,32									
TS	0,38										
Chicerea	CC	0,75									
	V+L	0,56									
	A	0,45									
	P+F	0,32									
	TAPA SI NP	0,32									
TS	0,38										



A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

Anexa nr. 4 - Calcul valoarea conform Legii 255/2010

Nr. crt.	Localizare	UAT	Proprietar	Carte Funciara	Taria	Parcela	I/E	Categorie de folosinta	Suprafata totala	Suprafata de expropriat	Valoare despăguire euro / mp	Valoare despăguire cf L255/20 10 - euro	Valoare despăguire cf L255/20 10 - lei
1	Sat Pradais, com. Huruiești, Jud. Bacău	Huruiești	Parohia Gilesti	61979	81	1855/120	E	Arabil	15,000	3	0.18	0.54	3
2	Sat Pradais, com. Huruiești, Jud. Bacău	Huruiești	Stoian Catrina	61980	81	1855/110	E	Arabil	10,000	19	0.18	3.42	17
3	Sat Pradais, com. Huruiești, Jud. Bacău	Huruiești	Banea Ion Banea Maria Banea Aurel Birlea Calioptia Buzdugan Lilica Topsa Lenuta	61981	81	1755/70	E	Arabil	10,000	37	0.18	6.66	34
4	Sat Pradais, com. Huruiești, Jud. Bacău	Huruiești	UAT Huruiești (proprietar neidentificat)	61982	81	1855	E	Arabil	4,641	168	0.18	30.24	154
5	Sat Pradais, com. Huruiești, Jud. Bacău	Huruiești	Turcu Manea	61983	81	1855/388	E	Arabil	5,000	123	0.18	22.14	112
6	Sat Pradais, com. Huruiești, Jud. Bacău	Huruiești	Turcu Toader Turcu Mircea Turcu Adrian	61984	81	1855/414	E	Arabil	7,500	76	0.18	13.68	69
			Total							426			389



ANEXA 2
HCL nr. 46/05.10.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

CARTE FUNCİARĂ NR. 61979
COPIE

Carte Funciară Nr. 61979 Huruiesti

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61979	15.000	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68069 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61979 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60343.	A1
Act Administrativ nr. 173180, din 06/01/1994 emis de CJSIPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PAROHIA GILESTI, CIF:99999999999999, LIPSA GUI		

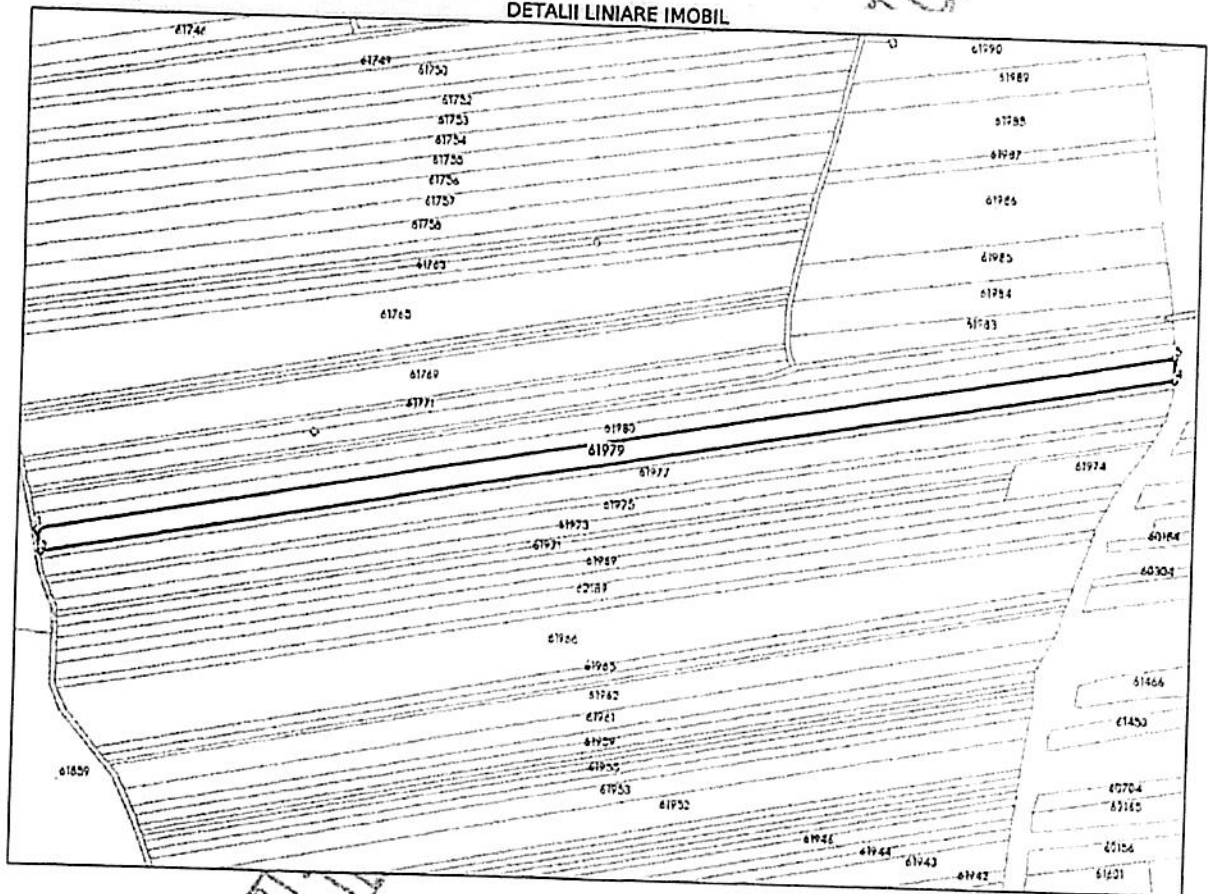
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral 61979	Suprafața (mp)* 15.000	Observații / Referințe
-----------------------	---------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	81	1855/120	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	672.721,216 524.657,244	2	672.721,601 524.655,321	1.961
2	672.721,601 524.655,321	3	672.723,97 524.640,214	15.292
3	672.723,97 524.640,214	4	673.578,69 524.794,825	868.591
4	673.578,69 524.794,825	5	673.578,139 524.812,253	17.437

