



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



DISPOZIȚIE NR. 81 / 02.09.2025

privind convocarea, în ședință, a Consiliului local al comunei Huruiеști, județul Bacău

Primarul comunei Huruiеști, județul Bacău;

Având în vedere:

- Referatul nr. 4705 din 02.09.2025, întocmit de către compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiеști;

- prevederile art. 133 alin. (2), lit. a) și art. 134 alin. (3), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.134 alin. (1) lit. a) și art.196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea,

DISPOZIȚIE:

Art.1. (1) Se convoacă, în ședință extraordinară, Consiliului local al comunei Huruiеști, județul Bacău, la data de **07 septembrie 2025, ora 8:30**, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021;

Avizează Comisia mixtă Consiliul Local Huruiеști

2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de 424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiеști, județul Bacău;

Avizează Comisia mixtă Consiliul Local Huruiеști

3. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiеști, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice;

Avizează Comisia mixtă Consiliul Local Huruiеști

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Huruiesti, județul Bacău pe trimestrul III, anul 2025;

Avizează Comisia mixtă Consiliul Local Huruiеști

Inițiator : Primarul comunei Huruiеști.

(2) Lucrările ședinței, se vor desfășura în sala de ședințe a Primăriei Comunei Huruiеști. Proiectele de hotărâre vor fi încărcate pe adresa de internet a U.A.T. Huruiеști (huruiesti.ro), consilierii locali putând depune amendamente la adresa de email : primariahuruiesti@yahoo.com, până la data desfășurării ședinței, inclusiv.

(3) În situația în care, din motive întemeiate, unul dintre consilieri, nu poate participa fizic la lucrările ședinței, acesta poate anunța în prealabil secretarul general al comunei, care va asigura prezența acestuia la lucrările ședinței, în format audio (telefonic) sau video, după caz.

Art.2. Secretarul general al comunei Huruiești, județul Bacău, va asigura convocarea membrilor Consiliului local la ședință.

Art.3. Prezenta dispoziție poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția a-II- a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta dispoziție se va comunica către : Instituția Prefectului – Județul Bacău și se va face publică în condițiile legii.

PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONTABILITATE TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,



NR. 4705

Data: 02.09.2025

DOMNULUI PRIMAR,

APROB,
PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu



REFERAT

Subsemnatul, Luca-Filip Iulian, consilier asistent cu atribuții pentru secretar general al comunei Huruiești, județul Bacău, vă aduc la cunoștință următoarele:

În baza prevederilor art.134, alin. (3), a art.135, alin. (1) și art. 152 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Huruiești, aprobat prin Hotărârea consiliului local nr. 17 din 25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Huruiești.

Având în vedere propunerile de proiecte de hotărâri primite de la compartimentele de specialitate prin referatele înaintate de aceștia, propun convocarea ședinței extraordinare, **cu participarea fizică a consilierilor locali, la sediul Consiliului Local Huruiești, sala de ședințe, pentru ziua de , 07 septembrie 2025, ora 8:30**, cu următoarele puncte și proiecte de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021;

Inițiator: Primar Marian Zăbrăuțanu

2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de 424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău;

Inițiator: Primar Marian Zăbrăuțanu

3. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice;

Inițiator: Primar Marian Zăbrăuțanu

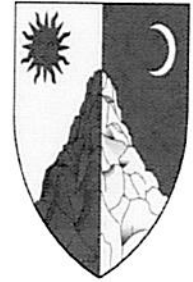
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Huruiești, județul Bacău pe trimestrul III, anul 2025;

Față de cele menționate vă rog să dispuneți emiterea dispoziției privind convocarea ședinței extraordinare de îndată a Consiliului local Huruiești, cu propunerea de proiecte menționate mai sus pentru ziua de duminică **07 septembrie 2025, ora 8:30.**

p. Secretar general al comunei,

Luca-Filip Iulian





R. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021

Consiliul Local al comunei Huruiеști, județul Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 07.09.2025

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4701/02.09.2025, întocmit de către primarul Comunei Huruiеști, județul Bacău;
- Referatul nr. 4702/02.09.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiеști;
- Adresa înaintată de către operatorul economic S.C. UNION WIND S.R.L nr. 196 bis/30.07.2025, înregistrată la U.A.T. Huruiеști sub nr. 4552/14.08.2025, (Act adițional) parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2021, prin care solicită prelungirea contractului cu încă 6 luni, în conformitate cu art.3.2 și art.3.3 din acesta;
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Actul adițional nr.VI privind prelungirea Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021, până la data de 03.08.2025, aprobat prin HCL Huruiеști nr. 11/01.04.2025;
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Huruiеști;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.306 alin. (3), art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021, până la data de 03.02.2026, conform art. 3.2 din contract.

Art.2. Se aprobă actul adițional nr.VII la contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta, în vederea prelungirii, celelalte prevederi ale contractului rămânând neschimbate.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Huruiesti, sa semneze actul adițional nr.VII privind prelungirea contractului de concesiune nr.3600/2021, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Huruiеști și Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.5. Prezenta hotarare poate fi atacată la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului Registru Agricol, din cadrul primăriei comunei Huruiеști, județul Bacău.
- S.C. UNION WIND S.R.L

Art.7. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. e) și lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi „, pentru “din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luca-Filip Iulian", is written below the text.



NR. 4552 bis
DATA : 14.08.2025

ACT ADIȚIONAL NR.VII LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3600/03.08.2021

Având în vedere :

- Adresa nr. 196 bis/30.07.2025, înregistrată la U.A.T. Huruiești cu nr. 4552/14.08.2025, înaintată de către operatorul economic S.C. UNION WIND S.R.L, parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2022, înaintată în baza prevederilor art. 3.3 din contract;
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Prevederile HCL Huruiești nr._____/2025.
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g), art.306 alin.,(3), art. 354 și art.362 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL :

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UAT COMUNA HURUIEȘTI, cu sediul în sat Huruiești, comuna Huruiești, jud. Bacau, tel./fax: 0234286004/0234286289, email : primariahurulesti@yahoo.com, reprezentată de primar, Marian Zăbrauțanu cod fiscal 4353196, cont RO07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoria Municipiului Bacau in calitate de **concedent, pe de o parte,**

și
UNION WIND S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 1, Str. Șoseaua Nordului, nr. 62D, etaj 4, înmatriculată la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/298/2021, cod unic de înregistrare 43539778 , reprezentată prin administrator Marinescu Bogdan-Mihai , al societății, Concesionar

ART.2. DURATA CONTRACTULUI

ÎNCEPÂND CU DATA DE 03.08.2025 PÂNĂ LA DATA DE 03.02.2026.

ART.3. CELELALTE PREVEDERI ALE CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 3600/03.08.2021, COMPLETAT PRIN PREZENTUL ACT ADIȚIONAL, RĂMÂN NESCHIMBATE.

PREZENTUL ACT ADIȚIONAL A FOST ÎNCHEIAT ASTĂZI, 2025 LA SEDIUL U.A.T. HURUIEȘTI, ÎN 3 EXEMPLARE.

**CONCEDENT,
U.A.T. HURUIEȘTI,
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU**



**Inițiator,
Primar
Marian Zăbrauțanu**



**CONCESIONAR,
UNION WIND S.R.L.,
ADMINISTRATOR
MARINESCU BOGDAN-MIHAI**

**Avizat pentru legalitate,
Pentru secretar general al comunei,
Luca-Filip Iulian**



NR. 4702

DATA: 02.09.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021

Subsemnatul, Luca-Filip Iulian, consilier asistent, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiesti, județul Bacău, având în vedere:

- Actul adițional nr. VI înregistrat la U.A.T. Huruiesti cu nr. 598/07.02.2025, parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2021, prin care s-a prelungit contractul de concesiune până la data de 03.08.2025
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Actul adițional nr.VII privind prelungirea Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021, până la data de 03.02.2026;
- H.C.L. nr. 11/01.04.2025 privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legalitatea proiectului și oportunitatea acestuia:

- prevederile art. 306 alin. (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând cu data semnării lui. (...)....

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”

- prevederile art. 324 alin. (3) din OUG nr.57/2019 care dispun că „(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.”

