



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. HURUIEȘTI  
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ  
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,  
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com  
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



Nr. 5835/07.11.2024

**PROCES – VERBAL DE AFIȘARE  
PUBLICAȚIEI DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 01/04.11.2024  
Încheiat astăzi, 07.11.2024**

Subsemnatul, Luca-Filip Iulian, consilier asistent cu atribuții pentru secretar general al comunei Huruiеști, județul Bacău, în conformitate cu dispozițiile art. 830 alin. (6) din Codul de procedură civilă, adoptat prin Legea nr. 134/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea, **PUBLICAȚIEI DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 01/04.11.2024 din data de 04.12.2024 orele 12:00** emisă și comunicată de **EXECUTORUL JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA** în **Ds.Nr. 01/Ex/2023**, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Primăriei Huruiеști și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Cu deosebit respect,  
**PRIMAR**  
**Marian Zăbrăuțanu**



**Pentru secretar general al comunei,**  
**Luca-Filip Iulian**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ABABEI PETREA IRINA NICOLETA**

600008, Bacău, str. Vasile Alecsandri, bl.2, sc.D, ap.3, jud. Bacău, tel: 0723-500977, fax: 0334-104.412,  
CUI21230100, cont bancar RO30RZBR0000060011402203, Raiffeisen Bank,  
e-mail: bej\_ababei\_petrea@yahoo.com

Dosar nr. 01/EX/2023  
Data de 04.11.2024

PRIMĂRIA HURUIEȘTI-JUD. BACĂU	
REGISTRATURĂ	
INTRARE NR.	5832
IEȘIRE	04
ZIUA	04
LUNA	11
ANUL	2024

CĂTRE,

PRIMARIA COMUNEI HURUIESTI  
COM. HURUIESTI, SAT HURUIESTI, STR. PRINCIPALA, JUD. BACAU

Noi, ABABEI PETREA IRINA NICOLETA – executor judecătoresc în cadrul Circumscripției Judecătorești Bacău reprezentant al B.E.J ABABEI PETREA IRINA NICOLETA cu sediul în Bacău, str. Vasile Alecsandri, bl.2, sc.D, ap.3, Jud. Bacău, în conformitate cu dispozițiile art.840 C.pr.civ., vă comunicăm alăturat un exemplar din PUBLICAȚIA DE VÂNZARE nr.01/04.11.2024 emisă de EXECUTORUL JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA în Ds. Nr. 01/EX/2023 cu privire la imobilelor: teren în suprafața de 2.105mp (din care suprafața de 596mp categorie de folosință - arabil și suprafața de 1.509mp categorie de folosință - curți construcții), construcție C1 – casa + extindere anexă cu regim de înălțime P+M cu suprafața construită la sol de 121mp și suprafața construită desfășurată de 186mp, și construcție C2 – bucatărie cu regim de înălțime P cu suprafața construită la sol de 23mp, identificate cu Carte Funciara nr.60735 Huruiesti, situate în Com. Huruiesti, Sat Huruiesti, Nr.173, Jud. Bacău, urmărit silit, proprietatea **debitorului ANGHENE CRISTINEL** cu CNP 1750627046640 cu domiciliul în SAT. HURUIESTI, COM. HURUIESTI, JUD. BACAU și la FAM. ANGHENE ELENA și MIHAI din SAT. HURUIESTI, COM. HURUIESTI, JUD. BACAU ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de **04.12.2024 orele 12,00**, la sediul biroului nostru, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA din BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI, BL.2, SC.D, AP.3, JUD. BACAU la cererea **creditoarei ZAHARIA (fosta LAZA) AURORA** cu CNP 2811005046261 cu domiciliul în SAT. HURUIESTI, COM. HURUIESTI, JUD. BACAU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ABABEI PETREA IRINA NICOLETA







Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ABABEI PETREA IRINA NICOLETA**

Prin

600008, Bacău, str. Vasile Alecsandri, bl.2, sc.D, ap.3, jud. Bacău, tel: 0723-500977, fax: 0334-104.412,  
CUI21230100, cont bancar RO30RZBR0000060011402203, Raiffeisen Bank,  
e-mail: bej\_ababei\_petrea@yahoo.com

Dosar nr. 01/EX/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Intocmită astăzi, 04.11.2024