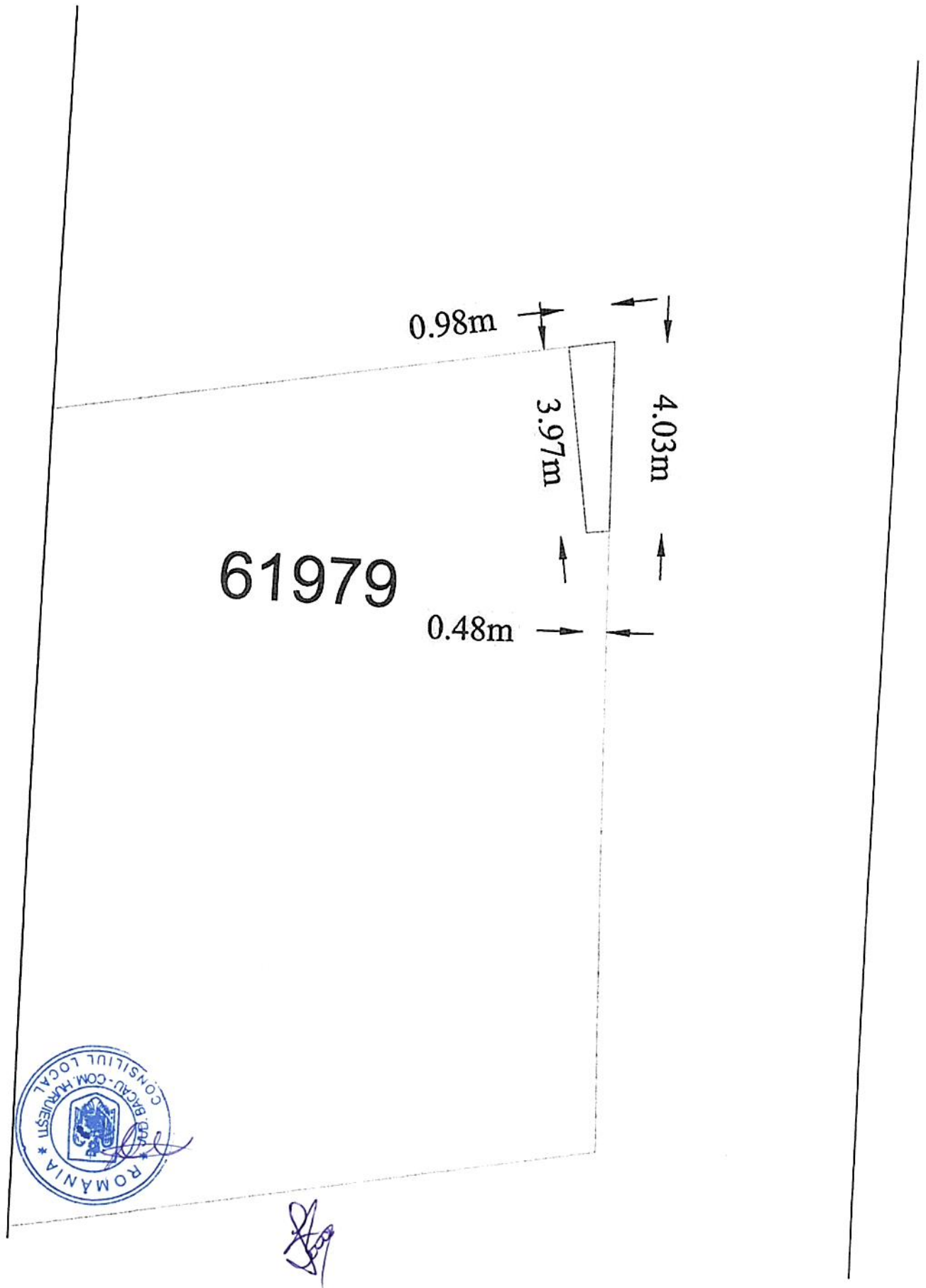
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	673.578,139 524.812,253	1	672.721,216 524.657,244	870.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



[Handwritten signature]



61979



[Handwritten signature]

ANEXA 3 la HCL nr. 46/
05.10.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

CARTE FUNCİARĂ NR. 61980
COPIE

Carte Funciară Nr. 61980 Huruiești

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61980	10.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68070 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 61980 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 60344.	A1
Act Administrativ nr. 173166, din 05/01/1994 emis de CJSIPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN CATRINA, LIPSA CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI

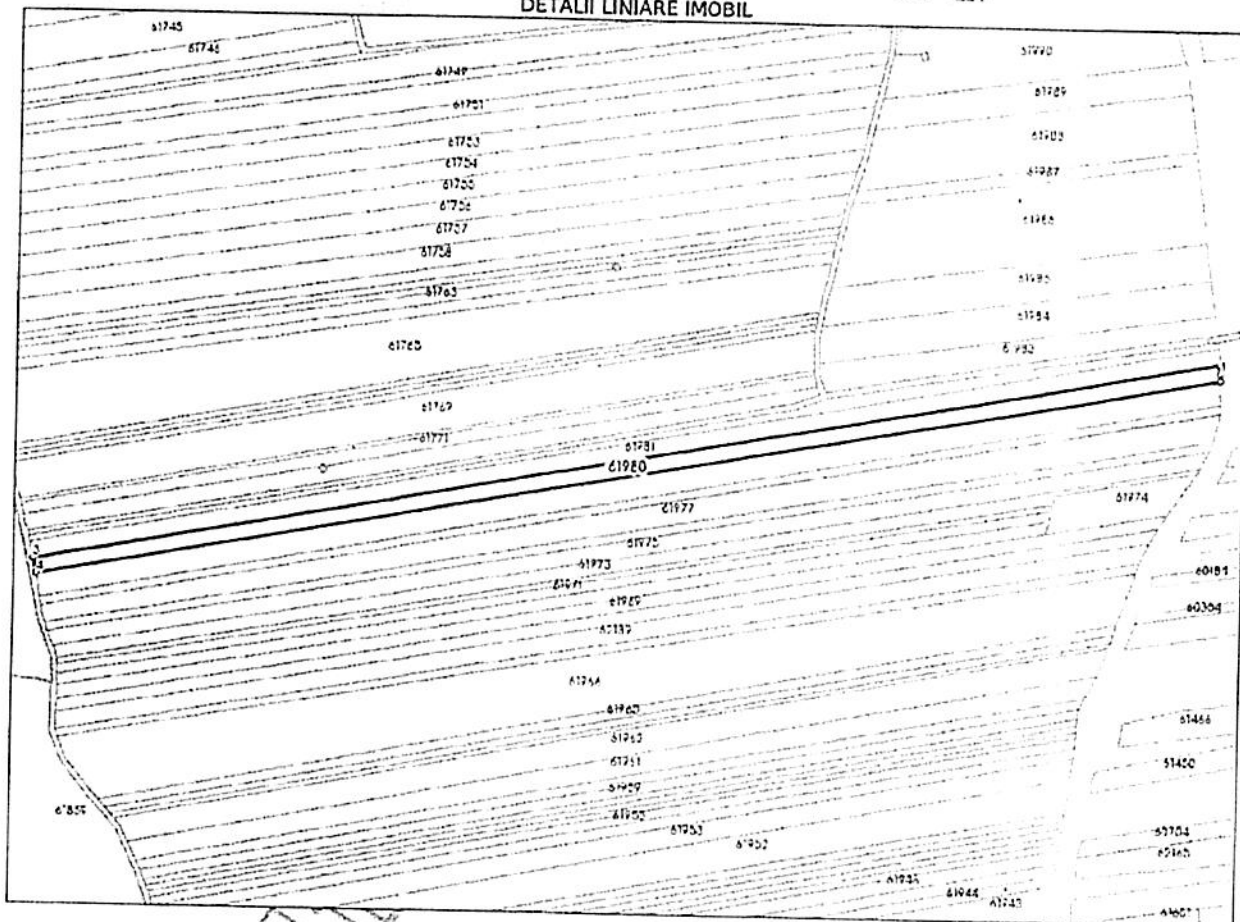
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61980	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Târta	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	81	1855/110	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	673.577,987 524.817,108	2	673.577,674 524.823,826	6.725
2	673.577,674 524.823,826	3	672.718,964 524.668,493	872.646
3	672.718,964 524.668,493	4	672.721,216 524.657,244	11.472
4	672.721,216 524.657,244	5	673.578,139 524.812,253	870.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	673.578,139 524.812,253	1	673.577,987 524.817,108	4.857

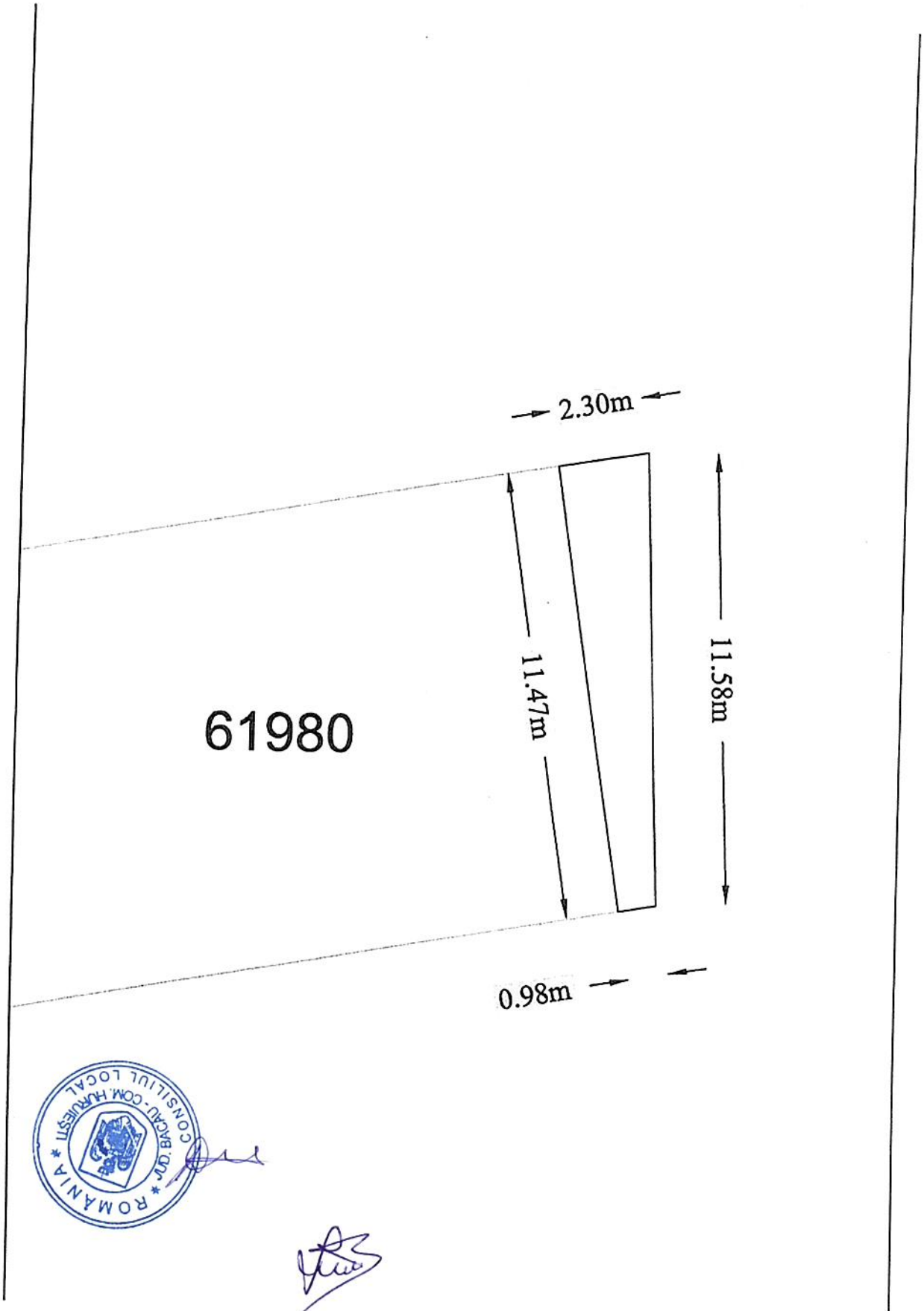
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



