



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. HURUIEȘTI  
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ  
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,  
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com  
**CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI**



## HOTĂRÂRE NR. 42 DIN 07.09.2025

privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții **”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**, aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție (PTh), a devizului general cât și a planului de amenajare parc de agrement în comuna Huruiești, județul Bacău” și aprobarea inițierii procedurii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unei suprafețe de teren de 1.800 mp

Consiliul local al comunei Huruiești, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.09.2025,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4776/04.09.2025 al primarului comunei Huruiești, județul Bacău ;
- Referatul nr. 4777/04.09.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiești;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiești ;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 74/06.12.2024 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții ”Amenajare parc de agrement în comuna Huruiești, sat Huruiești, județul Bacău”;
- Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 19/01.04.2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care face parte din lucrarea de utilitate publică de interes local ”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU” conform CF. Nr. 61609;
- Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 32/06.07.2025 privind aprobarea Raportului de evaluare proprietate imobiliară teren intravilan CF 61609 sat Huruiești, comuna Huruiești;
- Memoriu de prezentare Proiect nr.27/2025 AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, întocmit de Arh.stag. Tivodariu Andreea.

În conformitate cu prevederile :

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (i), ale art. 7 alin. (2) lit. a), b) și art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la H.G. nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru

cauza de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2<sup>1</sup>), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10, art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată;
- Prevederile art. 18 alin. (9) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k), alin. (14) și art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții **"AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"**.

**Art.2.** Se aprobă documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție (PTh), pentru obiectivul de investiții **"AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"**.

**Art.3.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuți în documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **"AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"**, conform devizului general întocmit de S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L., potrivit Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** (1) Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții **"AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"**, conform „PLAN DE AMENAJARE PARC AGREMENT”, prevăzut în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planul de amplasament menționat la alineatul (1) din prezentul articol, se va afișa la avizierul U.A.T. Huruiești și pe pagina de internet a U.A.T. Huruiești.

**Art.5.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiție **"AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"**, a unei suprafețe de teren de **1.800 mp**-CF nr.61609/2025, conform Anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"**, suma în valoare totală de **47.500 lei** echivalent a **9.500 euro** reprezentând suma globală estimată a despăgubirii, conform Raportului de evaluare proprietate imobiliară teren intravilan CF 61609, întocmit de evaluator Săcrieru Mihai, membru titular ANEVAR, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Huruiești nr. 32/06.07.2025.

**Art.8.** Asigurarea sumei necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării exproprierii, se va face de la bugetul local.

**Art.9.** Consemnarea/virarea sumei individuale aferente despăgubirii se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele expropriatorului UAT Huruiеști, la dispoziția proprietarilor imobilului, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.10.** (1) Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Huruiеști, va întreprinde toate măsurile necesare plății sumei menționate la art.7 din prezenta hotărâre.

(2) Compartimentul Registrul Agricol din cadrul Primăriei Huruiеști, va întreprinde toate activitățile pentru includerea suprafeței de teren expropriate, în patrimoniul U.A.T. Huruiеști.

**Art.11.** Se împuternicește Primarul comunei Huruiеști să emită decizia de expropriere și să semneze pentru și în numele U.A.T. toate documentele în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren menționată la art.5 din prezenta hotărâre, să reprezinte unitatea administrativ-teritorială, în fața instituțiilor și entităților cu atribuții în domeniu și să îndeplinească orice alte activități sau să emită alte acte administrative specifice în vederea finalizării procedurii de expropriere.

**Art.12.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.13.** Prezenta hotărâre va fi comunicată :

\*Institutiei Prefectului județului Bacău.

\*Primarului comunei Huruiesti .

\*Compartimentului Registrul Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiеști, județul Bacău.

\*Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei Huruiеști.

**Art.14.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Huruiеști, județul Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 9 voturi „, **pentru** “ 0 voturi „, împotriva “\_0 „, abțineri “\_\_ din totalul de \_11\_ consilieri prezenti la sedinta și 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL,  
Cazan Nicoleta-Raluca**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca-Filip Iulian**

Proiectant,  
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași  
J2014000605226 , RO 33022684

## DEVIZUL GENERAL

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:

## „Amenajare parc de agrement în comuna Huruiești, județul Bacău”

Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	87,000.00	18,270.00	105,270.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	SF	37,000.00	7,770.00	44,770.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,000.00	650.00	3,650.00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>117,000.00</b>	<b>24,570.00</b>	<b>141,570.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	243,110.57	51,053.22	294,163.79
4.1.1.	OBIECTUL NR. 1: Parc de agrement	243,110.57	51,053.22	294,163.79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,602.74	3,066.58	17,669.32
4.2.1.	OBIECTUL NR. 1: Parc de agrement	14,602.74	3,066.58	17,669.32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	79,927.91	16,784.86	96,712.77
4.3.1.	OBIECTUL NR. 1: Parc de agrement	79,927.91	16,784.86	96,712.77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dorări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>337,641.22</b>	<b>70,904.66</b>	<b>408,545.88</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2,617.23	549.62	3,166.85
5.1.1.	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	2,617.23	549.62	3,166.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00

<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2,863.63</b>	<b>0.00</b>	<b>2,863.63</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,301.65	0.00	1,301.65
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	260.33	0.00	260.33
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,301.65	0.00	1,301.65
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2,500.00</b>	<b>525.00</b>	<b>3,025.00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1,500.00</b>	<b>315.00</b>	<b>1815.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>9,480.86</b>	<b>1,389.62</b>	<b>10,870.48</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7-3.8+4+5.1.1)	3000.00	630.00	3630.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1000.00	210.00	1210.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>4000.00</b>	<b>840.00</b>	<b>4840.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>468,122.08</b>	<b>97,704.28</b>	<b>565,826.36</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>260,330.54</b>	<b>54,669.42</b>	<b>314,999.96</b>

Data,  
25/07/2025  
Beneficiar/Investitor,  
U.A.T. COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU  
Curs valutar BCE din 25.07.2025; 1 euro = 5,0708 lei



Președinte de ședință,  
Consilier local  
Cazan Nicoleta Raluca



Pentru Secretar General al Comunei,  
Luca-Filip Iulian

Proiectant,  
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași  
J2014000605226 , RO 33022684

„Amenajare parc de agrement în comuna Huruiești, județul Bacău”  
BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

**OBIECTUL NR. 1: Parc de agrement**

Curs valutar BCE din 25.07.2025; 1 euro = 5,0708 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	243,110.57	51,053.22	294,163.79
4.1.1.	Terasamente	58,522.02	12,289.62	70,811.64
4.1.2.	Pavaje și suprafețe de joc	111,066.29	23,323.92	134,390.21
4.1.3.	Împrejmuiri	33,956.97	7,130.96	41,087.93
4.1.4.	Vegetație	23,207.68	4,873.61	28,081.29
4.1.5.	Fundații echipamente	16,357.61	3,435.10	19,792.71
<b>TOTAL - subcap. 4.1.</b>		<b>243,110.57</b>	<b>51,053.21</b>	<b>294,163.78</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,602.74	3,066.58	17,669.32
4.2.1.	Montaj echipamente parc	14,602.74	3,066.58	17,669.32
<b>TOTAL - subcap. 4.2.</b>		<b>14,602.74</b>	<b>3,066.58</b>	<b>17,669.32</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	79,927.91	16,784.86	96,712.77
4.3.1.	Lista de echipamente parc	79,927.91	16,784.86	96,712.77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL - subcap. 4.3.+4.4+4.5+4.6</b>		<b>79,927.91</b>	<b>16,784.86</b>	<b>96,712.77</b>
<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>337,641.22</b>	<b>70,904.65</b>	<b>408,545.87</b>



*[Handwritten signature]*

Proiectant,  
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași  
J2014000605226 , RO 33022684

„Amenajare parc de agrement în comuna Huruiеști, județul Bacău”  
BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

**CAPITOLUL NR. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00



Proiectant,  
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași  
J2014000605226 , RO 33022684

„Amenajare parc de agrement în comuna Huruiеști, județul Bacău”  
BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

**CAPITOLUL NR. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1.1.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
1.2.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
1.3.	Rețea canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00



Proiectant,  
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași  
J2014000605226 , RO 33022684

„Amenajare parc de agrement în comuna Huruiеști, județul Bacău”  
BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