- Prevederile art. 302, art. 303 alineatele (1), (2) și (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează, „art.302 Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii, art.303 alin. (1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică, alin. (2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în

*formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită **concedent**, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite **concesionar**, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe. (...) (...) (5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, **fîind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.**”*

Menționăm că potrivit prevederilor legislației speciale în materie, în ce privește concesiunea a terenului în suprafață de 2500 mp, identificat prin nr. cadastral 61409, T55, P1194, pentru o perioadă de 49 de ani, prin raportare la prevederile art. 306 alin.(2), art. 309 alin. (2) și (5), art.327 alin. (2) din OUG nr.57/2019 potrivit căroră „**art.306 alin.(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate**, art. 309 alin. (2) **În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate**, (5) **Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz, art.327 alin. (2) „În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial”**, totodată, având în vedere și prevederile art.871 alin.(1) din Codul civil „ (1) **Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.**” Facem precizarea că, potrivit prevederilor art. 308 alin. (4) lit. g) din Codul administrativ, care dispun imperativ astfel: „g) **avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz**”;

Prin urmare, având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, ținând seama că la ajungerea la termen, concesionarul va preda terenul liber de orice sarcini pe bază de proces-verbal, apreciez că proiectul de hotărâre este oportun și poate fi supus dezbaterii și deliberării consiliului local. Anexăm, act adițional nr.VII la Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021, pe temeiul considerentelor de mai jos.

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Drept pentru care semnez,
Consilier,
Luca-Filip Iulian





NR. 4701
DATA: 02.09.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021

Primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău

Stimate doamne și stimați domni consilieri

În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Terenurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Huruiesti pot fi concesionate în conformitate cu legislația în vigoare și în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Concesionarea terenurilor prezintă un dublu interes, atât pentru comuna noastră, prin valorificarea superioară a suprafețelor de teren proprietate publică/privată, cât și pentru cetățenii comunei, prin oportunitatea înființării unor locuri de muncă.

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 11/01.04.2025 privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Actul adițional nr.VI la contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Prevederile art.3.2 din Contractul de concesiune nr.3600/03.08.2021;
- Actul adițional nr.VII privind prelungirea Contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021, până la data de 03.02.2026;
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g), art.306 alin.,(3), art. 354 și art.362 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele arătate mai sus, propun Consiliului Local Huruiesti, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Marian Zăbrăuțanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 4700

Data: 02.09.2025

Se aprobă,
Primar,
Marian Zăbrăuțanu



REFERAT

Urmare a primirii Adresei S.C. UNION WIND S.R.L., cu nr. 196bis/30.07.2025, înregistrată în cadrul U.A.T. Huruiesti sub nr. 4552/14.08.2025 „(Act adițional) parte a Contractului de Concesiune nr.3600/03.08.2021, prin care solicită prelungirea contractului cu încă 6 luni, în conformitate cu art.3.2 și art.3.3 din acesta, prin încheierea Actului adițional nr.VII.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să aprobați inițierea unui proiect de hotărâre și introducerea acestui spre aprobare a consiliului local.

În considerarea celor anterior prezentate, vă rog să dispuneți, drept pentru care semnez,

Pentru secretar general al comunei,
Iulian LUCA-FILIP



P&C

UNION WIND SRL
J2021000298402; RO43539778
Șos. Nordului, nr. 62D, etaj 4
Municipiul București, Sector 1
E-mail: office@electroborzesti.ro

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU		
REGISTRATURĂ		
INTRARE NR.	4552	
IEȘIRE		
ZIUA	LUNA	ANUL
14	08	2025

S.C. UNION WIND S.R.L.		
INTRARE NR.	196 b/e	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
20	07	2025

Către,

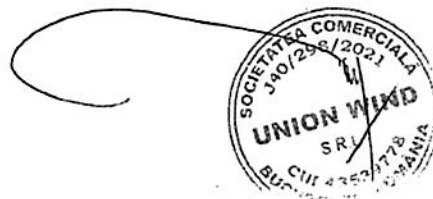
Primăria comunei Huruiesti
E-mail: primariahuruiesti@yahoo.com

Referitor: Contract de concesiune nr. 3600/03.08.2021 - teren în suprafață de 2500 mp, nr. cadastral 61409, T55, P1194

Având în vedere că în data de 03.08.2025 expiră contractul de concesiune nr. 3600/03.08.2021 vă rugăm să ne transmiteți un Act Adițional de prelungire, a acestuia, cu încă 6 (șase luni).

Mulțumim,

Administrator,
Bogdan – Mihai MARINESCU





PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de 424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiеști, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Huruiеști, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.09.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4661/27.08.2025, întocmit de către primarul Comunei Huruiеști, județul Bacău;
- Referatul nr. 4662/27.08.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei;
- Raportul de avizare comun cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Ordinul Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 46/14.01.2019 pentru aprobarea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Ocolul Silvic Sascut, Direcția Silvică Bacău;
- În baza prevederilor art. 880 alin. (1), art. 885 alin. (1), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de admitere cu nr. 5430 din 09.07.2025 emis de OCPI Bacău;
- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară imobil cu nr. cadastral 61239, UAT Huruiеști, teren în suprafață de 424.566 mp situat în extravilanul comunei Huruiеști, tarla 26, parcela 531, 536, 540, 537, 538, 539, 543, 544/1;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu prounere de dezlipire a imobilului 61239, întocmit de domnul ing. Mirea George ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața măsurată de 112092 mp cu numărul cadastral 62301, din tarla 26, parcela 531, lotul 1;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața măsurată de 312474 mp cu numărul cadastral 62300, din tarla 26, parcele 536, 540, 537, 538, 539, 543, 544/1, lotul 2 (rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiеști).

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1)

lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului format din teren extravilan în suprafață de 424.566 mp, tarla 26, identificat cu nr, cadastral 61239, ce aparține rezervei de fond funciar a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești, în două loturi:

- **Lotul 1** în suprafață de 112.092 mp, categoria de folosință pădure, identificat cu nr. cadastral 62301, situat în extravilanul localității Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, tarla 26, parcela 531;
- **Lotul 2** în suprafață de 312474 mp cu destinația arabil, pășune și neproductiv, identificat cu nr. cadastral 62300, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarla 26, parcelele : 536, 540, 537, 538, 543, 544/1, ce va rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar Huruiești.

Art.2. Primarul comunei Huruiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Registru Agricol.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotarare va fi comunicata către:

- Instituția Prefectului judetului Bacau.
- Primarul comunei Huruiesti.
- Compartimentul Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiești, județul Bacău.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.
- Persoanele interesate.

Art.5. - Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacau, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de ___ voturi „pentru “ _____ voturi „ impotriva “ _____, abtineri “ _____ din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian ZĂBRĂUȚANU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Iulian LUCA-FILIP**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



NR. 4661 / 27.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de 424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Văzând referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, privind admitere, cerere (Dezmembrare imobil) nr. 54370 / 09.07.2025, prin care suntem informați asupra imobilului situat în județul Bacău, UAT Huruiești având nr. cadastral 61239 a fost dezmembrat în imobilele: 1) 62300 situat în jud. Bacău, UAT Huruiești având suprafața măsurată de 312474 mp-lotul 2; 2) 62301 situat în jud. Bacău având suprafața măsurată 112092 mp -lotul 1.

Având în vedere prevederile :

- art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Luând în considerare:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare nr. cadastral 61239, UAT Huruiești, teren în suprafață de 424.566 mp situat în extravilanul comunei Huruiești, tarla 26, parcela 531, 536, 540, 537, 538, 539, 543, 544/1, întocmit de lomnul inginer Mirea George;rezenta

Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața măsurată de 112092 mp cu numărul cadastral 62301, din tarla 26, parcela 531, lotul 1;

Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața măsurată de 312474 mp cu numărul cadastral 62300, din tarla 26, parcele 536, 540, 537, 538, 539, 543, 544/1, lotul 2 (rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești)

În conformitate cu prevederile de mai sus, precum și a planurilor de amplasament, prin raportare la prevederile art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), raportat la art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre menționat mai sus poate fi supus deliberării consiliului local.