[Handwritten signature]

ANEXA NR. 3 la HCL nr. 46/
05.10.2025



[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

ANEXA 4
HCL nr. 46/05.10.2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 61981
COPIE

Carte Funciară Nr. 61981 Huruiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61981	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietări și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68071 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61981 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 60345.	A1
Act Administrativ nr. 174710, din 18/08/1995 emis de CJSIPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BANEA ION, LIPSA CNP 2) BANEA MARIA, LIPSA CNP 3) BANEA AUREL, LIPSA CNP 4) BIRLA CALIOPIA, LIPSA CNP 5) BUZDUGAN LILICA, LIPSA CNP 6) TOPSA LENUTA, LIPSA CNP		

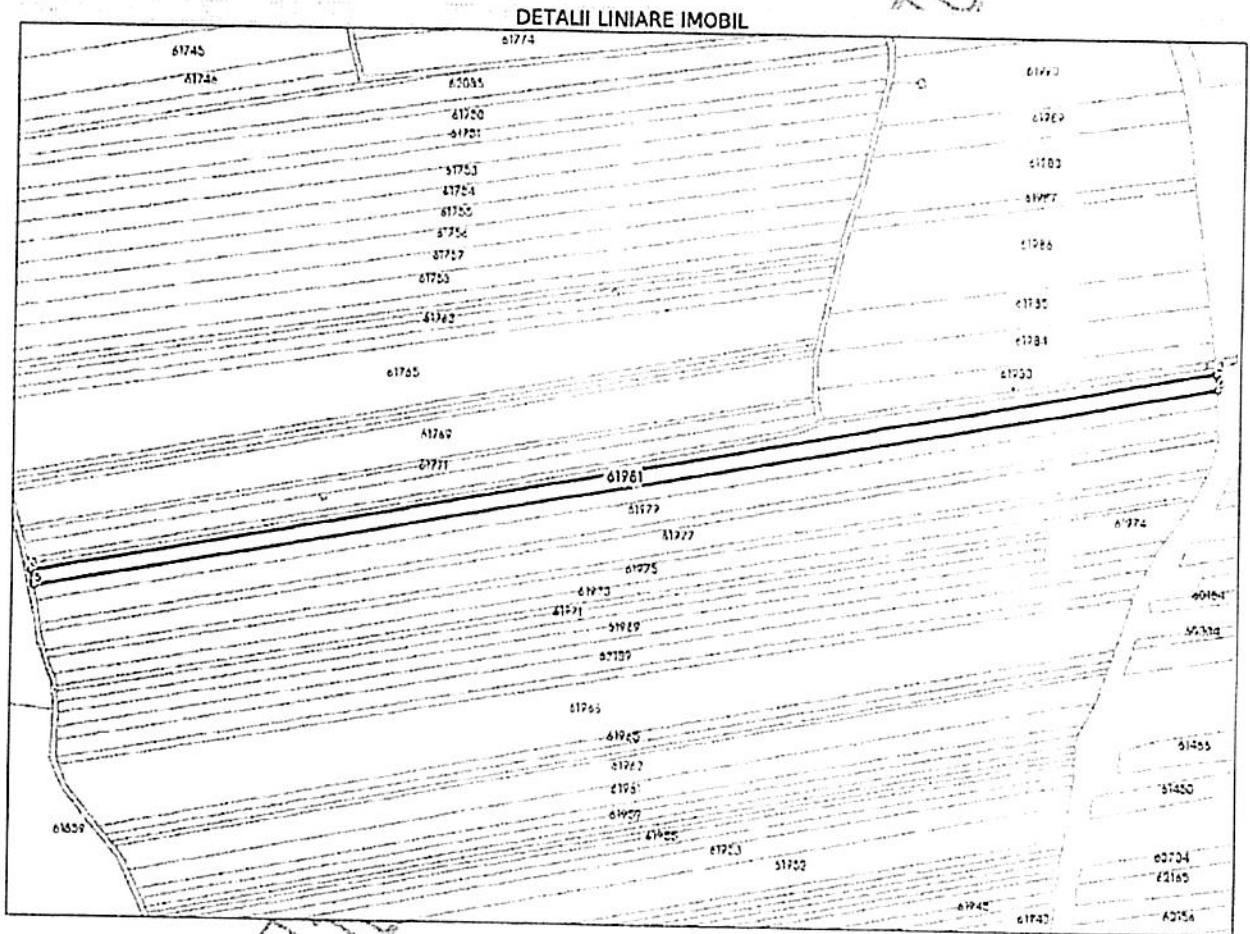
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61981	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	81	1855/70	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	673.577.197 524.834.075	2	673.576.954 524.835.33	1.278
2	673.576.954 524.835.33	3	672.716.716 524.679.721	874.199
3	672.716.716 524.679.721	4	672.718.434 524.671.141	8.75
4	672.718.434 524.671.141	5	672.718.964 524.668.493	2.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	672.718,964 524.668,493	6	673.577,674 524.823,826	872.646
6	673.577,674 524.823,826	1	673.577,197 524.834,075	10.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



[Handwritten signature]

ANEXA NR. 4 la ACL
nr. 46/05.10.2025



ANEXA 5 la
HCL nr. 46/05.10.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

CARTE FUNCİARĂ NR. 61982
COPIE

Carte Funciară Nr. 61982 Huruiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61982		4.641	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68072 / 22/08/2023 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 61982 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 60346.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);	
B2 Înscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege/ cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT HURUIESTI (PROPRIETAR NEIDENTIFICAT); CIF:4353196	A1