**CAPITOLUL NR. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>3.1.</b>	<b>STUDII:</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,680.00</b>	<b>9,680.00</b>
<b>3.1.1.</b>	<b>STUDII DE TEREN</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,680.00</b>	<b>9,680.00</b>
	3.1.1.1 STUDIU GEOTEHNIC	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1.2 STUDIU STUDIU TOPOGRAFIC	4,000.00	840.00	4,840.00
<b>3.1.2.</b>	<b>RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.1.3.</b>	<b>ALTE STUDII SPECIFICE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.2.</b>	<b>DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU ELABORAREA DOCUMENTATIILOR SI OBTINEREA AVIZELOR</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	a) Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	b) Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	c) Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri, la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonic etc.	0.00	0.00	0.00
	d) Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.00	0.00	0.00
	e) Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrare	0.00	0.00	0.00
	f) Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	g) Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	i) alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
<b>3.3.</b>	<b>EXPERTIZAREA TEHNICA A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, A STRUCTURILOR SI/SAU DUPA CAZ A PROIECTELOR TEHNICE INCLUSIV RAPORTUL D EXPERTIZA TEHNICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4.</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTELOR ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5.</b>	<b>PROIECTARE SI INGINERIE</b>	<b>87,000.00</b>	<b>18,270.00</b>	<b>105,270.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate	37,000.00	7,770.00	44,770.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
<b>3.6.</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>CONSULTANTA</b>	<b>13,000.00</b>	<b>2,730.00</b>	<b>15,730.00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>	<b>9,000.00</b>	<b>1,890.00</b>	<b>10,890.00</b>

3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1 pe perioada executiei lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse in program de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2. Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00
<b>TOTAL</b>	<b>117,000.00</b>	<b>24,570.00</b>	<b>141,570.00</b>



Proiectant,  
 S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
 Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași  
 J2014000605226 , RO 33022684

„Amenajare parc de agrement în comuna Huruiеști, județul Bacău”  
 BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

**CAPITOLUL NR. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
4	2	3	5	6
4.1	Construcții și instalații	243,110.57	51,053.22	294,163.77
4.1.1	OBIECTUL NR. 1: Parc de agrement	243,110.57	51,053.21	294,163.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,602.74	3,066.58	17,669.32
4.2.1	OBIECTUL NR. 1: Parc de agrement	14,602.74	3,066.58	17,669.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	79,927.91	16,784.86	96,712.77
4.3.1	OBIECTUL NR. 1: Parc de agrement	79,927.91	16,784.86	96,712.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporeale	0.00	0.00	0.00
TOTAL		337,641.22	70,904.66	408,545.86

Intocmit,  
 ing. Beșleagă Cezar Mihai



*[Handwritten signature]*

Proiectant,

S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.

Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași

J2014000605226 , RO 33022684

„Amenajare parc de agrement în comuna Huruiеști, județul Bacău”

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

**CAPITOLUL NR. 5 - Alte cheltuieli**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
5.1	<b>ORGANIZAREA DE SANTIER</b>	2,617.23	549.62	3,166.85
	5.1.1. LUCRARI DE CONSTRUCTII	2,617.23	549.62	3,166.85
	5.1.2.CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b>	2,863.63	0.00	2,863.63
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,301.65	0.00	1,301.65
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului. urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260.33	0.00	260.33
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,301.65	0.00	1,301.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>	2,500.00	525.00	3,025.00
5.4	<b>CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE</b>	1,500.00	315.00	1,815.00
<b>TOTAL</b>		<b>9,480.86</b>	<b>1,389.62</b>	<b>10,870.48</b>





LEGENDA TOPOGRAFICA	
	- Limita de proprietate cu gard
	- Gard
	- Limita intre proprietati
	- Limita Cate Funciare
	- Drum asfalt
	- Drum pietruit
	- Ax drum
	- Rigla betonata
	- Rigla piatra
	- Rigla dalata/caroabila
	- Ax rigla
	- Talaz
	- Troita
	- Poarta
	- Linie utilitatii
	- Constructii
	- Platforma beton
	- Podet din beton
	- Nord topografic
	- Fontana
	- Stalp electric
	- Copac
	- Ibricna, Troita
	- Cete scadut electric
	- Cete gaz
	- Monument
	- Zid beton

<b>LEGENDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Limita de proprietate</li> <li>Imprejmuire existenta</li> <li>Imprejmuire propusa</li> <li>Acces pietonal parc agrement</li> <li>Acces pietonal spatiu de joaca</li> <li>Alei carosabile existente</li> <li>Alei pietonale propuse</li> <li>Suprafata de joc - dale cauciucate</li> <li>Zona de siguranta echipamente</li> <li>Spatii verzi interbale</li> <li>Spatii verzi - parter floral</li> <li>Aliniament arbusii</li> <li>Arbori si arbusii propusi</li> </ul>	<p>Suprafata teren: 1800 mp                  PGT: 0,00%                  CLT: 0,00</p> <p>Clasa de importanta (P100-1/2013): IV                  Categoria de importanta (HG 766/1997): "D" - redusa                  Acceleratia gravitazionali a terenului (P100-1/2013): <math>a_g = 0,35 g</math>                  Perioada de colt (P100-1/2013): <math>T_s = 1,0 s</math>                  Valoarea incalzirii din zapada (CR-1-1-3-2012): <math>S_s = 2,5 kN/m^2</math>                  Coeficientul global de transfer termic (C 107-2005): <math>O_{e,0} = -18 ^\circ C</math>                  Presiunea de referinta a vantului (CR 1-1-4-2012): <math>q_0 = 0,6 kPa</math>                  Adancimea de inghet (STAS 6054/77): <math>H_i = 100-110 cm</math></p>
----------------	--	--