Primar,
Marian Zăbrăuțanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 4662 / 27.08.2025

**Referat de specialitate la proiectul de hotărâre
privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de
424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiеști, județul Bacău**

Doamnelor și domnului consilieri,

Subsemnații, Luca-Filip Iulian, consilier asistent, în cadrul aparatului de specialitate al primarului și Mihaela Decuseară, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiеști, pentru considerentele de mai jos :

În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar are ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de 424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiеști, județul Bacău.

Ținând seama de:

- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, privind admitere, cerere (Dezmembrare imobil) nr. 54370 / 09.07.2025, prin care suntem informați respectiv imobilul având numărul cadastral 61239 a fost dezmembrat în imobilele: 1) 62300 situat în jud. Bacău, UAT Huruiеști având suprafața măsurată de 312474 mp; 2) 62301 situat în jud. Bacău având suprafața măsurată 112092 mp .

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Marian Zăbrăuțanu nr. 4661/27.08.2025 privind proiectul de hotărâre menționat în titlul introductiv al prezentului referat,

Legalitatea proiectului de hotărâre, conform prevederilor :

- art. 880 alin. (1), coroborat cu art. 885 alin. (1), raportat la art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind aprobarea Codului civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează **art. 880 alin. (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.;** art. 885 alin. (1) *Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.;* art. 888 cu titlul marginal *Condiții de înscriere care dispune : Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor*

sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

- Hotărârea Guvernului României nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Ordinul Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 46/14.01.2019 pentru aprobarea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Ocolul Silvic Sascut, Direcția Silvică Bacău;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară imobil cu nr. cadastral 61239, UAT Huruiești, teren în suprafață de 424.566 mp situat în extravilanul comunei Huruiești, tarla 26, parcela 531, 536, 540, 537, 538, 539, 543, 544/1;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu prounere de dezlipire a imobilului 61239, întocmit de domnul ing. Mirea George ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața măsurată de 112092 mp cu numărul cadastral 62301, din tarla 26, parcela 531, lotul 1;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața măsurată de 312474 mp cu numărul cadastral 62300, din tarla 26, parcele 536, 540, 537, 538, 539, 543, 544/1, lotul 2 (rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești)

Urmare a celor anterior menționate, propunem dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de 424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, după cum urmează:

- **Lotul 1** în suprafață de 112.092 mp, categoria de folosință pădure, identificat cu nr. cadastral 62301, situat în extravilanul localității Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, tarla 26, parcela 531;
- **Lotul 2** în suprafață de 312474 mp cu destinația arabil, pășune și neproductiv, identificat cu nr. cadastral 62300, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău, tarla 26, parcelele : 536, 540, 537, 538, 543, 544/1, ce va rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar Huruiești.

În acord cu prevederile de mai sus, precum și a planurilor de amplasament, prin raportare la prevederile art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și fond, cât și condițiile de legalitate, prin urmare în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Huruiеști, vă rugăm să deliberați și să aprobați proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de 424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiеști, județul Bacău.

Drept pentru care semnăm,

**Consilier asistent,
Iulian Luca-Filip**



**Referent,
Mihaela Decuseară**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 4653 / 27.08.2025

APROBAT,
PRIMAR,
Marian ZĂBRĂUTANU



REFERAT DE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Subsemnatul, Iulian Luca-Filip, consilier asistent cu atribuții delegate pentru secretar general al comunei, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiești, județul Bacău, având în vedere,

Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, privind admitere, cerere (Dezmembrare imobil) nr. 54370 / 09.07.2025, prin care suntem informați asupra imobilului situat în județul Bacău, UAT Huruiești având nr. cadastral 61239 a fost dezmembrat în imobilele: 1) 62300 situat în jud. Bacău, UAT Huruiești având suprafața măsurată de 312474 mp; 2) 62301 situat în jud. Bacău având suprafața măsurată 112092 mp .

Ținând seama de faptul că a fost avizată dezlipirea lotului 61239 din rezerva Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Huruiești, se impune emiterea unei hotărâri de consiliu local în care vor fi menționate cele 2 numere cadastrale menționate mai sus, în acest sens vă rog să inițiați un proiect de hotărâre *privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61239 – teren în suprafață de 424.566 mp, situat în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău.*

Față de acestea vă rog să dispuneți,

Întocmit,
Consilier asistent,
Iulian LUCA-FILIP



Avizare OCPI dezlipire lot padure RNP de la Floresti.

De la: mirea george (mireageorges@gmail.com)

Către: huruiestiregistrulagricol@yahoo.com; primariahuruiestiluca_filip@yahoo.com

Data: miercuri, 23 iulie 2025 la 13:40 EEST

Buna ziua,

A fost avizata dezlipirea lotului de padure din rezerva.

Mai departe veti emite un HCL in care vor fi mentionate cele 2 numere cadastrale rezultate 62301, 62300. Apoi mi l trimiteti sa depun cerere la OCPI pentru deschiderea cartilor funciare.

atasez un model de HCL pentru deschiderea de carti funciare.

Mirea George - tel: 0745652206

Adresa: mun. Bacau, str. Milcov, nr. 134, bl. 134, sc. C, ap. 3, 600132 - jud. Bacau.

S.C. JUGLANS S.R.L.



raport admitere.pdf

47.3 kB



plan cadastral.pdf

1.1 MB



pad rezerva.pdf

1.8 MB



propunere dezlipire.pdf

1.8 MB



pad lot RNP.pdf

1.7 MB



HCL nr. 26 din 25.03.2025 semnat.pdf

1.5 MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	54370
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HURUIEȘTI
Domiciliul Jud. Bacau, UAT Huruiești, Loc. Huruiesti, Str PRINCIPALĂ

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 54370 din data 09-07-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bacau, UAT Huruiești având numărul cadastral 61239 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 62300 situat în Jud. Bacau, UAT Huruiești având suprafața măsurată 312474 mp; LOT 2,
- 2) 62301 situat în Jud. Bacau, UAT Huruiești având suprafața măsurată 112092 mp; LOT 1,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 10-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIU PASCU