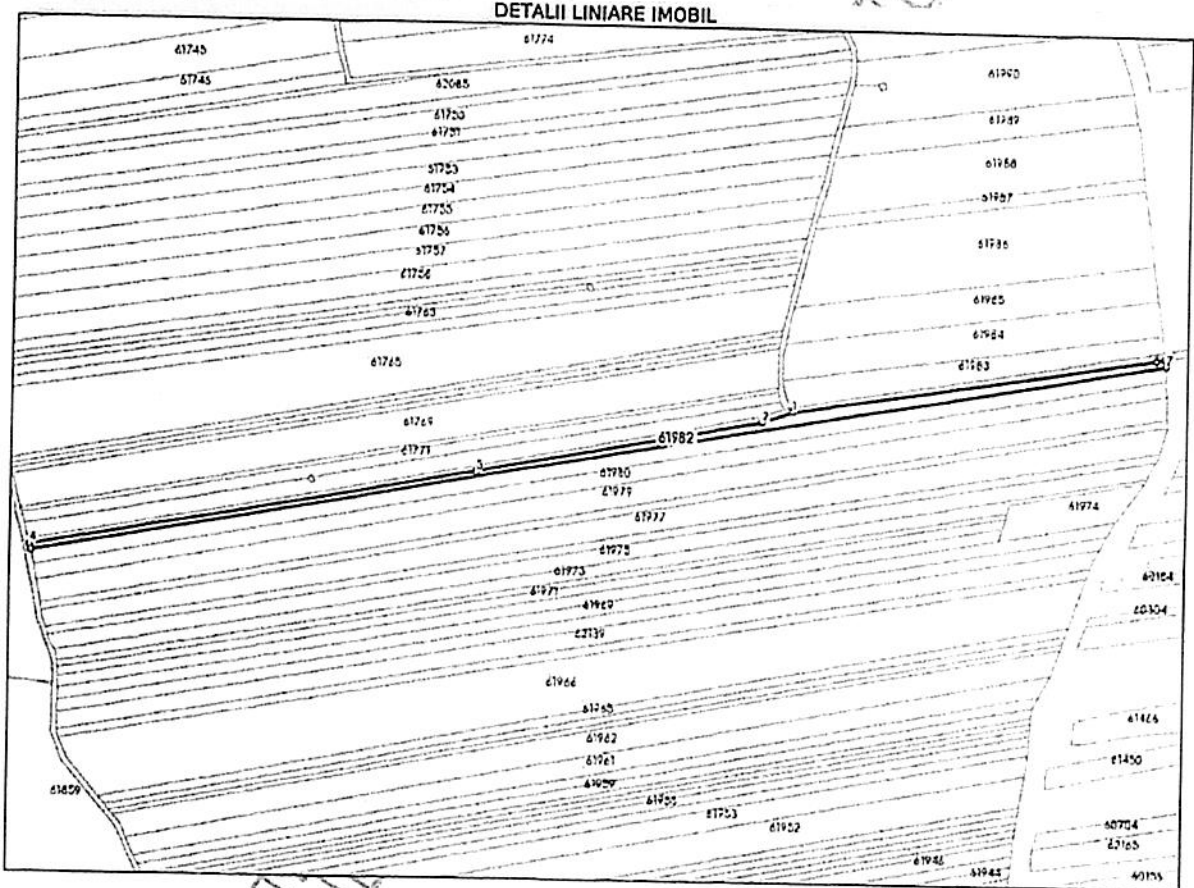
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61982	4.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.641	81	1855	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	673.294,97 524.794,506	2	673.271,684 524.786,236	24.711
2	673.271,684 524.786,236	3	673.055,03 524.744,416	220.653
3	673.055,03 524.744,416	4	672.715,719 524.683,764	344.689
4	672.715,719 524.683,764	5	672.716,536 524.680,622	3.246

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	672.716,536 524.680,622	6	672.716,716 524.679,721	0.919
6	672.716,716 524.679,721	7	673.576,954 524.835,33	874.199
7	673.576,954 524.835,33	8	673.576,031 524.840,105	4.863
8	673.576,031 524.840,105	9	673.569,914 524.838,921	6.231
9	673.569,914 524.838,921	1	673.294,97 524.794,506	278.508