Subsemnata ABABEI PETREA IRINA NICOLETA, executor judecătorec în cadrul circumscripției Judecătoriei Bacău, de pe lângă Curtea de Apel Bacău, reprezentant al BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA cu sediul în BACĂU, STR. V. ALECSANDRI, BL. 2, SC. D, AP. 3, JUDEȚUL BACĂU,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **04.12.2024 orele 12,00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA din BACĂU, STR. V. ALECSANDRI, BL.2, SC.D, AP.3, JUDEȚUL BACĂU**, vânzarea la licitație publică a imobilelor: teren in suprafata de 2.105mp (din care suprafata de 596mp categorie de folosinta - arabil si suprafata de 1.509mp categorie de folosinta - curti constructii), constructie C1 – casa + extindere anexa cu regim de înaltime P+M cu suprafata construita la sol de 121mp si suprafata construita desfasurata de 186mp, si constructie C2 – bucatarie cu regim de înaltime P cu suprafata construita la sol de 23mp, identificate cu Carte Funciara nr.60735 Huruiești, situate in COM. HURUIESTI, SAT HURUIESTI, nr. 173, JUD. BACĂU proprietatea **debitorului ANGHENE CRISTINEL** cu domiciliul in SAT. HURUIESTI, COM. HURUIESTI, JUD. BACĂU si la **FAM. ANGHENE ELENA si MIHAI** din SAT. HURUIESTI, COM. HURUIESTI, JUD. BACĂU, urmarit silit la cererea **creditoarei ZAHARIA (fosta LAZA) AURORA** cu domiciliul in SAT. HURUIESTI, COM. HURUIESTI, JUD. BACĂU, încuviintata prin Încheierea de încuviintare a executarii silite din data de 17.01.2023 pronuntata de Judecatoria Podu Turcului în dosarul nr.44/829/2023 în baza **titlului executoriu SENTINTA CIVILA Nr.224/12.10.2022** pronuntata de Judecatoria Podu Turcului in Ds.Nr.888/829/2019 definitiva la data de 22.11.2022 prin neapelare.

Prețul de începere al licitației pentru vânzarea bunului imobil este de **116.790lei (23.480euro)** si a fost stabilit prin Încheierea de stabilire pret imobil nr.01/31.10.2024 întocmita de Executor Judecătorec Ababei Petrea Irina Nicoleta, ca urmare a determinării acestuia, prin Raportul de evaluare nr.374/17.09.2024 întocmit de Expert Tehnic Judiciar Evaluator Arbănaș – Mocanu Vasiliică – Dorin, raportul fiind depus la dosarul execuțional si comunicat partilor.

Imobilele urmărite, identificate cu C.F. nr.60735 Huruiești, sunt grevate de urmarirea silita din prezentul dosar nr.01/EX/2023 in baza Încheierii de încuviintare a executarii silite din 17.01.2023 pronuntata de Judecatoria Podu Turcului în dosarul nr.44/829/2023 si ipoteca legala aferenta sulței de 75.186lei in baza Sentintei Civile Nr.224/12.10.2022 pronuntata de Judecatoria Podu Turcului in Ds.Nr.888/829/2019 definitiva la data de 22.11.2022 prin neapelare, ambele in favoarea creditoarei ZAHARIA AURORA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ., comunicata conform art. 840 C.Pr.Civ și se afișează la sediul Biroului Executorului Judecătorec Ababei Petrea Irina Nicoleta, al Primăriei Comunei Huruiești, Jud. Bacău, la Judecătoria Podu Turcului, la locul unde se află imobilul, la locul unde se desfășoara licitația, depunandu-se la dosar procesele-verbale încheiate in acest sens, precum si dovada ca executorul judecătorec a solicitat institutiilor respective afisarea publicatiei.

Potrivit art. 839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras sunt făcute în cotidianul **EVENIMENTUL REGIONAL AL MOLDOVEI** si de asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din Romania.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilita pentru vânzare, în termenele si sub sancțiunile prevazute de lege.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit, sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat in acest scop, respectiv, la data, ora si locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor CI/BI și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.I) coroborat cu art. 844 alin.1 C.Pr.Civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec Ababei Petrea Irina Nicoleta, in conturile de consemnari RO30RZBR0000060011402203(ron) si RO45RZBR0000060011402224(euro) deschise la Raiffeisen Bank sau pe recipisa la dispoziția executorului judecătorec Ababei Petrea Irina Nicoleta la CEC BANK, o garanție de 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen, **în sumă de 11.679lei / 2.348euro**, dovada consemnării fiind atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si depuse la Biroul Executorului judecătorec Ababei Petrea Irina Nicoleta, cel mai tarziu in ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse până la termen, inclusiv in ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 si 3 raportat la art. 768 alin.2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care împreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare de 10% din prețul de pornire a licitației decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garanției si propria creanta.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ABABEI PETREA IRINA NICOLETA

