

Jud. Bacău, MRJ. Bacău, Str. Dumbrava Roșie nr.1-3

Dosar de executare nr.175  
Nr. 156770-11 / 26.09.2025

## ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 20, luna octombrie, anul 2025, ora 15.00, în AJFP BACAU- str. Dumbrava Rosie nr. 1-3, Bacau se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BALCAN LUCIAN, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - în suprafața de 4100 MP, terenul de 4100 mp compus din - 1300 mp, nr tarla 34, parcela 828/8 și 2800 mp, nr tarla 32, parcela 765/45, stare uzură: bună, semne particulare: nu sunt, situat în LOC HURUIESTI, JUD BACAU, pret de pornire al licitației 9368 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) în conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ061506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bacău, cod de identificare fiscală 4278523, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, utilizând numărul de evidență a plății 8043001250000000000438;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Bacău, MRJ. Bacău, Str. Dumbrava Roșie nr.1-3

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0234510015/118

Data afisarii: 02.10.2025

Conducatorul organului de executare,

CIOCAN DRAGOS





Nr. 5188/01.10.2025

Dosar de executare nr.175  
Nr.156770-11/26.09.2025

**PROCES – VERBAL DE AFIȘARE  
”ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE  
BUNURI IMOBILE”**

Subsemnatul, Luca-Filip Iulian, consilier asistent cu atribuții pentru secretar general al comunei Huruiesti, județul Bacău, am procedat azi 01.10.2025 la afișarea **Anunțului privind vânzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile**, dosar de executare nr.175 / nr.156770-11/26.09.2025, urmare a adresei nr.156770-12/26.09.2025, emisă și comunicată de Agenția Națională de Administrare Fiscală, înregistrată la Primăria Comunei Huruiesti cu nr. 5152/01.10.2025, împreună cu anunțul la avizierul Primăriei și pe site-ul instituției.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Cu deosebit respect,

**PRIMAR**

**Marian Zăbrăuțanu**



**Pentru secretar general al comunei,  
Luca-Filip Iulian**