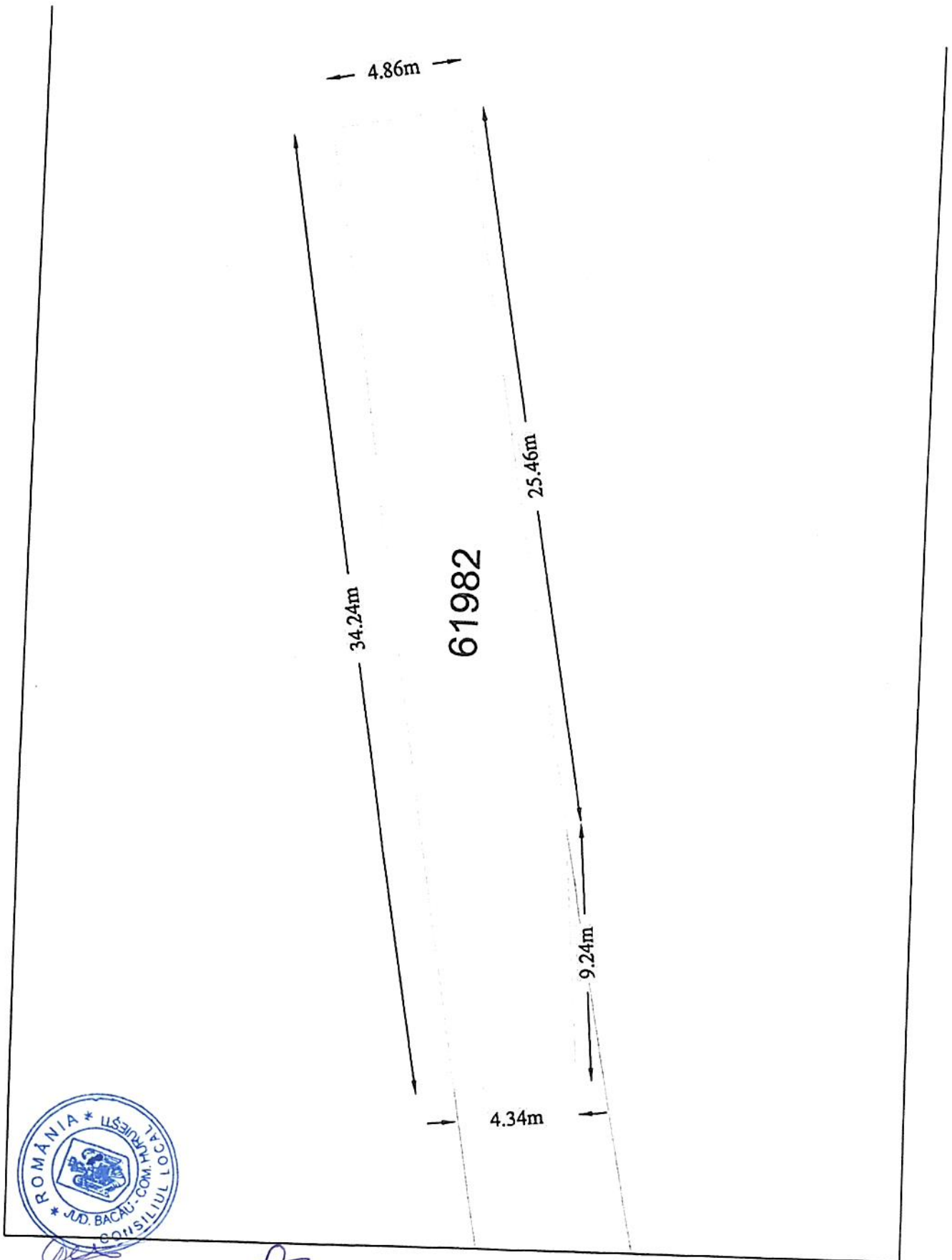
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



[Handwritten signature]

ANEXA NR. 5 la
HCL nr. 46/05.10.2025



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

ANEXA 6 la HCL
nr. 46/05.10.2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 61983
COPIE

Carte Funciară Nr. 61983 Huruiești

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61983	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68073 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61983 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se găsește in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60347.	A1
Act Administrativ nr. 173589, din 12/12/1994 emis de CJSIPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU MANEA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

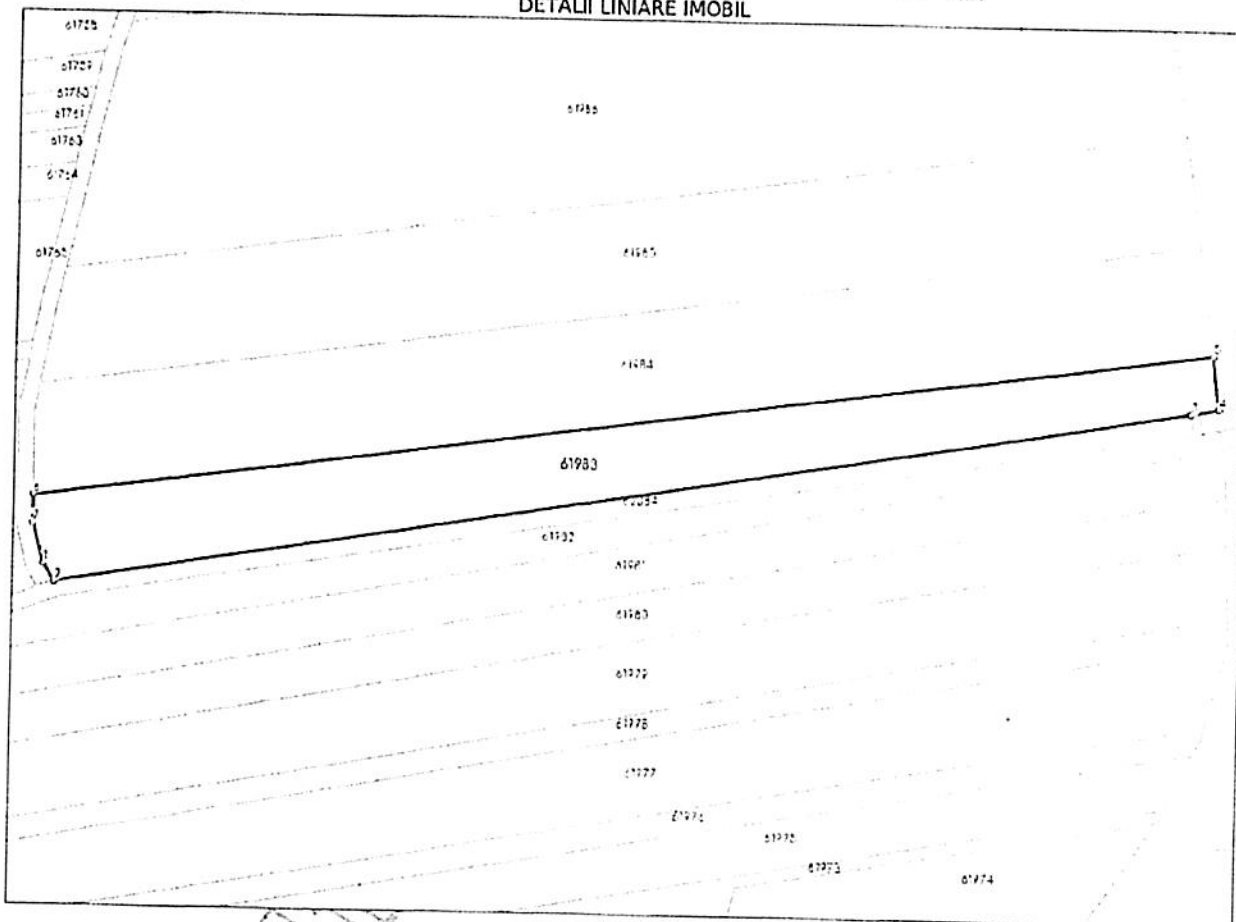
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61983	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	81	1855/388	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	673.290,697 524.802,578	2	673.293,378 524.798,237	5.102
2	673.293,378 524.798,237	3	673.568,976 524.843,832	279.344
3	673.568,976 524.843,832	4	673.575,542 524.845,103	6.688
4	673.575,542 524.845,103	5	673.574,17 524.857,958	12.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	673.574,17 524.857,958	6	673.287,947 524.819,186	288.837
6	673.287,947 524.819,186	7	673.287,995 524.812,261	6.925
7	673.287,995 524.812,261	1	673.290,697 524.802,578	10.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