ECHIPAMENTE			Verificator / Expert		Semnatura		Cerința		Referat / Expertiză nr. / Data	
1. Balanșor	1 buc.	9. Parcare biciclete	4 buc.	S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Punct. lucru: Str. Toma Cozma, nr. 7B 9, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaconsulting.ro, C.U.I. 33022684, tel. 0332 420 680;		BENEFICIAR: COMUNA HURUIEȘTI	TITLU PROIECT: Amenajare parc de agrement în comuna Huruiеști, județul Bacău	Scara: 1:200 Data: 2025	AMPLASAMENT: Jud. Bacău, com. Huruiеști, loc. Huruiеști, NC 61609	Pr.nr.: 27/2025 Faza: P.Th.+D.E. +C.S. Pl.nr.: A.02 rev.0
2. Balanșor pe arc	1 buc.	10. Bancă	12 buc.							
3. Tabla pentru desen	1 buc.	11. Bancă SMART	1 buc.							
4. Panou interactiv X O	1 buc.	12. Masa saș	2 buc.							
5. Leagă dublu din lemn	1 buc.	13. Cos de gunoi	7 buc.							
6. Scaun pentru leagă	2 buc.	14. Panou instructiv	1 buc.							
7. Complex de joacă	1 buc.	15. Metalofon	1 buc.							
8. Masă de tenis	1 buc.	16. Stalp de iluminat cu panouri fotovoltaice	8 buc.							
Specificație SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT			Nume Ing. Laurențiu PATRAȘCU Arh. B.-N. BRÎNDUȘESCU Arh. stag. Andreea TIVODARIU		Semnatura		Referat / Expertiză nr. / Data		Faza: P.Th.+D.E. +C.S. Pl.nr.: A.02 rev.0	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

**CARTE FUNCİARĂ NR. 61609**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 61609 Huruiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Huruiești, Loc. Huruiești

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61609	1.800	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61609-C1	Jud. Bacau, UAT Huruiești, Loc. Huruiești	Nr. niveluri:1; An construire:1936; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa cu pereti de paianta, acoperis de tabla compusa din 2 camere si dependinte. P. Anul 1936. Supr. constr. desfasurata = 58 mp.
A1.2	61609-C2	Jud. Bacau, UAT Huruiești, Loc. Huruiești	Nr. niveluri:1; An construire:1936; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd cu pereti de paianta, acoperis de tabla. P. Anul 1936. Supr. constr. desfasurata = 41 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96724 / 29/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 174724, din 25/08/1995 emis de CJPSDPAT Bacau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BARBU NUNUȚA</b>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 79, din 29/11/2022 emis de NP STEFAN SORIN UMBRARESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BARBU NUNUȚA</b>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 933, din 04/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN BACAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU NUNUȚA</b>	A1.1, A1.2
<b>47430 / 06/06/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1574, din 31/05/2023 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIMA ALINA</b> 2) <b>DIMA CEZAR</b> <i>OBSERVAȚII: sub regimul comunitatii legale</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>107366 / 25/11/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 855, din 22/11/2024 emis de Lupu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ISTRATE MIHAIL</b> 2) <b>ISTRATE DANA-ANDREEA</b> <i>OBSERVAȚII: bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