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	112.092	26	531	
2	pasune	NU	186.956	26	536	
3	arabil	NU	59.316	26	540	
4	neproductiv	NU	3.055	26	537	
5	arabil	NU	30.251	26	538	
6	pasune	NU	28.854	26	539	
7	neproductiv	NU	4.042	26	543, 544/1	
TOTAL:			424.566			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	671.092,674 532.954,144	2	671.242,983 533.017,245	163.017	2	671.242,983 533.017,245	3	671.242,195 533.019,281	2.183	3	671.242,195 533.019,281	4	671.239,218 533.029,939	11.066
4	671.239,218 533.029,939	5	671.235,764 533.053,421	23.735	5	671.235,764 533.053,421	6	671.233,874 533.075,667	22.326	6	671.233,874 533.075,667	7	671.229,42 533.093,952	18.82
7	671.229,42 533.093,952	8	671.220,103 533.120,445	28.084	8	671.220,103 533.120,445	9	671.197,44 533.182,738	66.287	9	671.197,44 533.182,738	10	671.186,617 533.205,78	25.457
10	671.186,617 533.205,78	11	671.177,296 533.221,876	18.6	11	671.177,296 533.221,876	12	671.157,967 533.247,676	32.237	12	671.157,967 533.247,676	13	671.134,119 533.279,551	39.809
13	671.134,119 533.279,551	14	671.116,033 533.305,929	31.983	14	671.116,033 533.305,929	15	671.095,17 533.339,463	39.494	15	671.095,17 533.339,463	16	671.073,076 533.373,661	40.714
16	671.073,076 533.373,661	17	671.055,339 533.406,302	37.149	17	671.055,339 533.406,302	18	671.042,862 533.434,117	30.485	18	671.042,862 533.434,117	19	671.023,481 533.480,814	50.559
19	671.023,481 533.480,814	20	671.010,733 533.511,717	33.429	20	671.010,733 533.511,717	21	671.000,185 533.538,083	28.398	21	671.000,185 533.538,083	22	670.987,253 533.571,13	35.487
22	670.987,253 533.571,13	23	670.981,71 533.588,939	18.652	23	670.981,71 533.588,939	24	670.975,883 533.615,18	26.88	24	670.975,883 533.615,18	25	670.973,093 533.630,972	16.037
25	670.973,093 533.630,972	26	670.971,179 533.652,78	21.892	26	670.971,179 533.652,78	27	670.971,217 533.689,691	36.911	27	670.971,217 533.689,691	28	670.974,952 533.730,761	41.24
28	670.974,952 533.730,761	29	670.982,456 533.777,121	46.963	29	670.982,456 533.777,121	30	670.983,107 533.795,132	18.023	30	670.983,107 533.795,132	31	670.980,297 533.816,549	21.601
31	670.980,297 533.816,549	32	670.970,547 533.869,771	54.108	32	670.970,547 533.869,771	33	670.966,723 533.882,992	13.763	33	670.966,723 533.882,992	34	670.945,509 533.940,043	60.867
34	670.945,509 533.940,043	35	670.925,825 533.978,334	43.054	35	670.925,825 533.978,334	36	670.901,183 534.008,03	38.589	36	670.901,183 534.008,03	37	670.856,832 534.059,625	68.037
37	670.856,832 534.059,625	38	670.838,86 534.090,091	35.372	38	670.838,86 534.090,091	39	670.831,598 534.105,218	16.78	39	670.831,598 534.105,218	40	670.785,087 534.075,458	55.217
40	670.785,087 534.075,458	41	670.738,727 534.053,4	51.34	41	670.738,727 534.053,4	42	670.728,92 534.036,353	19.667	42	670.728,92 534.036,353	43	670.741,112 533.986,59	51.235
43	670.741,112 533.986,59	44	670.749,095 533.953,801	33.747	44	670.749,095 533.953,801	45	670.757,371 533.875,769	78.47	45	670.757,371 533.875,769	46	670.762,429 533.835,829	40.259
46	670.762,429 533.835,829	47	670.752,588 533.783,843	52.909	47	670.752,588 533.783,843	48	670.727,215 533.736,514	53.701	48	670.727,215 533.736,514	49	670.665,383 533.659,877	98.47
49	670.665,383 533.659,877	50	670.619,423 533.586,391	86.675	50	670.619,423 533.586,391	51	670.578,586 533.539,08	62.498	51	670.578,586 533.539,08	52	670.536,894 533.512,261	49.573
52	670.536,894 533.512,261	53	670.568,958 533.439,03	79.943	53	670.568,958 533.439,03	54	670.508,754 533.410,872	66.463	54	670.508,754 533.410,872	55	670.517,306 533.387,699	24.701
55	670.517,306 533.387,699	56	670.526,715 533.350,593	38.28	56	670.526,715 533.350,593	57	670.531,6 533.329,199	21.945	57	670.531,6 533.329,199	58	670.537,301 533.309,362	20.64
58	670.537,301 533.309,362	59	670.553,98 533.274,963	38.229	59	670.553,98 533.274,963	60	670.585,667 533.197,647	83.557	60	670.585,667 533.197,647	61	670.601,244 533.162,448	38.492
61	670.601,244 533.162,448	62	670.615,966 533.139,558	27.216	62	670.615,966 533.139,558	63	670.641,087 533.103,238	44.161	63	670.641,087 533.103,238	64	670.660,179 533.074,895	34.174

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 61239 / UAT Huruiști

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
64	670.660,179 533.074,895	65	670.666,38 533.073,021	6.478	65	670.666,38 533.073,021	66	670.682,602 533.070,643	16.395	66	670.682,602 533.070,643	67	670.695,363 533.073,165	13.008
67	670.695,363 533.073,165	68	670.705,097 533.075,327	9.971	68	670.705,097 533.075,327	69	670.711,658 533.074,823	6.58	69	670.711,658 533.074,823	70	670.718,22 533.069,129	8.688
70	670.718,22 533.069,129	71	670.722,617 533.063,22	7.365	71	670.722,617 533.063,22	72	670.723,593 533.051,275	11.985	72	670.723,593 533.051,275	73	670.725,134 533.035,968	15.384
73	670.725,134 533.035,968	74	670.725,769 533.011,514	24.462	74	670.725,769 533.011,514	75	670.723,629 532.969,107	42.461	75	670.723,629 532.969,107	76	670.723,335 532.965,678	3.442
76	670.723,335 532.965,678	77	671.011,831 533.083,764	311.728	77	671.011,831 533.083,764	78	671.023,816 533.066,667	20.879	78	671.023,816 533.066,667	79	671.024,199 533.066,121	0.667
79	671.024,199 533.066,121	80	671.012,372 533.054,661	16.468	80	671.012,372 533.054,661	81	670.992,183 533.044,52	22.593	81	670.992,183 533.044,52	82	670.973,236 533.029,514	24.17
82	670.973,236 533.029,514	83	670.966,48 533.024,947	8.155	83	670.966,48 533.024,947	84	670.948,962 533.013,104	21.146	84	670.948,962 533.013,104	85	670.934,186 532.996,765	22.029
85	670.934,186 532.996,765	86	670.920,794 532.988,273	15.857	86	670.920,794 532.988,273	87	670.896,875 532.974,98	27.365	87	670.896,875 532.974,98	88	670.870,923 532.962,057	28.992
88	670.870,923 532.962,057	89	670.851,714 532.951,718	21.815	89	670.851,714 532.951,718	90	670.848,024 532.949,354	4.382	90	670.848,024 532.949,354	91	670.867,108 532.953,198	19.467
91	670.867,108 532.953,198	92	670.890,391 532.955,152	23.365	92	670.890,391 532.955,152	93	670.913,408 532.961,725	23.937	93	670.913,408 532.961,725	94	670.943,89 532.975,227	33.339
94	670.943,89 532.975,227	95	670.950,163 532.981,43	8.822	95	670.950,163 532.981,43	96	670.955,094 532.993,633	13.162	96	670.955,094 532.993,633	97	670.967,067 533.001,455	14.302
97	670.967,067 533.001,455	98	670.977,576 533.004,206	10.863	98	670.977,576 533.004,206	99	670.995,749 533.001,0	18.454	99	670.995,749 533.001,0	100	671.011,778 533.006,994	17.113
100	671.011,778 533.006,994	101	671.028,164 533.010,43	16.742	101	671.028,164 533.010,43	102	671.038,363 533.016,5	11.869	102	671.038,363 533.016,5	103	671.053,603 533.023,945	16.961
103	671.053,603 533.023,945	104	671.058,348 533.015,469	9.714	104	671.058,348 533.015,469	105	671.062,882 533.007,368	9.283	105	671.062,882 533.007,368	106	671.070,096 532.994,481	14.769
106	671.070,096 532.994,481	107	671.077,3 532.981,61	14.75	107	671.077,3 532.981,61	108	671.084,505 532.968,738	14.751	108	671.084,505 532.968,738	1	671.092,674 532.954,144	16.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	54370	09.07.2025	16.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 54370 înregistrată la data de 09.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62300	312474	Jud. Bacau
2	62301	112092	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 10-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIU PASCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62300	312474 mp	Extravilan, com. Huruiesti, jud. Bacau, tara 26, parcele 536, 540, 537, 538, 539, 543, 544/1, LOT 2
Cartea funciara nr.	UAT	HURUIESTI