[Handwritten signature]

ANEXA 6 la
HCL nr. 46/05.10.202



[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

ANEXA 7 la
HCL nr. 46/05.10.2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 61984
COPIE

Carte Funciară Nr. 61984 Huruiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61984	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68074 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huruiești); Act-Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61984 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se găsește in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60348.	A1
Act Administrativ nr. 173886, din 03/03/1995 emis de CJSOPT BACAU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURCU TOADER, LIPSA CNP	
	2) TURCU MIRCEA, LIPSA CNP	
	3) TURCU ADRIAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

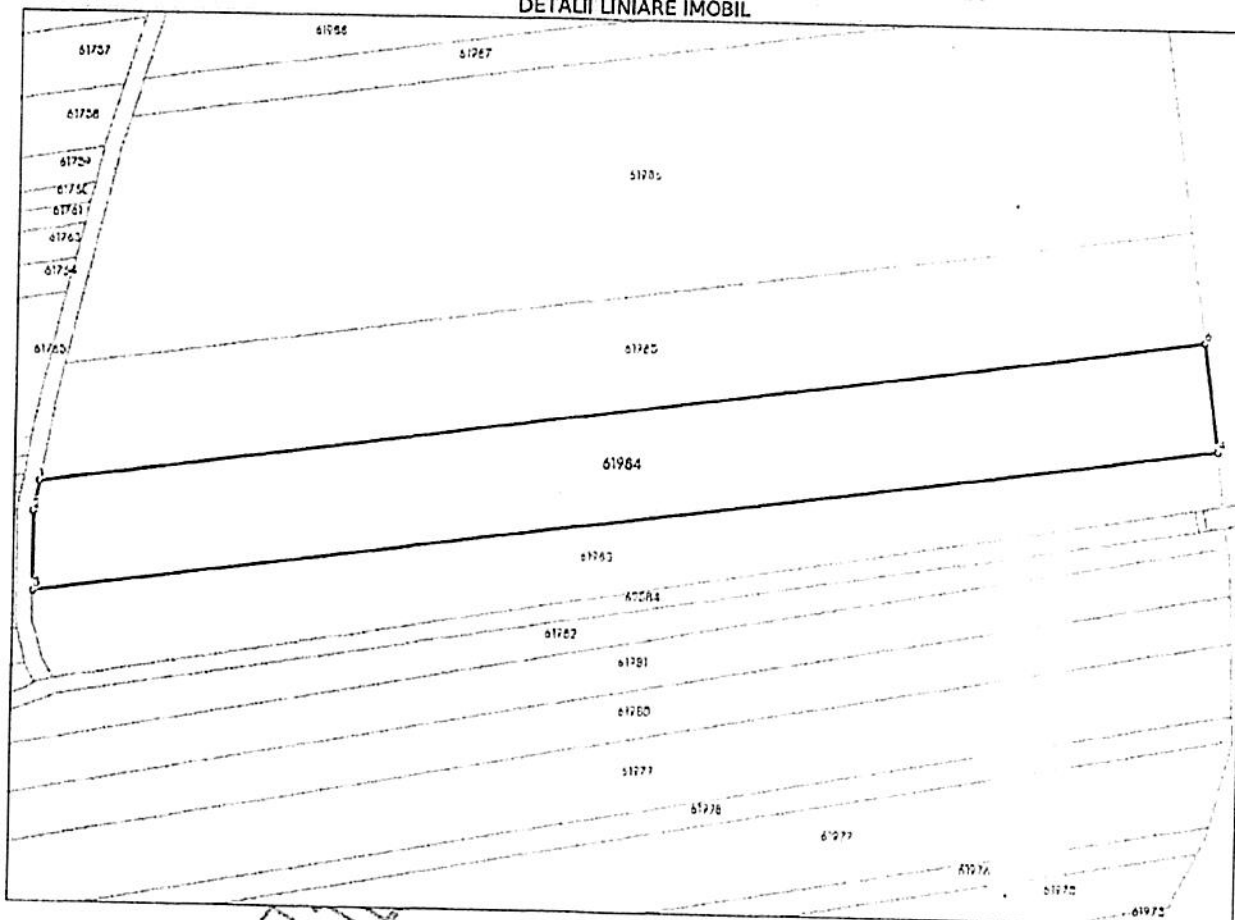
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61984	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	81	1855/414	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	673.289,215 524.845,731	2	673.287,812 524.838,423	7.441
2	673.287,812 524.838,423	3	673.287,947 524.819,186	19.237
3	673.287,947 524.819,186	4	673.574,17 524.857,958	288.837
4	673.574,17 524.857,958	5	673.574,098 524.858,635	0.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	673.574,098 524.858,635	6	673.570,67 524.883,858	25.455
6	673.570,67 524.883,858	1	673.289,215 524.845,731	284.026