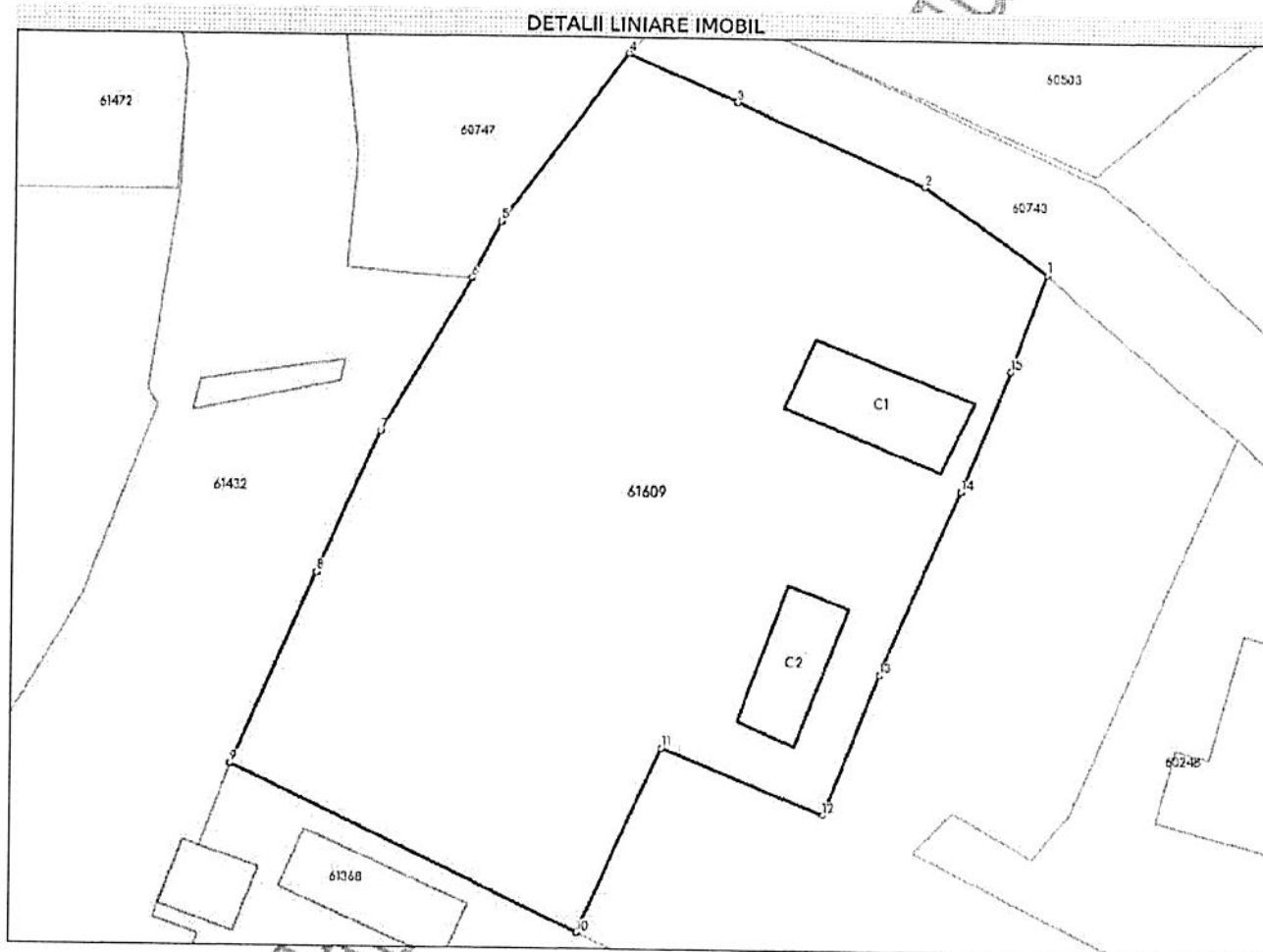
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61609	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	106/7	18	-	
2	arabil	DA	1.296	106/7	19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61609-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1936; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa cu pereti de paianta, acoperis de tabla compusa din 2 camere si dependinte. P. Anul 1936. Supr. constr. desfasurata = 58 mp.
A1.2	61609-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1936; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd cu pereti de paianta, acoperis de tabla. P. Anul 1936. Supr. constr. desfasurata = 41 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.01
2	3	13.744
3	4	7.942
4	5	14.076
5	6	4.183
6	7	11.931
7	8	10.405
8	9	13.982
9	10	25.743
10	11	13.537
11	12	11.697
12	13	10.062
13	14	13.444
14	15	8.737
15	1	6.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘEDINTE DE Ședință  
CONSILIER LOCAL  
CAZAN NICOLETA RALUCA



PENTRU SECRETAR  
GENERAL AL COMUNEI  
LUCA-FILIP IULIAN

Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, **situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes și utilitate publică:**

**”AMENAJARE PARC DE AGREMENT ÎN COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**

Nr. Crt.	Titulari de drepturi reale	Suprafața expropriată mp	Amplasament/Tarla/Nr. cadastral	Adresa de domiciliu
1	Istrate Mihail	1.800	Tarla 106/7, parcela 18, nr. cadastral 61609	sat Drăgești, comuna Tătărași, județul Bacău
2	Istrate Dana-Andreea	1.800	Tarla 106/7, parcela 18, nr. cadastral 61609	sat Drăgești, comuna Tătărași, județul Bacău

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Cazan Nicoleta-Raluca**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca-Filip Iulian**