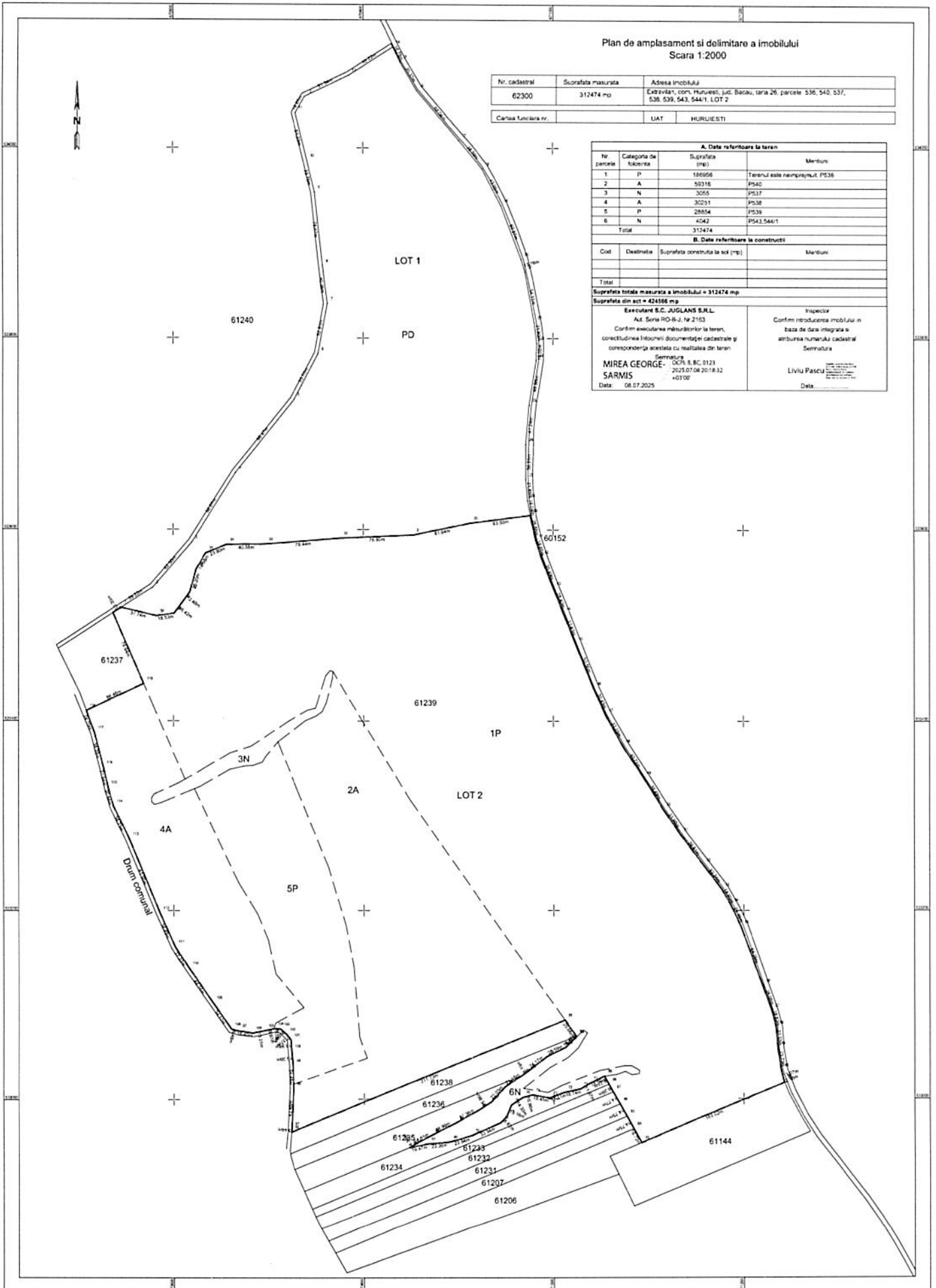
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	186956	Terenul este neamplasat, PS38
2	A	59316	PS40
3	N	3055	PS37
4	A	30291	PS38
5	P	28654	PS38
6	N	4042	PS43,544/1
Total		312474	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 312474 mp
Suprafata din act = 424566 mp

Executare S.C. JUGLANS S.R.L.
Act. Seria RO-B-J, Nr. 2163
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
**MIREA GEORGE-
SARMIS**
Data: 08.07.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura
Liviu Pascu
Data:



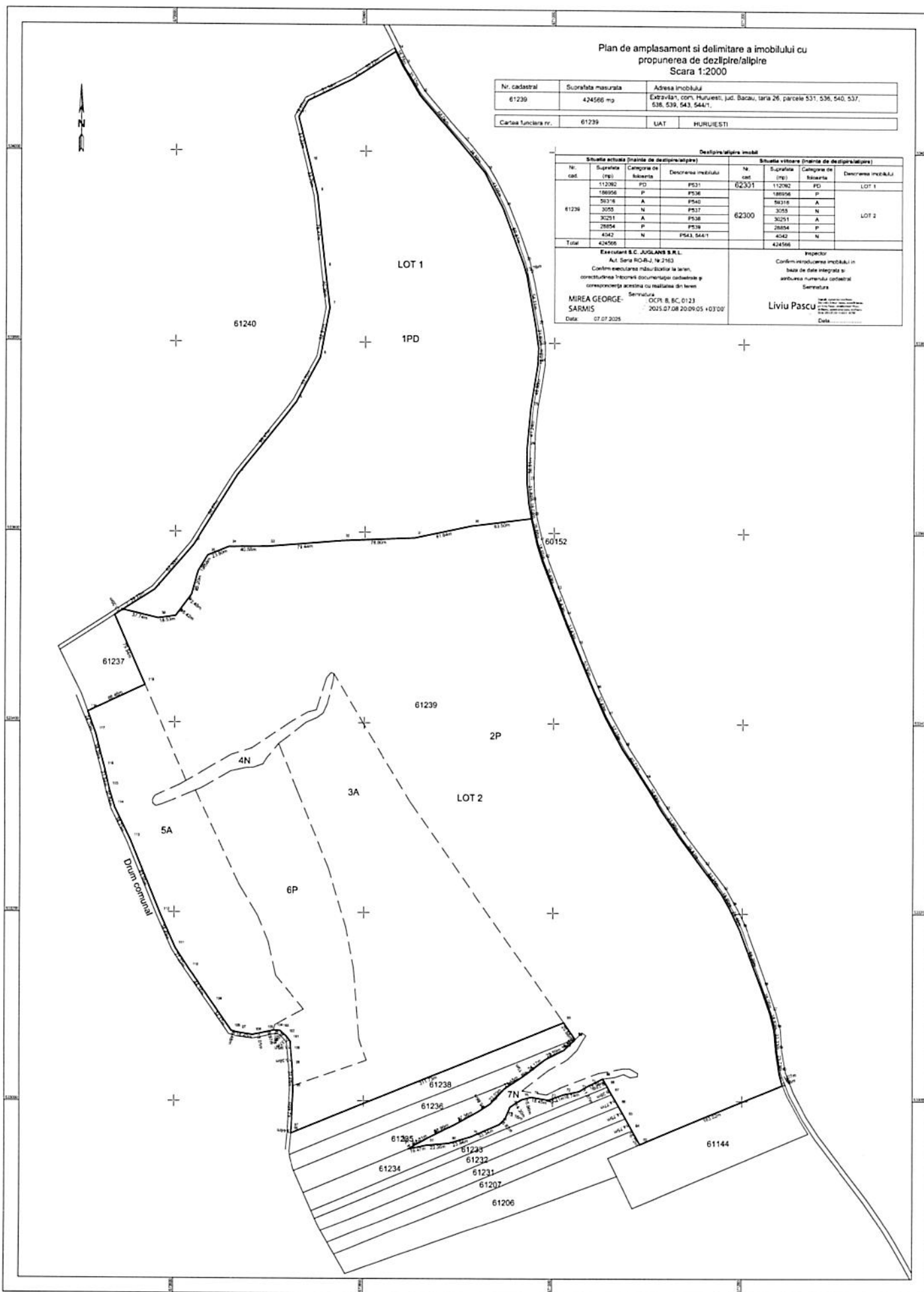
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61239	424566 mp	Extravilan, com. Huruiesti, jud. Bacau, tara 26, parcele 531, 536, 540, 537, 538, 539, 543, 544/1.	
Cartea funciara nr.	61239	UAT	HURUIESTI

Dezlipire/alipire imob.							
Situatia actuala (inaintea de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (inaintea de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m ²)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m ²)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61239	112062	PD	PS31	62301	112062	PD	LOT 1
	186056	P	PS36		186056	P	
	50376	A	PS40		50376	A	
	3055	N	PS17		3055	N	LOT 2
	30251	A	PS38		30251	A	
	28854	P	PS39		28854	P	
	4542	N	PS43, 544/1		4542	N	
Total	424566				424566		

Executant S.C. JUGLANS S.R.L.
 Act. Serv. RO-BJ, Nr.2163
 Confirmam ca planul este in conformitate cu
 cerintele si instructiunile tehnice si
 consoananta acestora cu realitatea din teren
MIREA GEORGE-SARMIS
 Serviciu OCN B, SC. 01/21
 Data: 07.07.2025

Inspector
 Confirmam introducerea imobilului in
 baza de date integrate si
 anuntarea noului cadastral
Liviu Pascu
 Serviciu OCN B, SC. 01/21
 Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62301	112092 mp	Extreman, com. HURUIESTI, j.oi. Bacau, taria 26, parcele 531, LOT 1	
Cartea funciara nr.	LIAT	HURUIESTI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	PD	112092	Terenul este neampraguit.
Total		112092	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 112092 mp
Suprafata din act = 424368 mp

Executant S.C. JUGLANS S.R.L.

