



Nr. 4714/03.09.2025

Dosar de executare nr.175
Nr.156770-8/28.08.2025

**PROCES – VERBAL DE AFIȘARE
”ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE
BUNURI IMOBILE”**

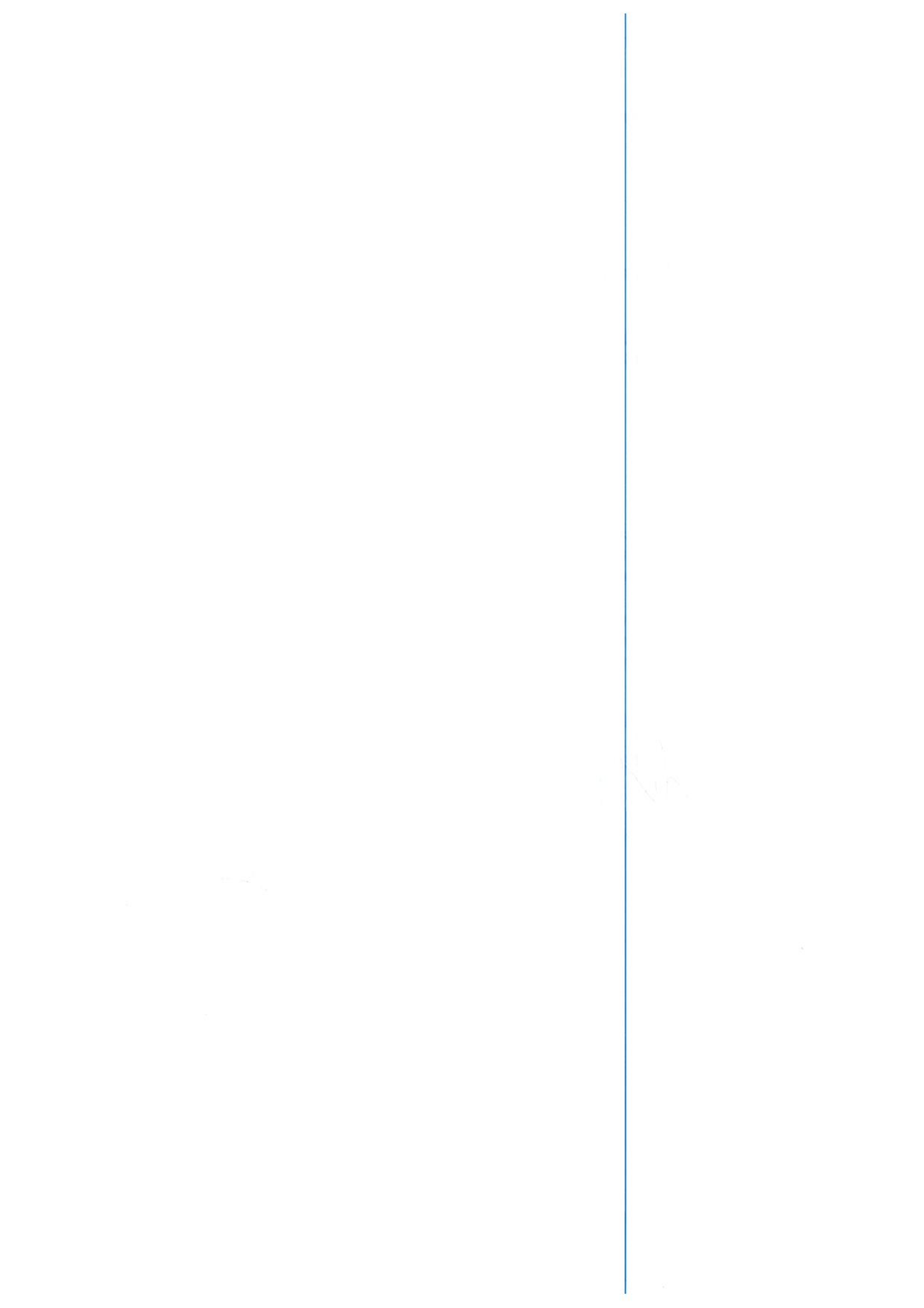
Subsemnatul, Luca-Filip Iulian, consilier asistent cu atribuții pentru secretar general al comunei Huruiesti, județul Bacău, am procedat azi 03.09.2025 la afișarea **Anunțului privind vânzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile**, dosar de executare nr.175 / nr.156770-8/28.08.2025, urmare a adresei nr.156770-9/28.08.2025, emisă și comunicată de Agenția Națională de Administrare Fiscală, înregistrată la Primăria Comunei Huruiesti cu nr.4713/03.09.2025, împreună cu anunțul la avizierul Primăriei și pe site-ul instituției.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Cu deosebit respect,
PRIMAR
Marian Zăbrauțanu



Pentru secretar general al comunei,
Luca-Filip Iulian



Jud. Bacău, MRJ. Bacău, Str. Dumbrava Rosie nr.1-3

Dosar de executare nr.175

Nr. 156770-8 / 28.08.2025

PRIMĂRIA HURUIESTI-JUD. BACĂU	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. 4713
IESIRE	
ZIUA	03 LUNA 09 ANUL 2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 25, luna septembrie, anul 2025 , ora 15.00, in A.J.F.P. Bacau, Str. Dumbrava Rosie, Nr. 1-3, Jud. Bacau se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BALCAN LUCIAN, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - in suprafata de 4100 MP, terenul de 4100 mp compus din - 1300 mp, nr tarla 34, parcela 828/8 si 2800 mp, nr tarla 32, parcela 765/45 , stare uzura: buna, semne particulare: nu sunt , situat in LOC HURUIESTI, JUD BACAU, pret de evaluare 12490 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ061506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bacău, cod de identificare fiscala 4278523, deschis la Trezoreria Municipiul Bacau, utilizand numarul de evidenta a platii 8043001250000000000424;
- imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Bacău, MRJ. Bacău, Str. Dumbrava Roșie nr.1-3

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0234510015

Data afisarii: 04.09.2025

Conducatorul organului de executare,
CIOCAN DRAGOS



07