



NR. _____

DATA. _____

CONTRACT

privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit

1. Părțile contractante

U.A.T. Huruiesti, cu sediul în sat Huruiesti, comuna Huruiesti, județul Bacău, CIF 4353196, tel./fax 0234286004/0234286289, email: primariahuruiesti@yahoo.com, reprezentată legal prin primar, Marian Zăbrăuțanu, în calitate de PROPRIETAR.

Și

DELGAZ GRID S.A., cu sediul social în Târgu Mureș, Bld. Pandurilor, nr.42, etaj IV, județ Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, cod fiscal 10976687, legal reprezentată prin dl. Cristian Secosan în calitate de Director General, dna. Mihaela Loredana Cazacu- Director General Adjunct, dna. Anca Liana Evoiu- Director General Adjunct, dl. Petre Stoian – Director General Adjunct, în calitate de BENEFICIAR

Având în vedere:

- HCL NR 53/2024.
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului uz și servitute cu titlu gratuit asupra imobilului prevăzut la art. 2.1..

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu

* HCL Nr. 53/2024.

* Prevederile 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit.a),b) alin. (14),art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.297, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*Prevederile art.109-113, 138 alin (2) lit.d din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Obiectul Contractului

2.1. Constituirea, cu titlu gratuit, de către proprietar, în favoarea beneficiarului, a dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, **pentru o lungime de aproximativ 450 m**, teren, aflată în

domeniul public al U.A.T. Huruiești, amplasament situat în intravilanul/extravilanul UAT Huruiești, localitatea Ocheni, comuna Huruiești, județul Bacău, în vederea: **pentru executarea lucrărilor de extindere rețea și de bransamente la rețelele publice de transport a energiei electrice pentru ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PUT FORAT PFI OCHENI LOCALITATEA OCHENI, COMUNA HURUIEȘTI, JUD. BACĂU.**

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă, se cuvine proprietarului;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

3.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.
- d) să asigure accesul în zonele stabilite inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- e) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea BENEFICIARULUI, pentru persoanele desemnate de BENEFICIAR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- f) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de BENEFICIAR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor;
- g) să pună la dispoziția BENEFICIARULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- h) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- i) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către BENEFICIAR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- j) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor BENEFICIARULUI, fără acordul scris al acestuia;
- k) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- l) să pună la dispoziția BENEFICIARULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei BENEFICIARULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

3.3. BENEFICIARUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul uz și servitute cu titlu gratuit pe terenul/construcția prevăzută la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 123/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta, sistemul de distribuție a energiei electrice sau buna lui întreținere .

3.4. BENEFICIARUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea obiectivelor menționate, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- g) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- h) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.
- i) În situația în care se vor cauza distrugerii ale unor bunuri sau obiecte, inclusiv cele de cult, S.C. DELGAZ GRID S.A sau alți colaboratori ai acestei entități vor acorda despăgubiri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți .

4.2. Lucrările prevăzute se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

4.3. Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, instituit în baza prezentului contract se va exercita pe toată durata existenței obiectivului/sitemului de alimentare cu energie electrică, atât cu ocazia realizării acestuia cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă, conform art.113 alin.(2) din Legea nr.123/2012.

4.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

4.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor .

4.6. BENEFICIARUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte, în situația următoare:

- a) autorizațiile necesare desfășurării activității BENEFICIARULUI nu pot fi obținute.

5. Tarifare

5.1. Titlu gratuit.

6. Cesiunea dreptului

6.1. BENEFICIARUL poate ceda dreptul prevăzut la art. 2.1. unui alt operator de distribuție a energiei electrice, autorizat în condițiile legislației din domeniul energiei electrice și gazelor naturale, cu condiția notificării și acceptării PROPRIETARULUI.

6.2. BENEFICIARUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, BENEFICIARUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

7. Forța majoră

7.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. Notificări

8.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

8.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

8.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR, email : primariahuruiesti@yahoo.com.

Pentru BENEFICIAR ,e-mail: office@delgaz-grid.ro

9. Litigii

9.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10. Clauze finale

10.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru Beneficiar și unul pentru proprietar, astăzi_____.

PROPRIETAR,
U.A.T. HURUIEȘTI

PRIMAR,
Marian Zăbrăuțanu

BENEFICIAR
DELGAZ GRID S.A.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Anca Liana Evoiu

Pentru Secretar general al comunei,
LUCA-FILIP IULIAN

Președinte de ședință,
consilier local,
Ciobotaru Irina