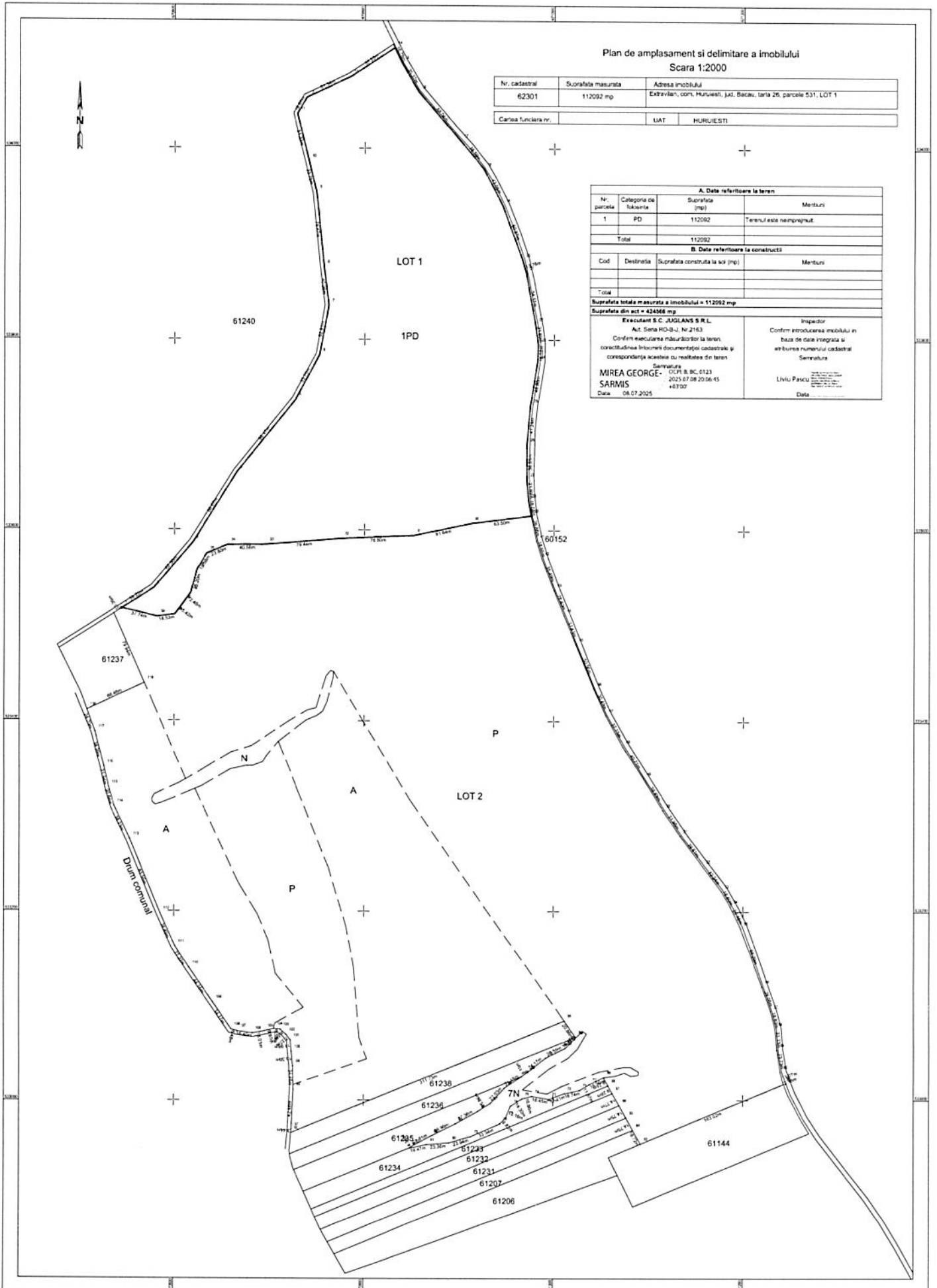
Act. Siera RD-3-I, Nr.2163

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intrucerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
MIREA GEORGE-
SARMIS
Data 08.07.2025

Inspactor
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Liviu Pascu
Data





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice

Consiliul Local al Comunei Huruiești, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.09.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Huruiești nr. 4703/02.09.2025;
- Referatul nr. 46086/01.09.2025 al viceprimarului comunei Huruiești;
- Raportul de specialitate nr. 4704/02.09.2025 înaintat de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiești, cu caracter consultativ;
 - prevederile art.8, art. 10, art.12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109, art.111, art.112 și art.113 din Legea nr.123 / 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 22, art. 46 și art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 22 alin.(6) lit. a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013;
 - prevederile art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 87 alin.(5), art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând :

- Adresa nr. 198/05.08.2025 a SC Union Wind SRL privind solicitarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând

domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, înregistrată la U.A.T. Huruiești cu nr. 4464/06.08.2025;

- Certificatul de urbanism nr. 179/20.06.2025;
- Autorizațiile de înființare a capacității energetice (centrala electrică eoliană) nr. 1571/18.02.2025 și nr. 1572/18.02.2025, deținute de Union Wind SRL;
- Autorizația de construire nr. 47/ 11.06.2025 pentru „Centrală electrică eoliană Bacău de 130MW, stații electrice 220/110/20(33)kV, rețea electrică de conectare și racord la Sistemul Energetic Național 220/110kV”, beneficiar Union Wind SRL

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității, identificate potrivit planurilor de amplasament și delimitare parte integrantă din prezenta hotărâre, înscrise în Anexa nr. 1 Lista terenuri/drumuri asupra cărora se constituie dreptul de uz și servitute, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art.4. Se împuternicește primarul Comunei Huruiești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute în numele și pe seama Comunei Huruiești.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică către: - Instituția Prefectului - Județul Bacău; - Primarul comunei Huruiești; Compartiment registru agricol; Compartimentului Contabilitate din cadrul primăriei comunei Huruiești, județul Bacău; SC Union Wind SRL.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Huruiești, jud. Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

cu un nr. de __ voturi ,, **pentru** “din totalul de __ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri în funcție.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luca-Filip Iulian", is written below the text.

ANEXA NR. 1
LISTA TERENURI/DRUMURI ASUPRA CĂRORA SE CONSTITUIE DREPTUL DE UZ ȘI
SERVITUTE

Nr. Crt.	Obiectiv	Nr. cad.	Suprafață drepturi cerute (mp)	Suprafață drum (mp)	Suprafață rețea electrică subterană medie tensiune (mp)
1	DE 910	62081	14707	14707	1128
2	DE 829 + DE1200	31116	9800	9800	1225
3	DE 1474		4869	4869	0
4	DE 1709	60913	5872	5872	721
5	DE FN 4	61546	608	608	55
6	DE 756		3212	3212	386
7	DE 731		512	512	63
8	DE 735		4148	4148	518
9	DE 342		840	840	105
10	DE 187/1		748	748	67
11	DE 1700		525	525	65
12	DE 166		1420	1420	178
13	DE 1200	31116	182	0	182
14	DE 1200		392	0	392
15	DE FN 1		525	0	525
16	DE 1778	60748	148	0	148
17	DE 1778		362	0	362
18	DE 1435	61550	308	0	308
19	DE FN 4	61546	43	0	43
20	SUBTRAVERSARE DC 97	60152	3	0	3

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian

ANEXA NR. 2

CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE UZ ȘI DREPTULUI DE SERVITUTE LEGALE

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Huruiești, cu sediul în sat Huruiești, comuna Huruiești, județul Bacău, Strada Principală, tel. 0234286004, fax. 0234286289, email : primariahuruiesti@yahoo.com, având contul RO07 TREZ 0612 1A30 0530 XXXX, CUI 4353196, reprezentată prin Primarul comunei Huruiești – Marian Zăbrăuțanu, denumit în continuare PROPRIETAR,

și

UNION WIND SRL, cu sediul în București, str. Șoseaua Nordului nr. 62 D, etaj. 4. Sector 1, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J2021000298402, CUI 43211907, prin reprezentant legal administrator Marinescu Mihai Bogdan, posesor al CI seria RK, nr. 196307, eliberat la data de 04.08.2018 de SCLEP Sector 1, București, prin împuternicit domnul Drăgoi Dorin Octavian, CNP 1671216044477, identificat cu C.I. seria ZC nr. 723759, eliberat de S.P.C.L.E.P. Onești, la data de 14.12.2023, domiciliat în Onești, str. Casa de Apă nr. 2B, în calitate de BENEFICIAR

Având în vedere:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local _____ privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice

a intervenit prezentul contract de uz și servitute legală cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către PROPRIETAR în favoarea BENEFICIARULUI a dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenurilor/drumurilor menționate în lista de mai jos, care aparțin domeniului public și privat al Comunei Huruiești, în conformitate planurile de amplasament și delimitare anexate.