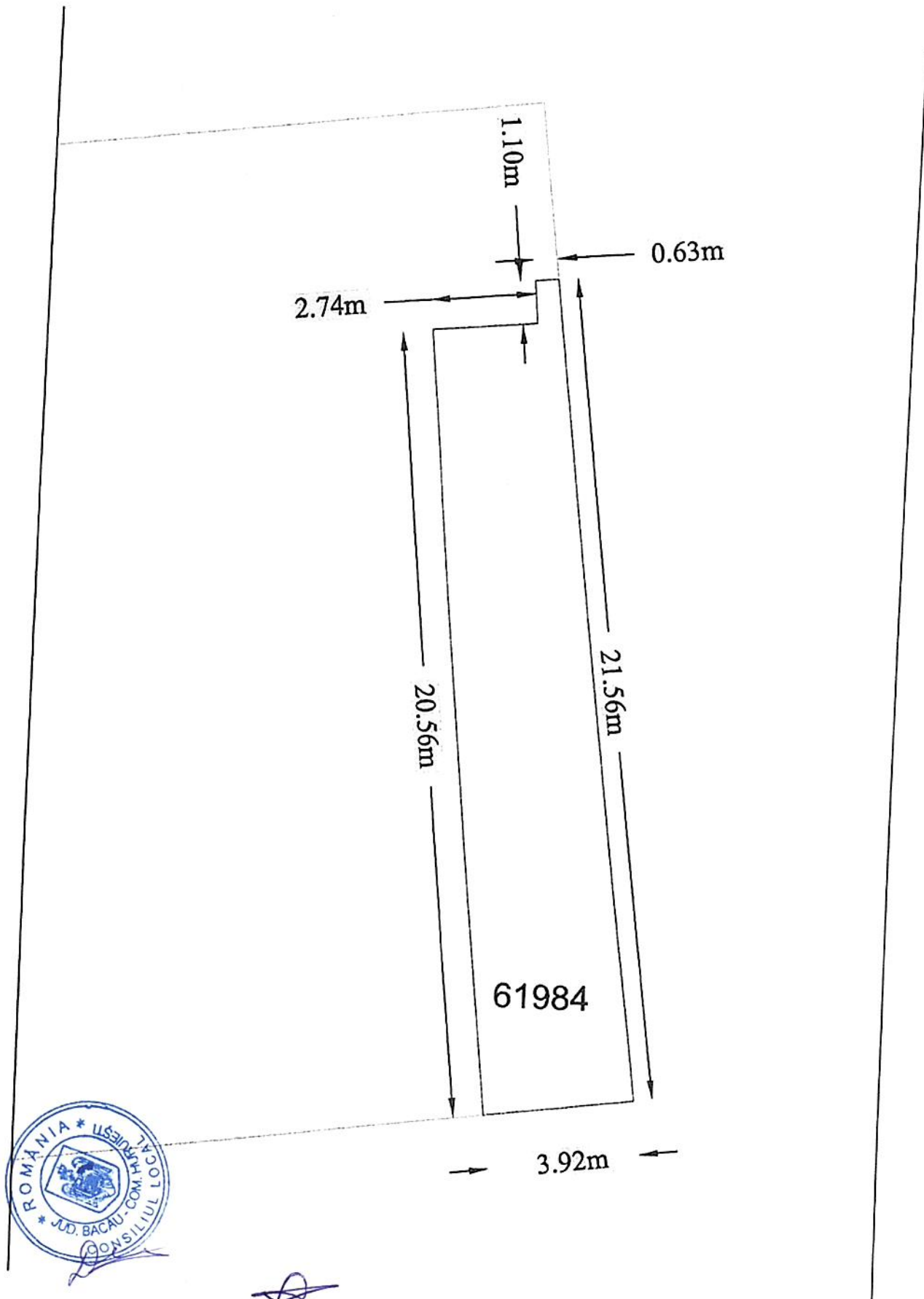
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



[Handwritten signature]

ANEXA NR. 7 la
HCL nr. 46/05.10.2025



Anexa nr. 8 la HCL nr. 46 din 05.10.2025

Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop ”amenajare pod rutier sat Pradais” situate în extravilanul satului Pradais, în vederea realizării lucrării de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes și utilitate publică: „ÎNLĂȚURAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR NATURALE PRODUSE ÎN ANUL 2016 – REST DE EXECUTAT, PE RAZA COMUNEI HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”

N r. C rt.	Proprietar	Carte Funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață de expropriat	Valoare despăgubire euro /mp	Valoare despăgubire Cf L.255/2010 - euro	Valoare despăgubire Cf L.255/2010 - lei
1	Parohia Gilești	61979	81	1855/120	3 mp	0.18	0.54	3
2	Stoian Catrina	61980	81	1855/110	19	0.18	3.42	17
3	Banea Ion Banea Maria Banea Aurel Birla Caliochia Buzdugan Lilica Topsa Lenuța	61981	81	1755/70	37	0.18	6.66	34

4	UAT Huruiști (proprietar neidentificat)	61982	81	1855/	168	0.18	30.24	154
5	Turcu Manea	61983	81	1855/388	123	0.18	22.14	112
6	Turcu Toader Turcu Mircea Turcu Adrian	61984	81	1855/414	76	0.18	13.68	69
	TOTAL				426			389

Președinte de ședință,
Consilier local,
DRĂGĂSTAN STELIAN




Avizat pentru legalitate
Pentru Secretarul general al comunei
LUCA-FILIP IULIAN





NR. 5262 din 07.10.2025

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 07.10.2025
privind publicarea HCL nr. 46 din 05.10.2025

Subsemnatul, Iulian Luca-Filip, consilier asistent, având atribuții delegate pentru secretar general al comunei Huruiеști, județul Bacău, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea, la avizierul U.A.T. Huruiеști și pe pagina de internet a instituției, a Hotărârii Consiliului Local Huruiеști nr. 46/05.10.2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop "amenajare pod rutier sat Pradais" situate în extravilanul satului Pradais, în vederea realizării lucrării de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes și utilitate publică: „**ÎNLĂTURAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR NATURALE PRODUSE ÎN ANUL 2016 – REST DE EXECUTAT, PE RAZA COMUNEI HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**”.

Prin publicarea hotărârii mai sus menționate au fost îndeplinite prevederile din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborat cu prevederile din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 3 exemplare din care unul se arhivează la dosarul exproprierii.

Pentru Secretar general al comunei,
Iulian LUCA-FILIP