Nr. Crt.	Obiectiv	Nr. cad.	Suprafață drepturi cerute (mp)	Suprafață drum (mp)	Suprafață rețea electrică subterană medie tensiune (mp)
1	DE 910	62081	14707	14707	1128
2	DE 829 + DE1200	31116	9800	9800	1225
3	DE 1474		4869	4869	0
4	DE 1709	60913	5872	5872	721
5	DE FN 4	61546	608	608	55
6	DE 756		3212	3212	386
7	DE 731		512	512	63
8	DE 735		4148	4148	518
9	DE 342		840	840	105
10	DE 187/1		748	748	67
11	DE 1700		525	525	65
12	DE 166		1420	1420	178
2	DE 1200	31116	182	0	182
13	DE 1200		392	0	392
14	DE FN 1		525	0	525
15	DE 1778	60748	148	0	148
16	DE 1778		362	0	362
17	DE 1435	61550	308	0	308
5	DE FN 4	61546	43	0	43
18	SUBTRAVERSARE DC 97	60152	3	0	3

Art. 2. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul drept uz și servitute legală se constituie pe durata de existență a investiției.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să acorde spre folosință cu titlu gratuit suprafața necesară realizării obiectivului,
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract.
- in caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract.
- să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea căilor de acces, pe cheltuiala proprie.
- să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare pentru realizarea lucrărilor.
- să respecte condițiile stabilite în contract.

- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- g) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- h) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 7. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin dreptul de servitute de trecere asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Prezentul contract încetează:

- a) La expirarea termenului prevăzut la art. 3.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.
- e) Prin înțelegerea părților

7. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. (1) Așa cum este definită forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă

despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 10. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții legali ai părților.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 12. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 13. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR ,
Comuna Huruiesti / prin primar
Marian Zăbrăuțanu



BENEFICIAR,
Union Wind SRL

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca-Filip Iulian

A blue ink signature of Luca-Filip Iulian.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



NR. 4703

DATA: 02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice

Stimate doamne și stimați domni consilieri,

Potrivit legislației autonomia locală se exercită de către autoritățile administrației publice locale de la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Adresa nr. 198 din 05.08.2025 înaintată de Union Wind S.R.L., privind solicitarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, înregistrată la U.A.T. Huruiești cu nr. 4464/06.08.2025.

Având în vedere:

- Referatul nr. 4686 din 01.09.2025 al viceprimarului comunei Huruiești, județul Bacău;

- Prevederilor art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 96 alin. (3), art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere proiectul de hotărâre menționat în partea introductivă.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUȚANU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 4704 / 02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice

Doamnelor și domnilor consilieri,

Subsemnatul, Luca-Filip Iulian, având funcția de consilier asistent, în cadrul Compartiment secretariat, stare civilă, asistență socială, autoritate tutelară, relații cu publicul din cadrul Primăriei Huruiești, cu atribuții delegate pentru secretar general al comunei, vă fac cunoscut următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al U.A.T. comuna Huruiești.

La registratura Primăriei Huruiești a fost înaintată Adresa nr. 198 din 05.08.2025 înaintată de Union Wind S.R.L., privind solicitarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, înregistrată la U.A.T. Huruiești cu nr. 4464/06.08.2025.

Adresa are anexate planurile de amplasament și delimitare, Lista terenuri/drumuri asupra cărora se constituie dreptul de uz și servitute, Planul de încadrare în zonă, precum și inventar de coordonate, întocmit de ing. topo-cadastral Ionuț Dascălu.

1. Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus, este fundamentată potrivit următoarelor prevederi normative:

- prevederile art.8, art. 10, art.12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109, art.111, art.112 și art.113 din Legea nr.123 / 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 46 și art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22 alin.(6) lit. a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013;
- prevederile art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.(5), art.129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrării va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării.

Se interzice amplasarea de construcții definitive sau provizorii pe traseul instalațiilor proiectate, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțe de apropiere și vecinătate prevăzute de normativele în vigoare.

2. Ca urmare a celor menționate supra, propunem constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice,

3. De asemenea vă rugăm să aprobați Contractul – cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr.2, la proiectul de hotărâre.

Față de această solicitare, apreciez că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Huruiești, îndeplinește condițiile de legalitate și este oportun, drept urmare, având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiești, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, poate fi supus dezbaterii și deliberării plenului Consiliului Local al Comunei Huruiești.

Întocmit,
Pentru secretar general al comunei
Iulian LUCA-FILIP





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 4686

Data: 01.09.2025

Se aprobă,
Primar,
Marian Zăbrăutanu



REFERAT

Subsemnații, Zahariea Florinel Ionel, viceprimar al comunei Huruiesti și Luca-Filip Iulian, consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului, având în vedere:

Adresa nr. 198 din 05.08.2025 înaintată de Union Wind S.R.L., privind solicitarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiesti, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, înregistrată la U.A.T. Huruiesti cu nr. 4464/06.08.2025.

Ținând seama de adresa de mai sus, vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cu titlu gratuit, în favoarea Union Wind SRL, pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru accesul, reabilitarea/realizarea drumurilor de acces în condițiile legii, asupra terenurilor/drumurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Huruiesti, necesare realizării obiectivului „Racord Centrală Electrică Eoliană la Sistemul Energetic Național” și pe toată durata de funcționare a capacității energetice și introducerea acestuia într-o proxima ședință.

Drept pentru care semnăm,

Consilier,
Iulian LUCA-FILIP

Viceprimar,
Florinel – Ionel ZAHARIEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Huruiesti, judetul Bacau pe
trimestrul III, anul 2025

Consiliul Local al Comunei Huruiesti, întrunit în sedinta extraordinară la data de 07.09.2025

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4699/02.09.2025 al primarului comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr. 4698/02.09.2025, întocmit de către contabilul din cadrul U.A.T. Huruiesti;
- Hotărârea nr. 18/2025 a Consiliului Local Huruiesti, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli sectiunea A pentru anul 2025, estimarea pentru anii 2026-2028 și închiderea contului de exercițiu bugetar al anului 2024 la comuna Huruiesti, judetul Bacau;
- Prevederile 49 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice, cu modificarile și completările ulterioare ;
- Prevederile art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. a), art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1) alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Prevederile Legii nr.52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 136 alin. (1), coroborat cu art.139 alin. (1), alin. (3) lit. a), în baza art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrul III, anul 2025, prin suplimentare și virare de credite bugetare de la un capitol bugetar la altul, după cum urmează :

Sursa A

VENITURI:

Cap.43.50.00- se suplimentează în trim III cu suma 36 mii lei;

Cap.45.53.01- se suplimentează în trim III cu suma 89 mii lei;

CHELTUIELI:

Cap.51.01.03.alin.10.02.06 - se diminuează în trim. III an 2025 cu suma de 10 mii lei;

Cap.51.01.03.alin.20.01.04 - se diminuează în trim. III an 2025 cu suma de 5 mii lei;

Cap.51.01.03.alin.20.01.08 - se suplimentează în trim. III an 2025 cu suma 5 mii lei;

Cap.67.50.00.alin.71.01.01 - se diminuează în trim. III an 2025 cu suma de 85 mii lei;

Cap.70.05.01.alin.71.01.30 - se suplimentează în trim. III an 2025 cu suma de 240 mii lei;

Cap.74.05.01.alin.59.44.00 - se suplimentează în trim. III an 2025 cu suma de 10 mii lei;

Cap.84.03.01.alin.71.01.30 - se diminuează în trim. III an 2025 cu suma de 30 mii lei;

(2) Se aprobă actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Cu aducere la indeplinirea prezentei hotarari se insarcineaza compartimentul financiar – contabil din cadrul Primariei comunei Huruiesti ;

Art. 4. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului financiar -contabil din cadrul Primăriei Comunei Huruiеști.
- DGFP Bacău;

Art.5. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art.6. Presentul proiect de hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi „ pentru “ _____ voturi „ impotriva “ _____ „, abtineri “din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

**Inițiator,
Primar,
Marian Zăbrăuțanu**



**Avizat pentru legalitate,
Pentru Secretarul general al comunei
Luca-Filip Iulian**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Luca-Filip Iulian mentioned in the text above.

LISTĂ DE INVESTIȚII

Anexa nr 1 la PHCL nr. ____ din 07.09.2025

Obiectivelor de investitii pe anul 2025 cu finantare integrala de la bugetul local, repartizate pentru Comuna Huruiesti, judetul Bacau si propuse a fi finantate

Nr	Nominalizare pe obiective de investitii,dotari si alte cheltuieli De investitii	Valoare totala	Valoare totala actualizata	Program 2025	FINANTARE				Capacitati Termene
					Credite bancare	Fond extern nr rambursabil	Buget local	Excedent buget Local 2024	
		7.246	7.246	7.246	-	5.452	603	1.191	-
	Din care :	-	-	-	-	-	-	-	-
A	Lucrari in continuare	6.716	6.716	6.716		5.452	223	1.041	-
B	Lucrari noi	200	200	200			100	100	-
C	Alte cheltuieli	330	330	330			280	50	-
	Din total desfasurat potrivit clasificatiei pe cap. Bugetare								
51.02	TOTAL	790	790	790		670	120		
A	Lucrari in continuare	690	690	690		670	20		
A	Imprejmuire gard primarie UAT HURUIESTI, judetul Bacău	20	20	20			20		-
A	Achizitie microbuz nepoluant pentru transport persoane in comuna Huruiesti, judetul Bacău	670	670	670		670	-		-
	(scriere si depunere proiect- PNRR)								
B	Lucrari noi	100	100	100			100		
B	Înființare teren de sport multifunctional în comuna Huruiesti, judetul Bacău	45	45	45			45		-
B	Amenajare parc de agrement în comuna Huruiesti, judetul Bacău	55	55	55			55		-
61.02	TOTAL	619	619	619		581	28	10	
A	Lucrari in continuare	619	619	619		581	28	10	
A	Extindere sistem de supraveghere video in comuna Huruiesti, judetul Bacău	619	619	619		581	28	10	

mii lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR



NR. 4699

Data: 02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Huruiesti, judetul Bacau pe trimestrul III, anul 2025

Primarul comunei Huruiești.

Stimate doamne și stimați domni consilieri,

Autonomia locală se exercită de către autoritățile administrației publice locale de la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor și județelor. În baza prevederilor OUG nr.57/2019 Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Având în vedere :

- Referatul nr. 4698 din 02.09.2025 al contabilului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Huruiești;
- Hotararea nr. 18/2025 a Consiliului Local Huruiești, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli secțiunea A pentru anul 2025, estimarea pentru anii 2026-2028 și închiderea contului de exercițiu bugetar al anului 2024 la comuna Huruiești, județul Bacău;

Luând în considerare:

- lucrările de execuție la obiectivul de investiții „Înființare sistem de alimentare cu apă în sat Ocheni și sat Fundoaia, comuna Huruiești, finanțat prin programul de investiție Anghel Saligny, sunt în derulare, astfel pentru realizarea și finalizarea acestei investiții, sunt necesare credite bugetare;
- în lista de investiții a Comunei Huruiești este aprobat și obiectivul de investiție „Modernizare drumuri de interes local , în Comuna Huruiești;
- extrasele de cont din data de 31.07.2025 la cap.21A.43.50.00 în sumă de 35,581.00 lei și la cap.21A45.53.01 în sumă de 88,952.50 lei primiți de la AFIR;
- Actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025;

În conformitate cu prevederile art. 49 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin.(3) lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere proiectul de hotărâre menționat în partea introductivă .

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUTANU





Nr. 4698
DATA.02.09.2025

APROB.
PRIMAR



REFERAT

Subsemnata Petroi Ionica –referent-contabil în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiesti, judetul Bacau, prezint următoarele:

- lucrările de execuție la obiectivul de investiții „ Înființare sistem de alimentare cu apă în sat Ocheni și sat Fundoaia, comuna Huruiesti, finanațat prin programul de investiție Anghel Saligny, sunt în derulare, astfel pentru realizarea și finalizarea acestei investiții, sunt necesare credite bugetare;
- în lista de investiții a Comunei Huruiesti este aprobat și obiectivul de investiție „ Modernizare drumuri de interes local , în Comuna Huruiesti;
- extrasele de cont din data de 31.07.2025 la cap.21A.43.50.00 în sumă de 35,581.00 lei și la cap.21A45.53.01 în sumă de 88,952.50 lei primiți de la AFIR;
- pentru continuarea și realizarea acestor obiective de investitii, propun rectificarea bugetului local in trim. III 2025 conform art.49 din Legea 273 din 2006 actualizată , Legea finantelor publice cu modificarile si completarile ulterioare prin suplimentare și virare de credite bugetare de la un capitol bugetar la altul , dupa cum urmează :

Sursa A

VENITURI:

Cap.43.50.00- se suplimentează în trim III cu suma 36 mii lei;

Cap.45.53.01- se suplimentează în trim III cu suma 89 mii lei;

CHELTUIELI:

Cap.51.01.03.alin.10.02.06 - se diminuează în trim. III an 2025 cu suma de 10 mii lei;

Cap.51.01.03.alin.20.01.04 - se diminuează în trim. III an 2025 cu suma de 5 mii lei;

Cap.51.01.03.alin.20.01.08 - se suplimentează în trim. III an 2025 cu suma 5 mii lei;

Cap.67.50.00.alin.71.01.01 - se diminuează în trim. III an 2025 cu suma de 85 mii lei;

Cap.70.05.01.alin.71.01.30 - se suplimentează în trim. III an 2025 cu suma de 240 mii lei;

Cap.74.05.01.alin.59.44.00 - se suplimentează în trim. III an 2025 cu suma de 10 mii lei;

Cap.84.03.01.alin.71.01.30 - se diminuează în trim. III an 2025 cu suma de 30 mii lei;

Drept pentru care semnez.

Intocmit

Petroi Ionica

Trezoreria Municipiului Bacau

NR DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	Nr. referinta banca/trezorerie	COMUNA HURUIESTI	EXTRAS DE CONT la data: 31.07.2025	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	Indicador Angajament	Cod Angajament	Program	NR. INTERN-EXPLICATII
799062	31.07.2025	31.07.2025	TZ701199535711	RO20TREZ23G830330567801X	RO75TREZ06121A435000XXXX	13533790	Agentia pentru Finantarea Inve				TZ06179235871-PL PS TV/A
799015	31.07.2025	31.07.2025	TZ701199536403	RO20TREZ23G830330567801X		13533790	Agentia pentru Finantarea Inve				TZ06179235877-PL RN PS
Total sume											
Sold final											

Intocmit si Verificat,

Trezoreria Municipiului Bacau

NR DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	Nr. referinta banca/trezorerie	COMUNA HURUIESTI	EXTRAS DE CONT la data: 31.07.2025	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	Indicador Angajament	Cod Angajament	Program	NR. INTERN-EXPLICATII
798831	31.07.2025	31.07.2025	TZ701199536123	RO36TREZ23G830330567802X	RO46TREZ06121A455301XXXX	13533790	Agentia pentru Finantarea Inve				TZ06179235873-PL PS CE
Total sume											
Sold final											

Intocmit si Verificat,

124 533,50